

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0897-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1113-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en la provincia y departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02150412	37925
2	P02150440	35184
3	P02150451	33439
4	P02150452	33441
5	P02150474	36565
6	P02158766	35827
7	P02150480	36536
8	P02150483	36570
9	P02150485	36528
10	P02150497	35100
11	P02151317	36721
12	P02151330	32816
13	P02151351	32820
14	P02151352	30389
15	P02151353	32811
16	P02151368	36725
17	P02151401	32830
18	P02151417	32833
19	P02151426	32837
20	P02151450	36718
21	P02151487	30391
22	P02151527	32827
23	P02151547	32946
24	P02151549	32949
25	P02151550	32947
26	P02151597	36712
27	P02151608	33080
28	P02151613	33078
29	P02151614	30390
30	P02151621	36710
31	P02151622	36708
32	P02151665	33075
33	P02151666	36706
34	P02151672	32973
35	P02151680	36705
36	P02151687	33082
37	P02151688	33061
38	P02151693	32975
39	P02151709	32991
40	P02151753	33007
41	P02151754	33115
42	P02151768	33117
43	P02152475	35086
44	P02152476	35089
45	P02152536	37141
46	P02152537	37143
47	P02152538	35087
48	P02152539	30373
49	P02152540	34867
50	P02152541	34868
51	P02152542	34869

52	P02153368	71792
53	P02154021	33004
54	P02154023	36386
55	P02154094	32420
56	P02154163	36516
57	P02154179	36519
58	P02154180	36522
59	P02154187	32422
60	P02154188	73609
61	P02154272	30388
62	P02154273	32415
63	P02154274	32413
64	P02154296	40322
65	P02154387	32419
66	P02154416	32417
67	P02154495	36524
68	P02154509	32423
69	P02154646	35538
70	P02154668	35539
71	P02154669	35540
72	P02154670	35541
73	P02154671	30404
74	P02154723	35545
75	P02154764	35547
76	P02154796	35193
77	P02154818	36181
78	P02154833	35191
79	P02154836	35189
80	P02154837	36180
81	P02154853	35187
82	P02154858	35550
83	P02155005	36626
84	P02155016	32853
85	P02155051	36649
86	P02155054	32843
87	P02155055	32850
88	P02155067	32845
89	P02155089	36624
90	P02155113	32841
91	P02158767	37508
92	P02155146	32875
93	P02155147	32870
94	P02155244	32888
95	P02155267	32920
96	P02155298	36651
97	P02155333	30398
98	P02155335	32891
99	P02155351	32882
100	P02155361	32886
101	P02155365	32884
102	P02155397	32921
103	P02155416	71789
104	P02155417	36657
105	P02155441	36659

106	P02155448	32922
107	P02155465	39248
108	P02155480	36655
109	P02155585	36621
110	P02155677	36618
111	P02155719	36663
112	P02155879	35407
113	P02155924	36175
114	P02155925	35398
115	P02155968	36174
116	P02155990	35411
117	P02156034	36161
118	P02156161	36160
119	P02156281	35174
120	P02156282	30402
121	P02156283	35172
122	P02156517	36210
123	P02156524	32664
124	P02156525	32666
125	P02156558	32673
126	P02156594	32668
127	P02156631	32671
128	P02156676	36154
129	P02156686	35815
130	P02156699	35817
131	P02156701	36158
132	P02156702	36157
133	P02156715	35819
134	P02156730	35820
135	P02156752	36156
136	P02156795	35925
137	P02156872	35924
138	P02156893	36123
139	P02156897	36121
140	P02156903	36118
141	P02156917	39314
142	P02156933	35754
143	P02156961	72589
144	P02157019	37507
145	P02157023	35921
146	P02157026	35923
147	P02157120	37506
148	P02157154	35805
149	P02157155	37503
150	P02157174	37502
151	P02157236	35806
152	P02157271	35807
153	P02157358	35808
154	P02157359	35945
155	P02157401	39261
156	P02157415	36187
157	P02157441	35901
158	P02157717	32802
159	P02157718	32937

160	P02157719	32939
161	P02157720	32940
162	P02157776	37813
163	P02157803	37808
164	P02158131	135779
165	P02158132	36415
166	P02158157	32941
167	P02158206	35561
168	P02158223	35555
169	P02158260	35556
170	P02158272	35557
171	P02158437	35558
172	P02158438	36184
173	P02158448	35837
174	P02158479	35909
175	P02158559	35911
176	P02158560	35835
177	P02158581	35834
178	P02158604	35832
179	P02158605	31251
180	P02158612	35914
181	P02158613	35912
182	P02158637	35737
183	P02158644	35830
184	P02158722	35915
185	P02158726	35801
186	P02158727	35802
187	P02158728	35804
188	P02158729	35824
189	P02158730	35825
190	P02158731	36183
191	P02150479	35124
192	P02155121	32877
193	P02158768	35829
194	P02158769	31252
195	P02158786	36182
196	P02158811	72580
197	P02158885	36586
198	P02158886	36432
199	P02158911	35918
200	P03152882	26430

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 421), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1778-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 19 de septiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".