

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0909-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1123-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02134247	30207
2	P02134248	30208
3	P02134249	30203
4	P02134250	30204
5	P02134251	30205
6	P02134252	31054
7	P02134253	31053
8	P02134962	30374
9	P02135009	34988
10	P02135050	34992
11	P02135052	72598
12	P02135053	34984
13	P02135124	71795
14	P02135247	37724
15	P02135280	35039
16	P02135291	30686
17	P02135292	30676
18	P02135293	30677
19	P02135294	31135
20	P02135295	30678
21	P02135296	30692
22	P02135297	30693
23	P02135298	30679
24	P02135299	30691
25	P02135300	30698
26	P02135301	30696
27	P02135302	30697
28	P02135303	30694
29	P02135304	30695
30	P02135305	31136
31	P02135306	31137
32	P02135307	31102
33	P02135308	35586
34	P02135312	30380
35	P02135313	31139
36	P02135314	31140
37	P02135315	30359
38	P02135316	30360
39	P02135317	30361
40	P02135318	30362
41	P02135319	30363
42	P02135320	30364
43	P02135321	30365
44	P02135322	30366
45	P02135323	30367
46	P02135324	30368
47	P02135325	30369
48	P02135326	30342
49	P02135327	31183
50	P02135328	31184
51	P02135329	31185
52	P02135330	31186
53	P02135331	31187
54	P02135332	37740

55	P02135333	31188
56	P02135334	31189
57	P02135335	31190
58	P02135336	31191
59	P02135337	31192
60	P02135338	35370
61	P02135339	31193
62	P02135340	31194
63	P02135341	30343
64	P02135342	39292
65	P02135343	30344
66	P02135344	30345
67	P02135345	35358
68	P02135346	30347
69	P02135347	30348
70	P02135348	30349
71	P02135349	30350
72	P02135350	30351
73	P02135352	30353
74	P02135353	30354
75	P02135354	30355
76	P02135355	30356
77	P02135356	30357
78	P02135357	35357
79	P02135377	31403
80	P02135392	35451
81	P02135402	35455
82	P02135413	31404
83	P02135420	81035
84	P02135424	35366
85	P02135434	40302
86	P02135438	35280
87	P02135452	38108
88	P02135501	35281
89	P02135513	31406
90	P02135514	31407
91	P02136645	34969
92	P02136706	34957
93	P02136749	80893
94	P02136750	34966
95	P02136781	30801
96	P02136782	30802
97	P02136783	31072
98	P02136784	31073
99	P02136785	31074
100	P02136786	31075
101	P02136787	30382
102	P02136788	34087
103	P02136796	30746
104	P02136797	30747
105	P02136798	30748
106	P02136799	30749
107	P02136800	30750
108	P02136801	31044
109	P02136802	30751

110	P02136803	30752
111	P02136804	30753
112	P02136805	30754
113	P02136806	30755
114	P02136807	30658
115	P02136808	30659
116	P02136809	30660
117	P02136810	30655
118	P02136811	30656
119	P02136812	30657
120	P02136813	30667
121	P02136814	30668
122	P02136816	30669
123	P02136817	30643
124	P02136818	30665
125	P02136819	31045
126	P02136820	30666
127	P02136821	30632
128	P02136822	30633
129	P02136823	31064
130	P02136824	30642
131	P02136825	30670
132	P02136826	30671
133	P02136827	31063
134	P02136828	30672
135	P02136829	30639
136	P02136830	31042
137	P02136831	35232
138	P02136832	30641
139	P02136833	30636
140	P02136834	31043
141	P02136835	30637
142	P02136836	30638
143	P02136837	31071
144	P02136838	30620
145	P02136839	30634
146	P02136840	30635
147	P02136841	30651
148	P02136842	30650
149	P02136843	30680
150	P02136844	31070
151	P02136845	30647
152	P02136846	30648
153	P02136847	30649
154	P02136848	31069
155	P02136849	30644
156	P02136850	30645
157	P02136851	30646
158	P02136852	30562
159	P02136853	30563
160	P02136854	30564
161	P02136855	30559
162	P02136856	30560
163	P02136857	30561
164	P02136859	30519

165	P02136860	30518
166	P02136861	30490
167	P02136862	30494
168	P02136863	30487
169	P02136864	30488
170	P02136865	31078
171	P02136866	30489
172	P02136867	30484
173	P02136868	31079
174	P02136869	30485
175	P02136870	31080
176	P02136871	30486
177	P02136872	30481
178	P02136873	30482
179	P02136874	30483
180	P02136875	30478
181	P02136876	30479
182	P02136877	30480
183	P02136878	30521
184	P02136879	30522
185	P02136880	30477
186	P02136881	30515
187	P02136882	30516
188	P02136883	30517
189	P02136884	30512
190	P02136885	30513
191	P02136886	30514
192	P02136887	30627
193	P02136888	30628
194	P02136889	31081
195	P03152941	29804
196	P03152942	29446
197	P03152943	29445
198	P03152888	30818
199	P03154567	80399
200	P02135051	135837

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 680), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1781-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 20 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.