



RESOLUCIÓN N° 0915-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente N.º1096-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P06037675	124532
2	P06037674	6503
3	P06037673	6495
4	P06037672	6497
5	P06037671	63355
6	P06037661	6475
7	P06037659	7715
8	P06037658	6476
9	P06037656	124655
10	P06036736	63252
11	P06030267	6671
12	P06063077	6929
13	P06072355	61769
14	P06063078	62845
15	P06062744	7010
16	P06072378	6599
17	P06030258	62084
18	P06072375	6602
19	P06072384	63140
20	P06086301	6031
21	P06064490	7101
22	P06126096	5604
23	P06064486	7345
24	P06064487	7344
25	P06072376	7008
26	P06062743	7011
27	P06064488	6928
28	P06203827	8599
29	P06203832	8600
30	P06203833	8601
31	P06241358	113898
32	P06203814	8607
33	P06072381	6600
34	P06072382	7012
35	P06072383	7324
36	P06126908	5352
37	P06064493	61718
38	P06064489	7102
39	P06124072	61901
40	P06132136	5652

41	P06198334	8750
42	P06126915	5596
43	P06126929	5719
44	P06126913	5668
45	P06126916	5679
46	P06126975	5664
47	P06126911	5680
48	P06126092	5669
49	P06127151	5666
50	P06127144	5718
51	P06127167	5667
52	P06198336	8749
53	P06127132	5663
54	P06198339	8748
55	P06198018	8602
56	P06198211	8641
57	P06108819	63397
58	P06198142	8603
59	P06198145	8604
60	P06048545	6892
61	P06051152	6619
62	P06200375	63005
63	P06151338	7842
64	P06051151	6621
65	P06151341	7845
66	P06175445	7841
67	P06139027	63050
68	P06139028	63038
69	P06139023	61965
70	P06050681	6749
71	P06139025	6624
72	P06051149	6628
73	P06051150	6626
74	P06139034	6622
75	P06139035	6616
76	P06139024	6759
77	P06138998	61964
78	P06075140	57303
79	P06075137	7070
80	P06075141	7071
81	P06075183	63275
82	P06074468	62738
83	P06074470	57304

84	P06074387	7074
85	P06074471	7075
86	P06138029	6900
87	P06138030	6899
88	P06072122	7090
89	P06063993	7088
90	P06132168	5656
91	P06151057	63088
92	P06150994	63087
93	P06115826	6519
94	P06072083	63147
95	P06115825	61768
96	P06115824	6514
97	P06115812	6550
98	P06115809	6545
99	P06115808	6547
100	P06115807	62658
101	P06115797	6526
102	P06115795	6562
103	P06115794	6554
104	P06115793	6560
105	P06115790	6521
106	P06115788	6552
107	P06040694	6712
108	P06038576	6701
109	P06068572	6700
110	P06038571	63357
111	P06038570	63604
112	P06036737	61999
113	P06034027	6721
114	P06036131	124645
115	P06115787	61767
116	P06040706	6488
117	P06040701	6486
118	P06040699	63364
119	P06039003	6699
120	P06039009	6698
121	P06039234	63358
122	P06040697	6480
123	P06039006	6697
124	P06037676	6499
125	P06037677	7323
126	P06039007	6696

127	P06040696	6713
128	P06115789	6556
129	P06198183	8605
130	P06151325	7840
131	P06049228	6746
132	P06138031	6604
133	P06049231	6745
134	P06049227	63097
135	P06139033	6750
136	P06152759	7838
137	P06139029	6752
138	P06218995	62346
139	P06139019	6590
140	P06221679	135281
141	P06241357	113902
142	P06072362	6601
143	P06221680	61944
144	P06049237	6594
145	P06217927	63339
146	P06217942	62802
147	P06048542	6894
148	P06139017	63049
149	P06051131	6755
150	P06048546	6592
151	P06139032	6630
152	P06139021	7330
153	P06049238	6593
154	P06139030	6757
155	P06139031	63616
156	P06030268	6672
157	P06150973	61839
158	P06180769	7934
159	P06180271	7932
160	P06150729	61873
161	P06151153	63089
162	P06151150	53069
163	P06150970	61998
164	P06179944	7931
165	P06082437	6173
166	P06048544	6605
167	P06180759	7933
168	P06132219	61978
169	P06124071	62415

170	P06124070	6569
171	P06124069	62414
172	P06124068	61900
173	P06132137	5651
174	P06132176	5655
175	P06132130	5653
176	P06151322	7839
177	P06137593	6512
178	P06064492	6930
179	P06241348	113901
180	P06072377	7013
181	P06151079	112289
182	P06051182	6763
183	P06033927	6661
184	P06033929	6663
185	P06129505	6567
186	P06033926	6660
187	P06122342	112262
188	P06048558	62074
189	P06129506	6778
190	P06034581	6686
191	P06034580	6684
192	P06034588	6690
193	P06132956	61847
194	P06132955	6689
195	P06116618	62892
196	P06034585	6683
197	P06122335	6470
198	P06040024	6703
199	P06048556	6887
200	P06037939	6693

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 912), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1738-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 12 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".