



RESOLUCIÓN N° 0914-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1145-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01022466	33232
2	P01022977	36064
3	P01023236	39205
4	P01023237	36080
5	P01023238	36082
6	P01023948	33220
7	P01036561	33490
8	P01036562	73470
9	P01042003	33414
10	P01045695	73471
11	P01045696	34562
12	P01045697	34563
13	P01053327	33707
14	P01053328	28889
15	P01053329	28888
16	P01053330	36483
17	P01053331	29382
18	P01055761	33574
19	P01055939	33575
20	P01056043	38205
21	P01056309	28884
22	P01056311	33577
23	P01056313	38966
24	P01056326	29631
25	P01056327	28882
26	P01056328	28883
27	P01056329	33675
28	P01056330	38116
29	P01056331	71786
30	P01056332	29792
31	P01056336	59388
32	P01056343	31691
33	P01056344	31646
34	P01056345	37061
35	P01056529	30063
36	P01056597	39629
37	P01056855	34526
38	P01056856	34426
39	P01056857	39625
40	P01056860	34427
41	P01056861	39632
42	P01057720	93873
43	P01057861	34317
44	P01057862	30862
45	P01057863	30861
46	P01057864	29917
47	P01057865	30860
48	P01057866	29918

49	P01057867	36057
50	P01057868	30859
51	P01057869	30858
52	P01057870	30857
53	P01057930	29931
54	P01057932	29243
55	P01057934	28839
56	P01058214	37074
57	P01059466	29350
58	P01059494	38136
59	P01059513	39088
60	P01059617	29351
61	P01059954	31824
62	P01059955	34725
63	P01059956	31828
64	P01060149	31830
65	P01060332	38615
66	P01060415	31819
67	P01060768	37077
68	P01060872	37070
69	P01060982	31687
70	P01061073	31650
71	P01061074	31649
72	P01061087	37962
73	P01061965	37452
74	P01061967	37451
75	P01061968	37466
76	P01062220	34313
77	P01062661	38349
78	P01062753	29816
79	P01062884	38350
80	P01063155	29977
81	P01063156	34694
82	P01063158	34693
83	P01063159	29976
84	P01063160	73091
85	P01063162	29974
86	P01063294	29105
87	P01063644	27798
88	P01063720	29133
89	P01063921	74300
90	P01063962	29115
91	P01063993	27796
92	P01063994	29103
93	P01064293	29104
94	P01065644	28182
95	P01065645	28824
96	P01065646	27762
97	P01065648	28825
98	P01065649	36947
99	P01066088	81505
100	P01066089	81333
101	P01066338	39087
102	P01066428	30033
103	P01066900	29255

104	P01066902	29019
105	P01067014	29083
106	P01067015	29082
107	P01067114	29099
108	P01067164	29092
109	P01067213	29081
110	P01067214	29080
111	P01067418	29093
112	P01067463	34441
113	P01067495	29079
114	P01067565	29100
115	P01067590	34461
116	P01067620	29078
117	P01067680	29098
118	P01067720	29077
119	P01067790	29095
120	P01067824	29101
121	P01067888	29097
122	P01067915	29108
123	P01068132	29096
124	P01068342	34445
125	P01068359	29090
126	P01068360	29089
127	P01068362	29869
128	P01068363	29087
129	P01068366	27756
130	P01068367	27755
131	P01068369	27760
132	P01068370	27754
133	P01068371	27759
134	P01068372	27758
135	P01068373	27757
136	P01068383	27946
137	P01068384	27626
138	P01068385	27944
139	P01068386	37443
140	P01068387	27945
141	P01068388	28818
142	P01068471	37060
143	P01068472	37067
144	P01068473	31342
145	P01068474	37073
146	P01068476	34480
147	P01068477	34477
148	P01068478	34483
149	P01068479	34481
150	P01068480	34484
151	P01068481	34486
152	P01068482	34489
153	P01068483	34487
154	P01068484	31722
155	P01068485	31633
156	P01068486	31324
157	P01068487	34495
158	P01068490	34492

159	P01068491	34498
160	P01068492	37063
161	P01068741	40702
162	P01068742	34432
163	P01068743	34430
164	P01068744	34329
165	P01068745	34428
166	P01068746	34331
167	P01068747	34330
168	P01069016	32273
169	P01069338	34207
170	P01070235	34343
171	P01070288	29929
172	P01070544	34206
173	P01071099	34204
174	P01071391	29657
175	P01071567	34323
176	P01072290	29030
177	P01072552	32301
178	P01072581	32303
179	P01072583	32305
180	P01072586	32306
181	P01072617	32308
182	P01072658	59386
183	P01072660	29815
184	P01072661	34314
185	P03156385	38344
186	P03155910	38797
187	P03156198	81233
188	P03156273	37075
189	P03156365	31232
190	P01056324	136399
191	P01059285	136314
192	P01061081	136407
193	P01072508	136406
194	P01056746	29488
195	P01061963	28981
196	P01061972	28951
197	P01066087	28984
198	P01068352	34350
199	P01068361	29088
200	P01068364	29091

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 541), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1818-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 26 de setiembre de 2019 (folios 542 al 595);

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".