



RESOLUCIÓN N° 0908-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente N° 1111-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02181105	32483
2	P02181165	32485
3	P02181194	32465
4	P02181362	37814
5	P02181364	37125
6	P02181369	37805
7	P02181370	37790
8	P02181415	36204
9	P02181416	32471
10	P02181551	32474
11	P02181647	32661
12	P02181648	36202
13	P02181649	32583
14	P02181655	36200
15	P02181694	32476
16	P02181787	32468
17	P02181789	32584
18	P02181994	38373
19	P02181995	35907
20	P02182001	35905
21	P02182022	35988
22	P02182077	35877
23	P02182178	35960
24	P02182179	35958
25	P02182223	35085
26	P02182224	35090
27	P02182290	35867
28	P02182342	35946
29	P02182360	35882
30	P02182377	35879
31	P02182692	35091
32	P02182753	35982
33	P02182761	35869
34	P02182789	35980
35	P02182792	35943
36	P02182803	35092
37	P02182810	35094
38	P02182811	35860
39	P02182817	35963
40	P02182819	35962
41	P02182823	35858
42	P02182825	35951
43	P02182832	35949
44	P02182843	35948
45	P02182846	35985
46	P02182853	37145
47	P02182901	35161
48	P02182902	35130
49	P02182904	35159
50	P02182906	37399
51	P02183188	35664

52	P02183209	35640
53	P02183241	74419
54	P02183272	38467
55	P02183273	35646
56	P02183286	35652
57	P02183312	36803
58	P02183313	35654
59	P02183314	36805
60	P02183318	35667
61	P02183320	35659
62	P02183413	34987
63	P02183459	34881
64	P02183466	34880
65	P02183492	34865
66	P02183493	37140
67	P02183494	34864
68	P02183496	34863
69	P02183497	34866
70	P02183514	71779
71	P02183573	80759
72	P02183632	38252
73	P02183650	38253
74	P02183651	38254
75	P02183954	34901
76	P02184041	35350
77	P02184042	35352
78	P02184043	35340
79	P02184044	35354
80	P02184062	35015
81	P02184144	35009
82	P02184174	81411
83	P02184190	35041
84	P02184241	35067
85	P02184304	35038
86	P02184315	35035
87	P02184409	35027
88	P02184608	35049
89	P02184626	35045
90	P02184643	35021
91	P02184644	72569
92	P02184651	37520
93	P02184663	35018
94	P02184671	34896
95	P02184697	35073
96	P02184992	38255
97	P02185037	34885
98	P02185038	81024
99	P02185146	34883
100	P02185160	37139
101	P02185161	37137
102	P02185211	37916
103	P02185358	36488
104	P02185382	35344
105	P02185383	36485

106	P02185409	35337
107	P02185420	35333
108	P02185421	35330
109	P02185461	35327
110	P02185517	35347
111	P02185801	32426
112	P02185895	31701
113	P02185896	32108
114	P02185897	32107
115	P02185900	32104
116	P02185901	32103
117	P02185902	32102
118	P02185903	32101
119	P02185904	32100
120	P02185905	32098
121	P02185906	32097
122	P02185907	32096
123	P02185960	36193
124	P02186203	35501
125	P02186184	35503
126	P02186222	32957
127	P02186302	32955
128	P02186748	37425
129	P02186760	37418
130	P02186778	37545
131	P02186856	32002
132	P02186857	32001
133	P02186858	35682
134	P02186881	37827
135	P02186980	35679
136	P02186989	35656
137	P02187085	72568
138	P02187086	35661
139	P02187091	35660
140	P02187120	72760
141	P02187207	34985
142	P02187281	34986
143	P02187318	38244
144	P02187353	35489
145	P02187354	35589
146	P02187384	38243
147	P02187448	39265
148	P02187449	38241
149	P02187453	38260
150	P02187460	38261
151	P02187568	35573
152	P02187569	35572
153	P02187596	35509
154	P02187635	35496
155	P02187662	72753
156	P02187663	35195
157	P02187710	35492
158	P02187730	35506
159	P02187731	36199

160	P02187805	36197
161	P02187850	35491
162	P02187851	36195
163	P02187888	36194
164	P02187996	38277
165	P02188040	34910
166	P02188049	34889
167	P02188053	35735
168	P02188080	34890
169	P02188115	35080
170	P02188116	34891
171	P02188177	34913
172	P02188253	34892
173	P02188335	34893
174	P02188502	34894
175	P02188672	34907
176	P02188957	34915
177	P02189041	37136
178	P02189347	38731
179	P02189430	34921
180	P02189443	34918
181	P02189534	34924
182	P03152946	33168
183	P02189570	34927
184	P02189571	34932
185	P02189572	34930
186	P02189621	36856
187	P02189629	58534
188	P02189630	35245
189	P02189631	35580
190	P02189632	35234
191	P02187067	35677
192	P02186784	35643
193	P03152836	29797
194	P03152837	27688
195	P02184990	34886
196	P02185799	32452
197	P02185803	32424
198	P02185804	32428
199	P02186990	35638
200	P03152869	26554

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 668), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1809-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 25 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".