

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0918-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1104-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P06204118	8649
2	P06144401	7283
3	P06144431	7282
4	P06204117	8648
5	P06144446	7286
6	P06144504	7290
7	P06144362	7285
8	P06069678	6910
9	P06136137	5476
10	P06074921	6787
11	P06126073	5603
12	P06074914	61984
13	P06074913	6826
14	P06098302	8124
15	P06069681	6811
16	P06069677	6827
17	P06069653	8208
18	P06069398	6800
19	P06098642	5984
20	P06069403	6769
21	P06069402	63399
22	P06069401	6771
23	P06069399	62111
24	P06098696	5985
25	P06223611	135416
26	P06165154	7521
27	P06136131	7527
28	P06037194	6680
29	P06037191	6711
30	P06086806	63468
31	P06086799	6040
32	P06088208	62378
33	P06089442	6000
34	P06089439	6002
35	P06089436	6004
36	P06089441	6001
37	P06089875	5999
38	P06075743	6263
39	P06075739	6233
40	P06075740	6234
41	P06075742	6236
42	P06075741	6235
43	P06081494	6194
44	P06081493	6195
45	P06081470	61745
46	P06081433	6193
47	P06081492	6196
48	P06081462	6191
49	P06081461	6199
50	P06081457	63378
51	P06081436	6192

52	P06081497	6198
53	P06081476	62094
54	P06081506	57298
55	P06081503	6197
56	P06082103	6228
57	P06082104	62390
58	P06082102	6231
59	P06084924	63037
60	P06084921	5974
61	P06084918	62756
62	P06084920	5977
63	P06084922	5976
64	P06084923	5975
65	P06084917	6042
66	P06146387	7526
67	P06184893	7785
68	P06184838	135565
69	P06178401	135546
70	P06200475	8657
71	P06200531	8658
72	P06200440	8656
73	P06200429	8652
74	P06200433	8654
75	P06200431	8653
76	P06200434	8655
77	P06200428	135489
78	P06268028	135498
79	P06267976	135496
80	P06268034	135502
81	P06268037	135518
82	P06268041	135522
83	P06268036	135532
84	P06268035	135514
85	P06268188	135443
86	P06268189	135445
87	P06268153	135438
88	P06268154	135440
89	P06268055	135437
90	P06073978	7051
91	P06099395	7049
92	P06067118	6943
93	P06067126	7349
94	P06067121	6949
95	P06067122	6947
96	P06067108	6951
97	P06067128	6945
98	P06067124	6954
99	P06067109	6950
100	P06067125	6953
101	P06067123	6952
102	P06067111	6941
103	P06067113	61752

104	P06061935	7026
105	P06061934	7025
106	P06061936	7027
107	P06062122	6843
108	P06062116	7024
109	P06062120	7023
110	P06062123	6844
111	P06062121	6842
112	P06062110	7019
113	P06062441	6840
114	P06062119	7022
115	P06062111	62360
116	P06062484	6938
117	P06136065	5369
118	P06062486	6936
119	P06062485	6937
120	P06062478	6841
121	P06089739	5878
122	P06089780	5964
123	P06158186	7713
124	P06158184	7268
125	P06080276	62091
126	P06082168	6183
127	P06064318	7093
128	P06064316	63091
129	P06083232	6171
130	P06083231	62872
131	P06084237	6013
132	P06084217	6012
133	P06084036	5981
134	P06089863	6015
135	P06084451	6007
136	P06084418	6006
137	P06084269	6005
138	P06089866	6014
139	P06089862	62664
140	P06136184	61955
141	P06089865	6010
142	P06089864	6009
143	P06089870	62118
144	P06182281	135354
145	P06136187	5366
146	P06203115	62970
147	P06092265	5882
148	P06203119	62971
149	P06133276	5470
150	P06133277	5380
151	P06133278	5471
152	P06282198	135268
153	P06133275	5413
154	P06133279	5379
155	P06133269	5378

156	P06267722	135241
157	P06150675	7711
158	P06122269	111829
159	P06122783	5309
160	P06122652	5714
161	P06122954	5498
162	P06122894	5307
163	P06122653	5700
164	P06122784	5305
165	P06122781	5698
166	P06151305	7528
167	P06122716	5699
168	P06194397	7617
169	P06194536	7589
170	P06194271	7592
171	P06194339	7621
172	P06194464	7588
173	P06194398	7618
174	P06208078	8930
175	P06208094	8846
176	P06208083	8926
177	P06208091	8921
178	P06122274	5590
179	P06208089	8922
180	P06208076	8932
181	P06208088	8923
182	P06208081	8928
183	P06208079	8931
184	P06208085	8925
185	P06208092	8957
186	P06207747	87256
187	P06207749	135490
188	P06207743	62043
189	P06207751	62574
190	P06207537	9074
191	P06208084	87252
192	P06208080	8929
193	P06208087	8924
194	P06208093	8847
195	P06208090	87250
196	P06192901	8713
197	P06192898	8714
198	P06194008	7591
199	P06194395	7616
200	P06194421	135566

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 927), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

8. De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1775-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 18 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[1] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[1] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[1] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[1] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[1] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[1] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.