

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0900-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1127-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01139494	39038
2	P01139495	34666
3	P01139498	39039
4	P01139499	27625
5	P01139788	34435
6	P01139789	34437
7	P01139792	31670
8	P01139793	34710
9	P01139796	34442
10	P01139797	34709
11	P01139798	34711
12	P01139799	34440
13	P01143533	33352
14	P01143534	36104
15	P01143537	29260
16	P01143539	33144
17	P01143540	39429
18	P01143560	33466
19	P01143561	33457
20	P01143563	33459
21	P01143564	33460
22	P01143566	36078
23	P01143569	33464
24	P01143628	29349
25	P01143633	36029
26	P01143843	29118
27	P01146072	71404
28	P03152887	29790
29	P03153195	28551
30	P01146734	29094
31	P01146735	36951
32	P01146738	36954
33	P03153194	33272
34	P01171040	30812
35	P01171039	27792
36	P01146742	36935
37	P01171004	38616
38	P01170926	73224
39	P01146745	36939
40	P01146746	28816
41	P01146747	73051
42	P01146750	36940
43	P01170079	96045
44	P01170076	26938
45	P01147442	81276
46	P01147443	81141
47	P01148650	40760
48	P01148669	38352
49	P01148674	40740
50	P01150505	33486
51	P01150507	39202
52	P01150508	40783

53	P01170075	80911
54	P01150778	29978
55	P01150779	34686
56	P01152276	27807
57	P01169949	29658
58	P01154126	80325
59	P01154127	80843
60	P01169794	29031
61	P01154135	40285
62	P01154136	81728
63	P01154137	81321
64	P01154139	80246
65	P01154313	34525
66	P01154536	80258
67	P01154619	39638
68	P01154620	39640
69	P01154622	39639
70	P01154883	72002
71	P01169792	29032
72	P01156725	28967
73	P01156743	29272
74	P01159282	34728
75	P01160696	81382
76	P01162068	27806
77	P01162450	29271
78	P01163415	29270
79	P01164195	34733
80	P01164650	34269
81	P01165533	29025
82	P01165703	34328
83	P01165704	74269
84	P01165757	34324
85	P01165815	34327
86	P01166383	36098
87	P01166435	29361
88	P01166437	37453
89	P01166439	33354
90	P01166440	29051
91	P01166441	116827
92	P01166442	36094
93	P01166443	29040
94	P01166444	29041
95	P01166447	29049
96	P01166450	29050
97	P01166451	29042
98	P01166456	33152
99	P01166457	33149
100	P01166458	37936
101	P01166459	37935
102	P01166460	29045
103	P01166468	29048
104	P01166469	29258
105	P01166472	29046

106	P01166474	37934
107	P01166477	29257
108	P01166480	33155
109	P01166483	36363
110	P01166484	39001
111	P01166485	38539
112	P01166486	37463
113	P01166487	38538
114	P01166488	33128
115	P01166489	38537
116	P01166490	36086
117	P01166492	71559
118	P01166493	36084
119	P01166494	38536
120	P01166495	33132
121	P01166496	39002
122	P01166497	38533
123	P01166502	33359
124	P01166503	37933
125	P01166505	33139
126	P01166506	38535
127	P01166507	38534
128	P01166510	37897
129	P01166595	81603
130	P01166642	29662
131	P01166648	34684
132	P01166651	29681
133	P01166987	29680
134	P01166989	29832
135	P01167351	38064
136	P01167352	34453
137	P01167354	34450
138	P01167356	34448
139	P01169369	28845
140	P01167825	40283
141	P01169368	29841
142	P01169367	28843
143	P01167832	30196
144	P01167839	27751
145	P01167844	36945
146	P01167845	74411
147	P01169365	28955
148	P01169362	37464
149	P01167851	40711
150	P01167852	40713
151	P01168345	29829
152	P01168346	28964
153	P01168381	29233
154	P01168383	29234
155	P01168554	28958
156	P01168555	29266
157	P01168556	27790
158	P01168557	33810

159	P01168559	28959
160	P01168560	27937
161	P01168562	29199
162	P01168564	28894
163	P01168565	28893
164	P01168566	28892
165	P01168567	28891
166	P01168568	28890
167	P01168899	33802
168	P01168979	38206
169	P01169047	33808
170	P01169339	29252
171	P01169340	81534
172	P01169345	33838
173	P01169361	28954
174	P01169352	28848
175	P01169353	28847
176	P01169356	38135
177	P01169357	28844
178	P01169358	29842
179	P01169360	29665
180	P01169346	33834
181	P01167850	40705
182	P01167847	135913
183	P01167830	30197
184	P01167828	29973
185	P01167824	33481
186	P01155861	39886
187	P01154134	135816
188	P01154125	135812
189	P01150511	135915
190	P01146753	36942
191	P01146751	36941
192	P01170682	135898
193	P01146744	30195
194	P01170992	135920
195	P01146743	36938
196	P01146741	36932
197	P01146740	36929
198	P01146739	36956
199	P01146733	36948
200	P01146144	135897

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 518), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1807-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 25 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".