



**RESOLUCIÓN N° 0924-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1138-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P02205265	38513
2	P02205267	37749
3	P02205268	37748
4	P02205269	37747
5	P02205280	37320
6	P02205321	37323
7	P02205359	37428
8	P02205445	39448
9	P02205446	37741
10	P02205447	38749
11	P02205448	39295
12	P02206050	38776
13	P02206051	37924
14	P02206090	38777
15	P02206099	38457
16	P02206100	37923
17	P02206101	39207
18	P02206102	37919
19	P02206103	38778
20	P02206152	38488
21	P02206175	38092
22	P02206254	38093
23	P02206268	38623
24	P02206355	38094
25	P02206377	38095
26	P02206452	38096
27	P02206453	38097
28	P02206514	38030
29	P02206637	38031
30	P02206654	38265
31	P02206788	38735
32	P02206789	38736
33	P02206812	38779
34	P02206833	38264
35	P02206880	38775
36	P02206971	38890
37	P02206973	38891
38	P02206981	38085
39	P02206982	38081
40	P02206983	38082
41	P02206991	38194
42	P02207043	38752
43	P02207044	38753
44	P02207046	38773
45	P02207116	38884
46	P02207119	136360
47	P02207120	38886
48	P02207586	37497
49	P02207587	37496
50	P02207590	40187
51	P02207591	37612

52	P02207592	37611
53	P02207634	37551
54	P02207635	37550
55	P02207636	37549
56	P02207637	37548
57	P02207655	37547
58	P02207736	37885
59	P02207737	37887
60	P02207850	38268
61	P02207855	38271
62	P02207858	73478
63	P02207893	38505
64	P02207900	38823
65	P02207907	38824
66	P02207924	38825
67	P02207950	38828
68	P02207971	38813
69	P02208039	37554
70	P02208116	37598
71	P02208191	37597
72	P02208414	40188
73	P02208415	38173
74	P02208457	38763
75	P02208506	38170
76	P02208515	38761
77	P02208516	38281
78	P02208517	38282
79	P02208548	38283
80	P02208565	38284
81	P02208631	38230
82	P02208637	71734
83	P02208678	38228
84	P02208709	38227
85	P02208769	37722
86	P02208781	38107
87	P02208825	39249
88	P02208867	38808
89	P02208876	38809
90	P02208934	38768
91	P02208945	38769
92	P02208968	74476
93	P02209030	136315
94	P02209136	38074
95	P02209209	38073
96	P02209211	72972
97	P02209221	39262
98	P02209257	38877
99	P02209258	38869
100	P02209289	38870
101	P02209313	38871
102	P02209346	39267
103	P02209385	39268
104	P02209411	39269
105	P02209412	38872

106	P02209413	38873
107	P02209414	39270
108	P02210084	38811
109	P02210158	37906
110	P02210159	37907
111	P02210175	38888
112	P02210186	38751
113	P02210591	38465
114	P02210655	72771
115	P02210656	38463
116	P02210726	38831
117	P02210752	38832
118	P02210757	37515
119	P02210809	38458
120	P02210810	38226
121	P02210867	38225
122	P02210880	38224
123	P02210903	38223
124	P02210942	38770
125	P02210943	38765
126	P02210945	38766
127	P02210967	38222
128	P02210975	38221
129	P02210987	38220
130	P02210995	38219
131	P02211028	38216
132	P02211043	38459
133	P02211050	38215
134	P02211060	38214
135	P02211114	38240
136	P02211156	38079
137	P02211159	38078
138	P02211173	38077
139	P02211204	38036
140	P02211215	38037
141	P02211237	38038
142	P02211249	38039
143	P02211255	38040
144	P02211280	38041
145	P02211340	38042
146	P02211575	37727
147	P02211583	37728
148	P02211591	37730
149	P02211598	37882
150	P02211599	37828
151	P03154904	71498
152	P02211605	37732
153	P02211611	37707
154	P02211634	37710
155	P02211635	37708
156	P02211636	37709
157	P02211638	37570
158	P02211640	37569
159	P02211641	37760

160	P02211645	37712
161	P02211647	37884
162	P02211916	38046
163	P02212050	37901
164	P02212758	38501
165	P02213109	38500
166	P02213217	81735
167	P02213225	38499
168	P02213228	38498
169	P02213237	38497
170	P02213309	38521
171	P02213363	38518
172	P02213425	39288
173	P02213475	38477
174	P02214243	136311
175	P02214471	39235
176	P02214472	37593
177	P02214475	37592
178	P02214514	81279
179	P02214543	80636
180	P02214554	38524
181	P02214557	39257
182	P02214558	39258
183	P03154988	34759
184	P02214564	38517
185	P02214573	136348
186	P02214586	38516
187	P02214587	38515
188	P02214619	39595
189	P02214644	38523
190	P02214646	39247
191	P02211000	38218
192	P02211092	38152
193	P02211068	38084
194	P02211607	37706
195	P02211588	37883
196	P02207117	38885
197	P02207667	37546
198	P02210863	136313
199	P02207589	37613
200	P02211011	38217

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 448), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1811-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 25 de setiembre de 2019;

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de Lima.

**Regístrese y comuníquese. -**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N.º 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N.º 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".