

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0920-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1137-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02136890	30511
2	P02136891	35436
3	P02136892	30598
4	P02136893	30599
5	P02136894	30626
6	P02136895	30595
7	P02136896	30596
8	P02136897	30597
9	P02136898	30592
10	P02136899	30593
11	P02136900	30594
12	P02136901	30590
13	P02136902	30591
14	P02136903	31181
15	P02136904	30588
16	P02136905	30589
17	P02136906	30586
18	P02136907	30587
19	P02136908	135808
20	P02136909	35626
21	P02136910	30585
22	P02136911	30224
23	P02136912	35629
24	P02136913	30223
25	P02136914	30222
26	P02136915	30258
27	P02136916	30257
28	P02136917	30256
29	P02136918	30255
30	P02136919	30254
31	P02136920	30418
32	P02136921	30253
33	P02136922	30252
34	P02136923	30251
35	P02136924	30250
36	P02136925	31182
37	P02136926	30249
38	P02136927	30248
39	P02136928	30244
40	P02136929	30245
41	P02136930	30246
42	P02136931	30239
43	P02136932	30247
44	P02136934	30241
45	P02136935	30240
46	P02136936	30243
47	P02136937	30242
48	P02136938	30237

49	P02136939	30238
50	P02136940	30232
51	P02136941	30233
52	P02136942	30234
53	P02136943	30235
54	P02136944	30236
55	P02136947	30227
56	P02136948	30228
57	P02136949	30229
58	P02136952	30297
59	P02136953	30296
60	P02136954	30283
61	P02136955	30284
62	P02136958	30290
63	P02136959	30280
64	P02136960	30288
65	P02136962	30286
66	P02136963	30287
67	P02136964	30293
68	P02136965	30285
69	P02136966	30291
70	P02136968	35438
71	P02136977	30292
72	P02136978	30268
73	P02136979	30267
74	P02136980	30270
75	P02136981	30269
76	P02136982	30272
77	P02136983	30271
78	P02136984	30274
79	P02136985	30273
80	P02136986	30276
81	P02136987	30275
82	P02136988	32353
83	P02136989	30277
84	P02136990	30279
85	P02136991	30278
86	P02136992	30264
87	P02136993	30263
88	P02136994	30265
89	P02136995	30266
90	P02136996	30259
91	P02136997	30260
92	P02136998	30261
93	P02136999	30262
94	P02137040	71292
95	P02137051	35216
96	P02137053	39260
97	P02137055	36471

98	P02137072	36472
99	P02137073	35285
100	P02137096	35405
101	P02137120	35468
102	P02137134	35465
103	P02137166	73979
104	P02137229	38504
105	P02137285	35416
106	P02137286	72597
107	P02137305	35437
108	P02137364	35415
109	P02137422	36142
110	P02137512	36144
111	P02137513	36150
112	P02137514	35308
113	P02137515	36147
114	P02137526	37926
115	P02137574	35310
116	P02137596	35312
117	P02137621	35413
118	P02137622	36135
119	P02137645	35414
120	P02137646	35200
121	P02137725	35306
122	P02137726	71293
123	P02137765	35207
124	P02137837	35318
125	P02137838	36137
126	P02137839	35321
127	P02137840	35302
128	P02137841	35304
129	P02137843	36139
130	P02137889	35197
131	P02137898	35317
132	P02137920	30401
133	P02137921	35265
134	P02137934	73980
135	P02137935	73981
136	P02137995	35391
137	P02137996	35315
138	P02138032	35239
139	P02138045	31105
140	P02138046	31106
141	P02138047	31107
142	P02138048	31108
143	P02138049	31109
144	P02138050	30328
145	P02138051	30327
146	P02138052	30326

147	P02138053	30325
148	P02138054	30324
149	P02138055	30323
150	P02138056	30322
151	P02138057	30321
152	P02138058	30320
153	P02138059	30319
154	P02138060	30318
155	P02138061	30317
156	P02138062	30316
157	P02138063	30315
158	P02138064	30314
159	P02138065	35693
160	P02138066	35690
161	P02138067	30313
162	P02138068	30312
163	P02138069	30311
164	P02138070	30310
165	P02138071	30309
166	P02138072	30308
167	P02138073	30307
168	P02138074	30306
169	P02138075	35444
170	P02138076	31237
171	P02138077	30304
172	P02138078	31123
173	P02138079	31124
174	P02138080	31125
175	P02138081	31126
176	P02138082	31127
177	P02138083	31128
178	P02138084	31129
179	P02138085	31130
180	P02138086	31131
181	P02138087	31132
182	P02138088	31133
183	P02138089	31134
184	P02138090	31110
185	P02138091	31111
186	P02138092	31112
187	P02138093	31113
188	P02138094	31114
189	P02138095	31115
190	P02138096	31116
191	P02138097	31121
192	P02138098	31120
193	P02138099	31119
194	P02138100	31118
195	P02138101	31117

196	P02138102	31095
197	P02138103	31097
198	P02138104	31098
199	P02138105	31100
200	P02138106	31101

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 618), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 1810-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 25 de setiembre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”