

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0917-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1126-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03153088	27828
2	P03152947	29443
3	P03153089	32374
4	P02214647	38522
5	P02214718	38528
6	P02214744	38489
7	P02214776	38496
8	P02214777	38495
9	P02214778	38494
10	P02214779	74477
11	P02214781	38529
12	P02214934	39063
13	P02215076	38715
14	P02214982	38509
15	P02215077	38508
16	P02215234	38507
17	P02215294	38713
18	P02215315	38712
19	P02215327	38470
20	P02215372	38462
21	P02215402	38461
22	P02215460	38475
23	P02215469	38506
24	P02215471	38474
25	P02215472	38473
26	P02215473	38472
27	P02215474	38471
28	P02215476	38468
29	P02215753	38487
30	P02215796	38486
31	P02215849	38746
32	P02215865	38745
33	P02215885	38744
34	P02215886	38743
35	P02215887	38742
36	P02215888	39214
37	P02215890	38754
38	P02216180	81576
39	P02216223	38874
40	P02216305	38478
41	P02216367	38520
42	P02216371	38485
43	P02216408	38519
44	P02216441	38626
45	P02216450	38484

46	P02216469	38627
47	P02216470	38628
48	P02216475	38629
49	P02216476	38551
50	P02216513	38552
51	P02216517	38483
52	P02216523	38482
53	P02216543	38481
54	P02216544	38480
55	P02216545	37723
56	P02216555	38479
57	P02216734	39605
58	P02217579	39215
59	P02217580	39216
60	P02218025	39220
61	P02218037	39219
62	P02218153	37913
63	P02218155	37914
64	P02218156	39311
65	P02218204	38549
66	P02218205	37516
67	P02218322	37512
68	P02218397	39208
69	P02218413	39210
70	P02218415	39212
71	P02218429	39221
72	P02218517	72028
73	P02219087	37596
74	P02219105	37888
75	P02219117	37574
76	P02219120	37573
77	P02219222	37595
78	P02218542	39232
79	P02219224	37583
80	P02219225	37582
81	P02219226	37581
82	P02219233	37889
83	P02219234	37912
84	P02219275	37904
85	P02219283	37905
86	P02219386	37517
87	P02219481	39231
88	P02219507	39230
89	P02219629	39234
90	P02219806	39218
91	P02219807	74488
92	P02219894	74489
93	P02219898	73514
94	P02219921	74490
95	P02219930	72300
96	P02219931	72301
97	P02219938	80974
98	P02219939	73515
99	P02219953	81130
100	P02220200	72302

101	P02220222	73912
102	P02220505	39607
103	P02220506	73913
104	P02220521	40303
105	P02220522	39242
106	P02220530	39243
107	P02220531	39244
108	P02220543	39245
109	P02221097	40370
110	P02221107	40369
111	P02221108	40307
112	P02221115	71334
113	P02222868	72029
114	P02222976	40304
115	P02223024	72305
116	P02223075	40306
117	P02223202	40308
118	P02223359	81796
119	P02223360	81799
120	P02224638	40375
121	P02224712	72025
122	P02226599	40372
123	P02226600	40337
124	P02226601	40373
125	P02226602	40374
126	P02228770	72540
127	P02228807	74462
128	P02230112	73510
129	P02230152	73518
130	P02234075	74296
131	P02234102	73126
132	P02234110	73879
133	P02234117	73127
134	P02234129	71113
135	P02234144	72398
136	P02234269	73128
137	P02234270	73494
138	P02234407	72400
139	P02234410	72401
140	P02234411	73880
141	P02234426	72006
142	P02234444	72402
143	P02234473	71114
144	P02234966	82337
145	P02238052	72378
146	P02238053	73958
147	P02238054	73436
148	P02238604	73437
149	P02238605	72359
150	P02238614	71949
151	P02238646	73926
152	P02238651	72360
153	P02238652	71950
154	P02238654	73438
155	P02238655	74230

156	P02238656	73479
157	P02238657	73096
158	P02238658	71951
159	P02238659	71308
160	P02238660	71952
161	P02238661	73480
162	P02238662	71142
163	P02238663	71310
164	P02239094	95982
165	P02239248	73927
166	P02239249	73928
167	P02239251	73929
168	P02222523	40266
169	P02222522	40267
170	P02216380	81039
171	P02218200	38378
172	P02218199	38377
173	P02239841	73930
174	P02239862	73931
175	P02239823	73485
176	P02239819	71314
177	P02239808	71144
178	P02239795	73484
179	P02239794	74234
180	P02239780	71989
181	P02239774	73101
182	P02239773	71988
183	P02239768	73100
184	P02239767	71955
185	P02239460	74233
186	P02238199	73959
187	P02237061	73133
188	P02237054	71321
189	P02234877	73131
190	P02214848	81658
191	P02235678	136377
192	P02235677	136376
193	P02235675	136375
194	P02234916	136373
195	P02234467	136305
196	P02234409	136304
197	P02234388	136303
198	P02230219	136310
199	P03158628	37055
200	P03152954	29441

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 461), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1808-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 25 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”