

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0919-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1139-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01255487	33669
2	P01255507	33666
3	P01255508	36394
4	P01255523	36408
5	P01255524	36430
6	P01255540	36428
7	P01255566	33647
8	P01255580	33594
9	P01255575	33560
10	P01255581	33604
11	P01255582	33608
12	P01255583	36409
13	P01255593	36413
14	P01255594	36412
15	P01255600	33586
16	P01255607	33691
17	P01255608	33674
18	P01255689	33655
19	P01255708	33600
20	P01255743	33661
21	P01255744	33673
22	P01255766	33816
23	P01255780	38357
24	P01255781	33659
25	P01255854	33657
26	P01255863	36410
27	P01255864	33589
28	P01255865	33619
29	P01255885	36437
30	P01255895	33629
31	P01255896	33664
32	P01255897	36480
33	P01255904	33595
34	P01255920	33672
35	P01255937	33638
36	P01255956	33588
37	P01255985	33677
38	P01255989	33683
39	P01255994	33684
40	P01255997	33685
41	P01255998	33579
42	P01255999	33582
43	P01256019	38358
44	P01256039	33585
45	P01256040	40785
46	P01256068	36453
47	P01256069	36451
48	P01256070	36448
49	P01256072	33692
50	P01256096	36438
51	P01256100	33686
52	P01256106	33687
53	P01256108	33681
54	P01256109	33815
55	P01256110	36457
56	P01256111	33682
57	P01256139	34296
58	P01256145	36868
59	P01256154	34312
60	P01256179	34294
61	P01256180	34424
62	P01256187	34423

63	P01256206	34425
64	P03158906	32515
65	P01256235	34311
66	P01256238	34288
67	P01256259	36875
68	P01256262	34293
69	P01256265	34309
70	P01256270	34306
71	P01256274	34303
72	P01256275	34301
73	P01256692	38993
74	P01256746	32740
75	P01256747	80376
76	P01256857	34659
77	P01256858	34660
78	P01256863	34658
79	P01256876	34236
80	P01256943	34221
81	P01256955	31835
82	P01256962	33483
83	P01256973	33454
84	P01256974	33455
85	P01256982	33456
86	P01257016	33452
87	P01257017	33458
88	P01257019	33471
89	P01257020	33469
90	P01257023	38062
91	P01257034	33468
92	P01257035	33467
93	P01257036	33465
94	P01257040	33453
95	P01257041	33461
96	P01257042	33463
97	P01257053	40706
98	P01257098	34625
99	P01257188	34615
100	P01257201	34616
101	P01257252	34617
102	P01257258	34624
103	P01257259	34618
104	P01257266	34623
105	P01257421	34619
106	P01257507	36320
107	P01257520	36324
108	P01257537	36328
109	P01257629	34620
110	P01258318	36312
111	P01258344	36111
112	P01258364	34673
113	P01258382	35998
114	P01258409	37163
115	P01258410	34672
116	P01258503	32739
117	P01258593	33474
118	P01258595	33472
119	P01258615	38565
120	P01258622	31677
121	P01258678	31678
122	P01258682	38564
123	P01258853	37164
124	P01258872	34678
125	P01258884	34682
126	P01258900	34683
127	P01258901	34681
128	P01258923	38353
129	P01258924	34680

130	P01258953	40752
131	P01258956	34235
132	P01258962	34230
133	P01258974	31834
134	P01258987	34253
135	P01258992	34730
136	P01259099	34723
137	P01259101	38052
138	P01259102	34720
139	P01259104	34721
140	P01259105	34724
141	P01259106	37941
142	P01259107	37970
143	P01259126	31684
144	P01259143	34708
145	P01259182	31683
146	P01259183	34707
147	P01259184	34706
148	P01259185	31682
149	P01259187	31664
150	P01259188	31663
151	P01259491	81246
152	P01259571	73732
153	P01259572	34472
154	P01259582	38053
155	P01260008	34278
156	P01260009	34281
157	P01260012	34532
158	P01260025	34283
159	P01260106	34276
160	P01260107	34274
161	P01260108	34273
162	P01260425	34595
163	P01260426	34594
164	P01260326	34590
165	P01260427	40731
166	P01261136	39280
167	P01261227	34267
168	P01261202	39281
169	P01261228	34270
170	P01261229	34266
171	P01261236	34198
172	P01261480	34729
173	P01261481	34722
174	P01261482	81005
175	P01261495	34719
176	P01261544	39074
177	P01261553	34285
178	P01261563	34284
179	P01261575	39077
180	P01261588	34282
181	P01261603	34280
182	P01261631	34290
183	P01261632	37896
184	P01261638	34289
185	P01261646	34287
186	P01261656	34286
187	P01261690	34321
188	P01261727	39073
189	P01261740	39076
190	P01261819	32864
191	P01261824	32866
192	P01261828	32868
193	P01261829	32869
194	P01261830	32872
195	P01261831	32873
196	P01261887	34656

197	P01255811	36411
198	P03157512	29418
199	P03157521	29417
200	P03157540	29416

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 819), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1833-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de setiembre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".