



RESOLUCIÓN N° 0910-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1143-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
- 4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03128298	28784
2	P03128299	28783
3	P03128300	27913
4	P03128901	39159
5	P03128904	38433
6	P03128905	28278
7	P03128911	38432
8	P03128914	38431
9	P03128915	39158
10	P03129018	37539
11	P03129154	32385
12	P03129305	28544
13	P03129306	28545
14	P03129682	40329
15	P03129683	40330
16	P03129775	32397
17	P03129779	32398
18	P03129930	28787
19	P03129931	27739
20	P03129933	39652
21	P03130220	37615
22	P03130800	71271
23	P03131134	29312
24	P03131135	36665
25	P03131136	36677
26	P03131335	29376
27	P03132247	38404
28	P03132248	27909
29	P03132815	38379
30	P03132816	38380
31	P03132818	38381
32	P03132821	38382
33	P03132823	38383
34	P03133136	35566
35	P03133964	33041
36	P03136892	36262
37	P03137182	72558
38	P03137475	73859
39	P03137711	29074
40	P03138415	28013
41	P03138417	30964
42	P03138420	30967
43	P03138421	30968
44	P03138424	30970
45	P03138426	30972
46	P03138427	30973
47	P03138428	29440
48	P03138442	38914
49	P03138447	38913
50	P03138652	27825

51	P03139329	29069
52	P03139406	28559
53	P03139408	59395
54	P03139412	40333
55	P03139413	74320
56	P03139414	32388
57	P03139415	28557
58	P03140050	27822
59	P03140051	33226
60	P03140052	33223
61	P03140137	35759
62	P03140140	29402
63	P03140141	35760
64	P03140142	29802
65	P03140194	32411
66	P03140195	32399
67	P03140531	37948
68	P03140532	29550
69	P03140533	29548
70	P03140534	36589
71	P03140535	32414
72	P03140536	39603
73	P03140591	72047
74	P03140592	29558
75	P03140593	29557
76	P03140594	29556
77	P03141027	38122
78	P03141028	28596
79	P03141029	30832
80	P03141128	37949
81	P03142080	32427
82	P03142081	32421
83	P03142083	39614
84	P03142084	40323
85	P03143101	27824
86	P03143103	29559
87	P03144300	33186
88	P03144301	33184
89	P03144345	33161
90	P03144382	29941
91	P03144385	27698
92	P03144788	30924
93	P03144789	30925
94	P03145145	29339
95	P03145146	32690
96	P03145148	29943
97	P03145391	27662
98	P03145496	33598
99	P03145996	30629
100	P03145997	31273
101	P03145998	26345
102	P03146007	29181

103	P03146125	37529
104	P03146705	29072
105	P03146706	28713
106	P03146707	28712
107	P03146708	28711
108	P03146788	33150
109	P03146789	28512
110	P03146849	29067
111	P03146852	32705
112	P03146862	32404
113	P03146865	40331
114	P03146868	71076
115	P03146870	74267
116	P03147106	40325
117	P03147199	28550
118	P03147200	28547
119	P03147201	28549
120	P03147202	36548
121	P03147203	28546
122	P03147204	27823
123	P03147205	28029
124	P03147206	29547
125	P03147207	33211
126	P03147231	33033
127	P03147347	29347
128	P03147348	27869
129	P03147350	29348
130	P03147351	28864
131	P03147354	28004
132	P03147356	28003
133	P03147358	38705
134	P03147360	28863
135	P03147361	28862
136	P03147362	28861
137	P03147364	28860
138	P03147365	28859
139	P03147366	28858
140	P03147369	28857
141	P03147370	28856
142	P03147371	28855
143	P03147388	38923
144	P03147389	38924
145	P03147402	38412
146	P03147593	38413
147	P03148938	36791
148	P03149141	29179
149	P03149142	36774
150	P03149143	29178
151	P03150224	33010
152	P03150377	32704
153	P03151339	37762
154	P03151471	27776

155	P03151473	38453
156	P03151474	39453
157	P03151475	28273
158	P03151476	28272
159	P03151477	28271
160	P03151478	28270
161	P03151479	28269
162	P03151910	39381
163	P03151913	29498
164	P03152060	40364
165	P03152357	37838
166	P03152451	33804
167	P03152666	29325
168	P03152700	38904
169	P03152730	29332
170	P03152732	29326
171	P03152794	28666
172	P03151921	29494
173	P03156553	33040
174	P03156705	37040
175	P03157217	29420
176	P03157554	29415
177	P03141030	81027
178	P03145457	35571
179	P03147363	81677
180	P03131099	71456
181	P03144306	33156
182	P03158403	37033
183	P03128906	36716
184	P03137712	28609
185	P03138416	30963
186	P03138418	30965
187	P03138419	30966
188	P03138423	30969
189	P03138425	30971
190	P03138429	33807
191	P03138430	30050
192	P03146850	29285
193	P03151914	29497
194	P03151915	29496
195	P03151916	28089
196	P03148940	80611
197	P03148939	136351
198	P03145144	136349
199	P03130999	136354
200	P03129934	136350

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 564), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS n.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 1814-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 25 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N.º IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".