



RESOLUCIÓN N° 0758-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 23 de agosto del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 992-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en la provincia y departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA Nº	CUS
1	10 673,99 m ²	Lote 1, manzana 29, Zona B, Pueblo Joven Alto de La Libertad, distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa.	P06016643	5167
2	9 534,70 m ²	Lote 1, manzana 30, Zona C, Pueblo Alto de la Libertad, distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa.	P06016645	5166
3	5 813,82 m ²	Lote 1, manzana S*, Sector Javier Heraldo, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017737	5182
4	3 873,85 m ²	Lote 1, manzana R, Asentamiento Humano A.U.I.S. Pro Vivienda Cruce de Chilina, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06109543	5205
5	3 183,42 m ²	Lote 1, manzana 27, Zona A, Pueblo Joven Alto La Libertad, distrito Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa.	P06016395	5168
6	2 578,72 m ²	Lote 4, manzana C1*, Zona B, Sector Juan Velasco Alvarado, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017733	5184
7	2 263,84 m ²	Lote 1, manzana B', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social La Galaxia, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Arequipa.	P06122955	5295
8	2 150,71 m ²	Lote 11, manzana L, Asentamiento Humano A.U.I.S Pro Vivienda Cruce de Chilina, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06109545	5176
9	2 035,28 m ²	Lote 2, manzana A, Zona A, Pueblo Tradicional Congata, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120896	5194
10	1 876,96 m ²	Lote 3, manzana M, Asentamiento Humano A.U.I.S Pro Vivienda Cruce de Chilina, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06109552	5210
11	1 796,47 m ²	Lote 1, manzana F', Zona A, Pueblo Joven Asociación Urbanizadora de Interés Social Juan XXIII, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Arequipa.	P06019240	5795
12	1 791,31 m ²	Lote 1, manzana K1*, Sector Ramiro Priale, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017720	5224
13	1 582,82 m ²	Lote 2, manzana I*, Sector Cruce de Chilina, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017250	5189
14	1 488,91 m ²	Lote 3, manzana E*, Sector Villa El Conquistador, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017252	5188
15	1 469,67 m ²	Lote 1, manzana 24', Zona A, Pueblo Joven Alto de Selva Alegre, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06013162	5165
16	1 341,77 m ²	Lote 1, manzana N, Zona B, Pueblo Tradicional Congata, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120993	5200
17	1 199,21 m ²	Lote 1, manzana I*, Sector Cruce de Chilina, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017249	5190

18	1 191,40 m ²	Lote 1, manzana G', Zona A, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004570	5220
19	1 142,94 m ²	Lote 6, manzana C, Zona A, Pueblo Tradicional Congata, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120939	5202
20	1 102,54 m ²	Lote 15, manzana F1*, Sector Ramiro Priale, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017709	5192
21	1 095,84 m ²	Lote 12, manzana D*, Sector Aproma, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017742	5186
22	1 018,04 m ²	Lote 1, manzana J1*, Sector Ramiro Priale, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017719	5223
23	962,28 m ²	Lote 2, manzana C1*, Zona B, Sector Juan Velasco Alvarado, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017731	5185
24	945,73 m ²	Lote 1, manzana W1, Sector 1, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06132872	5682
25	771,69 m ²	Lote 9, manzana Y, Zona B, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06003571	5171
26	711,26 m ²	Lote 1, manzana N', Zona B, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004955	5216
27	677,32 m ²	Lote 1, manzana O, Asentamiento Humano A.U.I.S Pro Vivienda cruce de Chilina, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06109544	5211
28	630,95 m ²	Lote 2, manzana N', Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004958	5214
29	587,02 m ²	Lote 4, manzana Q, Zona A, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004952	5219
30	515,62 m ²	Lote 1, manzana P', Zona A, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004950	5218
31	502,71 m ²	Lote 1, manzana E, Zona A, Pueblo Tradicional Congata, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120946	5201
32	493,81 m ²	Lote 1, manzana O', Zona B, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004957	5213
33	466,68 m ²	Lote 15, manzana T, Zona A, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06003252	5172
34	424,66 m ²	Lote 17, manzana M, Zona B, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06003567	5170
35	385,45 m ²	Lote 1, manzana N, Asentamiento Humano A.U.I.S Pro Vivienda cruce de Chilina, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06116146	5208

36	362,06 m ²	Lote 15, manzana F*, Sector Javier Heraud, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017736	5183
37	320 m ²	Lote 1, manzana C1*, Sector Juan Velasco Alvarado, Zona B, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017730	5196
38	313,56 m ²	Lote 4, manzana 3, Zona B, Pueblo Joven Alto Selva Alegre, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06014195	5164
39	304,02 m ²	Lote 5, manzana 3, Zona B, Pueblo Joven Alto Selva Alegre, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06014196	5163
40	265,80 m ²	Lote 1, manzana B*, Zona B, Sector Juan Velasco Alvarado, Pueblo Joven Pampa de Polanco, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017729	5197
41	258,55 m ²	Lote 21, manzana B, Zona A, Pueblo Tradicional Congata, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120926	5203
42	212,34 m ²	Lote 5, manzana A, Zona A, Pueblo Tradicional Congata, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120899	5212
43	184,35 m ²	Lote 2, manzana E, Pueblo Tradicional de Uchumayo, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06121116	5195
44	169,95 m ²	Lote 10, manzana E, Zona A, Pueblo Tradicional Santa Teresa, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120854	5204
45	163,72 m ²	Lote 4, manzana C, Zona A, Pueblo Tradicional Santa Teresa, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06120840	5198
46	104,46 m ²	Lote 5, manzana E, Zona A, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004948	5217
47	92,36 m ²	Lote 6, manzana S', Zona A, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06003249	5173
48	84,99 m ²	Lote 8, manzana A, Asentamiento Humano A.U.I.S Pro Vivienda cruce La Chilina, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06116137	5209
49	66,57 m ²	Lote 22, manzana W, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social La Galaxia, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Arequipa.	P06122895	5298
50	47,56 m ²	Lote 11, manzana A, Pueblo Tradicional de Uchumayo, distrito de Uchumayo, provincia y departamento de Arequipa.	P06121075	5174

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 270), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla a continuación:

Nº	PARTIDA Nº	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P06016643	10/05/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Educación

2	P06016645	10/05/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Centro Educativo
3	P06017737	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Plaza Publica
4	P06109543	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área Verde
5	P06016395	10/05/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Centro Educativo
6	P06017733	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación Publica
7	P06122955	30/05/2000	Asentamiento Humano U.P.I.S La Galaxia	Uso Comunal
8	P06109545	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área Verde
9	P06120896	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Área Verde
10	P06109552	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área Verde
11	P06019240	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Miraflores	Área Verde
12	P06017720	25/03/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Educación
13	P06017250	18/03/2000	Pueblo Joven Pampa de Polanco Sector: Cruce Chilina	Local Comunal
14	P06017252	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación Publica
15	P06013162	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Parque
16	P06120993	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Parque
17	P06017249	25/03/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Educación
18	P06004570	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
19	P06120939	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Loza Deportiva
20	P06017709	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área Deportiva
21	P06017742	25/03/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Educación
22'	P06017719	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación Publica
23	P06017731	25/05/2000	Ministerio de Interior XI Región P.N.P	Comisaria
24	P06132872	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Plaza Publica
25	P06003571	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Cayma	Recreación Publica
26	P06004955	18/03/2000	Ministerio de Educación – Arequipa	Centro Educativo
27	P06109544	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área Verde
28	P06004958	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
29	P06004952	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área Verde
30	P06004950	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área Verde
31	P06120946	02/10/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Área Verde
32	P06004957	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área Deportiva
33	P06003252	25/03/1999	Arzobispado de Arequipa	Parroquia "Santa Cruz"
34	P06003567	25/03/1999	Municipalidad de Cayma	Recreación Publica
35	P06116146	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área Verde

36	P06017736	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación Publica
37	P06017730	25/03/1999	Pueblo Joven Pampa de Polanco Sector Juan Velasco Alvarado	Local Comunal
38	P06014195	29/06/2000	Ministerio de Salud – Arequipa	Centro de Salud
39	P06014196	29/06/2000	Ministerio del Interior XI Región PNP	Comisaria
40	P06017729	10/05/1999	Pueblo Joven Pampa de Polanco Sector Juan Velasco Alvarado – Zona B	Local Comunal
41	P06120926	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Parque
42	P06120899	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Área Verde
43	P06121116	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Agencia Municipal
44	P06120854	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Área Verde
45	P06120840	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Área Verde
46	P06004948	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área Verde
47	P06003249	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área Verde
48	P06116137	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área Verde
49	P06122895	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Miraflores	Área Verde
50	P06121075	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Uchumayo	Parque

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta (50) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1577-2019; de fecha 21 de agosto de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cincuenta (50) predios descritos en el sexto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó