

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0921-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1129-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA N°	CUS
1	P02006315	30779

2	P02007066	29587
3	P02007493	39102
4	P02007529	39101
5	P02007551	39107
6	P02008721	39300
7	P02009447	32585
8	P02009498	28500
9	P02009822	39255
10	P02010357	35419
11	P02010363	35421
12	P02010373	35422
13	P02010727	35423
14	P02010729	32412
15	P02010815	38806
16	P02010816	38075
17	P02010817	38807
18	P02011046	37734
19	P02011158	36863
20	P02011186	72090
21	P02011548	29600
22	P02011549	29599
23	P02011550	35425
24	P02011552	29598
25	P02011553	35428
26	P02011554	29597
27	P02011555	35430
28	P02011556	29596
29	P02011558	35431
30	P02011559	35612
31	P02011560	31180
32	P02011562	35426
33	P02011563	35619
34	P02011564	35616
35	P02011565	32109
36	P02011566	32110
37	P02011567	32111
38	P02011568	34082
39	P02011569	33981
40	P02011570	34029
41	P02011572	34021
42	P02011573	37780
43	P02011574	34022
44	P02011575	34024
45	P02011576	34026
46	P02011577	34019
47	P02011578	34028
48	P02011579	34027
49	P02011580	33982

50	P02011581	29605
51	P02011582	33979
52	P02011583	81225
53	P02011584	35250
54	P02011585	35247
55	P02011586	37322
56	P02011587	29604
57	P02011588	35361
58	P02011590	29603
59	P02011591	39252
60	P02011592	39108
61	P02011593	30346
62	P02011594	35360
63	P02011595	29602
64	P02011596	30358
65	P02011597	35355
66	P02011598	35464
67	P02011599	29595
68	P02011600	29594
69	P02011601	35463
70	P02011602	29593
71	P02011603	35460
72	P02011604	29592
73	P02011605	35458
74	P02011607	29591
75	P02011608	29590
76	P02011609	29589
77	P02011610	29588
78	P02011612	35456
79	P02011614	29586
80	P02011615	35435
81	P02011616	29585
82	P02011617	29584
83	P02011618	29583
84	P02011619	29582
85	P02011620	72764
86	P02011622	29581
87	P02011624	29724
88	P02011625	29720
89	P02011626	35432
90	P02011627	35454
91	P02011628	29725
92	P02011629	29719
93	P02011630	35452
94	P02011631	35450
95	P02011632	35447
96	P02011633	31037
97	P02011634	35442

98	P02011635	35440
99	P02011636	35469
100	P02011637	35467
101	P02011638	35466
102	P02011639	35365
103	P02011640	29717
104	P02011641	29716
105	P02011642	31019
106	P02011643	35270
107	P02011644	35255
108	P02011645	35268
109	P02011647	29713
110	P02011648	29711
111	P02011651	29714
112	P02011653	29715
113	P02011654	35264
114	P02011655	29739
115	P02011656	35266
116	P02011657	29737
117	P02011658	35253
118	P02011659	29738
119	P02011660	29728
120	P02011661	35261
121	P02011662	35263
122	P02011663	35364
123	P02011664	74507
124	P02011665	29726
125	P02011666	29729
126	P02011667	29730
127	P02011668	29732
128	P02011669	29727
129	P02011670	35368
130	P02011671	29733
131	P02011672	29734
132	P02011673	29735
133	P02011674	29723
134	P02011675	29736
135	P02011676	29722
136	P02011677	35434
137	P02011684	35240
138	P02012045	34017
139	P02012054	81491
140	P02012102	39594
141	P02012435	29712
142	P02012436	28448
143	P02012437	28449
144	P02012438	28997
145	P02012439	28996

146	P02012440	30688
147	P02012441	28450
148	P02012442	28451
149	P02012443	28452
150	P02012444	30689
151	P02012445	30201
152	P02012446	28453
153	P02012447	28995
154	P02012448	30690
155	P02012449	30674
156	P02012450	28994
157	P02013019	93855
158	P02013053	135930
159	P02013054	136370
160	P02013055	28431
161	P02013057	28424
162	P02013059	136371
163	P02013706	136369
164	P02013707	28428
165	P02013762	26281
166	P02014721	29299
167	P02014722	27721
168	P02014724	52346
169	P02014728	28423
170	P02014729	28434
171	P02014730	28433
172	P02014731	28422
173	P02014732	72609
174	P02014733	28421
175	P02014734	28432
176	P02014735	72105
177	P02014792	27723
178	P02015127	29300
179	P02015128	28429
180	P02015241	28435
181	P02015332	72889
182	P02015333	104230
183	P02015339	136381
184	P02015342	72893
185	P02015344	72610
186	P02015567	27949
187	P02015571	40834
188	P02015573	27717
189	P02015810	29621
190	P02015811	28504
191	P02015817	28482
192	P02016181	73278
193	P02016328	28325

194	P02016329	29718
195	P02016330	28324
196	P02016391	29741
197	P02016409	28387
198	P02016411	32982
199	P02016413	27862
200	P02017260	27859

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 644), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1825-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de setiembre de 2019;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

1 Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

2 Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

5 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

6 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

7 La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".