



RESOLUCIÓN N° 0906-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1101-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P06170276	62587
2	P06184832	7975
3	P06184891	61878
4	P06221549	9105
5	P06143843	53334
6	P06176973	7961
7	P06123652	6386
8	P06124325	6716
9	P06028758	6535
10	P06203227	9162
11	P06203210	9135
12	P06203206	9136
13	P06203239	9166
14	P06203211	9134
15	P06203228	9163
16	P06203199	9091
17	P06203194	9161
18	P06203193	9113
19	P06203192	9112
20	P06184903	7788
21	P06184904	7787
22	P06184886	7946
23	P06184880	7943
24	P06184890	7949
25	P06184887	7947
26	P06184889	7948
27	P06184884	7944
28	P06184885	7945
29	P06184833	7978
30	P06184892	7950
31	P06184879	7942
32	P06184834	7976
33	P06184814	7969
34	P06184816	7971
35	P06184815	7970
36	P06184817	7972
37	P06184822	7973
38	P06184830	7974
39	P06084825	7989
40	P06143842	62531
41	P06146447	63278
42	P06143841	62244
43	P06158110	7287
44	P06176778	7960
45	P06177021	7963
46	P06176983	7962
47	P06150139	61870
48	P06150430	62835
49	P06171743	8005
50	P06171739	8003
51	P06171726	8002
52	P06171715	8001
53	P06171700	7999

54	P06171740	8004
55	P06171701	8000
56	P06211385	8970
57	P06212129	8945
58	P06212130	8944
59	P06212128	8946
60	P06212081	8848
61	P06212061	8840
62	P06212042	8843
63	P06211952	8841
64	P06211951	8842
65	P06211927	8849
66	P06211899	8850
67	P06211631	8851
68	P06170278	8905
69	P06172612	7447
70	P06172583	8063
71	P06172541	7450
72	P06172528	7451
73	P06172477	7452
74	P06172457	7453
75	P06172452	7454
76	P06172315	7456
77	P06172314	7457
78	P06172313	7458
79	P06170340	8706
80	P06170277	8703
81	P06221677	63211
82	P06221676	61943
83	P06220775	9159
84	P06219892	9102
85	P06219886	9101
86	P06219885	9100
87	P06219433	9097
88	P06219006	63436
89	P06219005	62810
90	P06219003	62984
91	P06219001	62983
92	P06218998	9096
93	P06153154	7709
94	P06125738	5731
95	P06125737	5724
96	P06125727	5744
97	P06125712	5735
98	P06121071	5122
99	P06170103	9132
100	P06170101	9144
101	P06121073	5561
102	P06121216	5643
103	P06201445	62148
104	P06201444	8705
105	P06201443	8707
106	P06172625	7446
107	P06170153	8747

108	P06170133	8743
109	P06170116	8933
110	P06170115	9142
111	P06170114	9143
112	P06170113	9133
113	P06170109	9117
114	P06170106	9131
115	P06170105	9148
116	P06170097	9130
117	P06170100	9145
118	P06203188	9140
119	P06203191	9141
120	P06196190	8174
121	P06196188	8173
122	P06188056	8168
123	P06188055	8167
124	P06188054	8166
125	P06188052	8164
126	P06188061	8170
127	P06188060	8169
128	P06187871	8177
129	P06187872	8178
130	P06187867	8175
131	P06188053	8165
132	P06188063	8171
133	P06188064	8172
134	P06196195	8219
135	P06196196	124140
136	P06196192	8159
137	P06026941	61717
138	P06123610	62883
139	P06026949	6577
140	P06027246	8896
141	P06124323	63269
142	P06124324	6715
143	P06259437	89784
144	P06187875	8179
145	P06187870	8176
146	P06123704	62418
147	P06028255	6548
148	P06028747	6551
149	P06124295	6714
150	P06123612	61773
151	P06026937	6399
152	P06028257	6530
153	P06028751	6557
154	P06028254	6518
155	P06026940	6402
156	P06028253	6544
157	P06026945	6433
158	P06123667	6440
159	P06123618	6397
160	P06123654	6384
161	P06123653	6432

162	P06123701	6442
163	P06123700	6445
164	P06123699	6456
165	P06123688	6458
166	P06123687	6446
167	P06123684	6448
168	P06025780	6395
169	P06210145	8897
170	P06025776	6434
171	P06025775	6388
172	P06025774	6390
173	P06025771	6404
174	P06025773	6393
175	P06025772	6403
176	P06025770	52263
177	P06025769	6405
178	P06025767	6427
179	P06041508	6568
180	P06123698	63527
181	P06040698	6484
182	P06026936	6431
183	P06040702	62613
184	P06208671	61826
185	P06208670	63019
186	P06123666	135487
187	P06123690	135486
188	P06276073	135466
189	P06276089	135463
190	P06276103	135461
191	P06276102	135459
192	P06276091	135456
193	P06276084	135453
194	P06276041	135451
195	P06187930	135429
196	P06171741	135413
197	P06171807	135412
198	P06265241	135485
199	P06203189	135484
200	P06219432	135508

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 848), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1765-2019; de fecha 16 de septiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el sexto

considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informa