



**RESOLUCIÓN N° 0912-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1117-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en la provincia y departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P01224362	33191
2	P01224382	33368
3	P01224401	33372
4	P01224398	36356
5	P01224353	71232
6	P01224334	33197
7	P01224221	33166
8	P01224222	31295
9	P01224231	74207
10	P01224259	36032
11	P01224220	33396
12	P01224261	33169
13	P01224300	33387
14	P01224316	33203
15	P01224117	33337
16	P01224131	33404
17	P01224064	33331
18	P01224250	33390
19	P01224125	33333
20	P01224104	33159
21	P01223860	33342
22	P01224034	33326
23	P01223880	33124
24	P01223968	33324
25	P01223994	36028
26	P01223932	33328
27	P01223953	33340
28	P01223671	33403
29	P01223672	33121
30	P01224035	33378
31	P01223850	31784
32	P01223746	33401
33	P01223770	33413
34	P01223958	33382
35	P01223517	33344
36	P01223532	36092
37	P01223536	40764
38	P01223575	33393
39	P01223267	32319
40	P01223271	39227
41	P01223493	33356
42	P01223266	32322
43	P01223356	31330
44	P01223359	33596
45	P01223358	33599
46	P01223535	33339
47	P01223360	33534
48	P01223357	33537
49	P01223492	33397
50	P01223258	31370
51	P01223246	39226
52	P01220474	33505
53	P01220427	33504

54	P01220548	33510
55	P01223259	37160
56	P01220549	33511
57	P01220517	33506
58	P01220491	33667
59	P01223208	32331
60	P01220479	39626
61	P01220545	33507
62	P01223265	32328
63	P01220546	33508
64	P01220404	33493
65	P01220405	36901
66	P01220406	33494
67	P01220403	33491
68	P01220408	36903
69	P01220377	33500
70	P01220409	36884
71	P01220407	33495
72	P01220399	40291
73	P01220398	40290
74	P01220400	40293
75	P01220401	33487
76	P01220402	33489
77	P01220376	33499
78	P01220367	33498
79	P01220306	33485
80	P01220308	33501
81	P01220276	40703
82	P01220328	36897
83	P01220316	33502
84	P01220359	33497
85	P01220321	33503
86	P01220322	33496
87	P01220277	36891
88	P01220317	36894
89	P01220323	36895
90	P01220198	33616
91	P01220216	33635
92	P01220257	33633
93	P01220256	33630
94	P01220151	33527
95	P01220150	39091
96	P01220120	33528
97	P01220217	33626
98	P01220154	36886
99	P01220203	33622
100	P01220163	39637
101	P01220164	33525
102	P01220165	40816
103	P01220156	33526
104	P01220174	33620
105	P01220100	36885
106	P01220016	33646
107	P01220026	33660

108	P01220034	33662
109	P01220111	38060
110	P01220112	33529
111	P01220030	33658
112	P01220090	33530
113	P01220035	36888
114	P01220070	33523
115	P01220044	33512
116	P01220071	40723
117	P01220033	33656
118	P01220037	40700
119	P01219966	33606
120	P01219965	36883
121	P01219960	36881
122	P01220007	33653
123	P01219337	33424
124	P01219967	40696
125	P01219910	33610
126	P01219925	33668
127	P01219955	33602
128	P01219964	36882
129	P01219942	40288
130	P01219943	36880
131	P01219993	33649
132	P01216547	33240
133	P01219294	33422
134	P01219333	72977
135	P01216557	33430
136	P01219332	33421
137	P01216569	33429
138	P01216531	33238
139	P01216446	33236
140	P01218201	34161
141	P01219336	33260
142	P01219299	33259
143	P01219315	31841
144	P01216466	33435
145	P01218228	37159
146	P01216296	36067
147	P01216370	33237
148	P01216294	81552
149	P01215682	32333
150	P01215750	34490
151	P01215755	34496
152	P01216260	33235
153	P01216395	33239
154	P01216290	33438
155	P01216445	33242
156	P01216264	33436
157	P01216268	36326
158	P01215752	34493
159	P01215088	31721
160	P01215104	34162
161	P01215501	38968

162	P01215111	33847
163	P01215629	38127
164	P01215085	34474
165	P01214104	34151
166	P01215105	34146
167	P01214111	34150
168	P01215512	33492
169	P01214047	34148
170	P01214097	34152
171	P01214121	34149
172	P01214090	34271
173	P01214122	31840
174	P01214039	34147
175	P01214019	34155
176	P01214005	34157
177	P01213860	39203
178	P01213795	34153
179	P01213864	31730
180	P01213865	31731
181	P01213886	31837
182	P01213969	31838
183	P01214018	34154
184	P01213851	74332
185	P01213974	31839
186	P01211235	33716
187	P01211364	33723
188	P01211381	33725
189	P01211411	33737
190	P01213392	34191
191	P01213588	33812
192	P01213625	40708
193	P01211407	33735
194	P01213793	34158
195	P01213378	34193
196	P01211439	36476
197	P01213626	34192
198	P01224404	33370
199	P01224260	33173
200	P03154498	38798

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 590), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1779-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 19 de septiembre de 2019;

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".