



RESOLUCIÓN N° 0757-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 23 de agosto del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 990-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en la provincia y departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA Nº	CUS
1	15 711,37 m ²	Lote 17, manzana R, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06087347	5873
2	6 253,63 m ²	Lote 1, manzana I1, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06087458	5874
3	5 378,77 m ²	Lote 1, manzana G2, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06087448	5876
4	4 812,11 m ²	Lote 1, manzana R, Pueblo Tradicional Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06123207	5360
5	4 750,45 m ²	Lote 1, manzana J'-6, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108274	5347
6	4 388,50 m ²	Lote 2, manzana D, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06087126	5872
7	3 996,75 m ²	Lote 10, manzana U, Zona B, Asentamiento Poblacional Asociación de Vivienda Rafael Belaunde Diez Canseco, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06078030	6206
8	3 831,13 m ²	Lote 6, manzana U, Zona B, Asentamiento Poblacional Asociación de Vivienda Rafael Belaunde Diez Canseco, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06077671	6205
9	3 074,68 m ²	Lote 1, manzana A'-9, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108186	5318
10	2 892,94 m ²	Lote 1, manzana Z-4, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108264	5340
11	2 851,89 m ²	Lote 1, manzana S-2, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108183	5316
12	2 803,87 m ²	Lote 1, manzana W, Asentamiento Humano Juan Velasco Alvarado, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06086819	5833
13	2 240,67 m ²	Lote 17, manzana B, Asentamiento Humano Juan Velasco Alvarado, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06094349	5909
14	2 057,17 m ²	Lote 1, manzana E'-3, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108260	5322
15	2 033,16 m ²	Lote 1, manzana K, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Santuario Charcani Chapi Chico, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06135743	5371
16	1 852,99 m ²	Lote 1, manzana W-6, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108275	5348

17	1 596,79 m ²	Lote 1, manzana Q, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Andrés Avelino Cáceres, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06109077	5288
18	1 419,62 m ²	Lote 1, manzana G, Pueblo Tradicional Carmen Alto, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06120540	5558
19	1 134 m ²	Lote 1, manzana E-13, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06107705	5554
20	1 119,81 m ²	Lote 1, manzana T'-5, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108270	5345
21	1 117,90 m ²	Lote 1, manzana E, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Andrés Avelino Cáceres, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108948	5333
22	1 155,19 m ²	Lote 1, manzana B, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Santuario Charcani Chapi Chico, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06135699	5373
23	1 061,56 m ²	Lote 15, manzana D, Pueblo Tradicional Carmen Alto, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06120519	5556
24	1 055,92 m ²	Lote 2, manzana P-12, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108187	5446
25	999,75 m ²	Lote 1, manzana I, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Santuario Charcani Chapi Chico, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06135735	5368
26	946,45 m ²	Lote 1, manzana S-3, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108261	5320
27	937,90 m ²	Lote 1, manzana U'-4, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108265	5338
28	877,80 m ²	Lote 2, manzana Q, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Andrés Avelino Cáceres, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06109078	5291
29	790,78 m ²	Lote 16, manzana B, Asentamiento Humano Juan Velasco Alvarado, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06086818	5832
30	712,38 m ²	Lote 14, manzana U1, Sector 1, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06132852	5599
31	684,68 m ²	Lote 1, manzana A-2, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108259	5323
32	654,50 m ²	Lote 1, manzana P'-6 Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108271	5344

33	601,20 m ²	Lote 1, manzana M'-6, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108272	5342
34	577,99 m ²	Lote 1, manzana R'-2, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108258	5336
35	542,01 m ²	Lote 1, manzana E, Asentamiento Humano Juan Velasco Alvarado, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06086814	5997
36	461,59 m ²	Lote 2, manzana I1, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06087459	5875
37	399,40 m ²	Lote 4, manzana E, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Santuario Charcani Chapi Chico, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06135731	5392
38	397,88 m ²	Lote 2, manzana E, Asentamiento Humano General Manuel A. Odría, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06094346	5898
39	389,26 m ²	Lote 14, manzana D, Asentamiento Humano General Manuel A. Odría, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06094344	5897
40	329,89 m ²	Lote 3, manzana D, Asentamiento Humano María Parado de Bellido, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06102080	5557
41	281,80 m ²	Lote 1, manzana J, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Santuario Charcani Chapi Chico, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06135742	5370
42	269,32 m ²	Lote 2, manzana B, Pueblo Tradicional Señor de la Caña, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06122559	5631
43	236,82 m ²	Lote 8, manzana A, Asentamiento Humano General Manuel A. Odría, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06094317	5896
44	197,80 m ²	Lote 1, manzana A', Zona B, Asentamiento Poblacional Asociación de Vivienda Rafael Belaunde Diez Canseco, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06077668	6204
45	165,36 m ²	Lote 1, manzana F1, Pueblo Tradicional Acequia Alta, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06087444	5877
46	148,62 m ²	Lote 22, manzana M, Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Andrés Avelino Cáceres, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06109021	5293
47	142,05 m ²	Lote 1, manzana C, Pueblo Tradicional Señor de la Caña, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06122560	5650
48	78,50 m ²	Lote 1, manzana E, Pueblo Tradicional Tronchadero, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06134841	5384

49	52,66 m ²	Lote 1, manzana E, Pueblo Tradicional Cerro San Jacinto, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06122379	5630
50	19,34 m ²	Lote 5, manzana C, Pueblo Tradicional Tronchadero, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06134835	5367

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 243), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla a continuación:

Nº	PARTIDA Nº	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P06087347	03/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
2	P06087458	30/05/2000	Ministerio de Educación -Arequipa	Centro educativo
3	P06087448	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
4	P06123207	03/11/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Cementerio
5	P06108274	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
6	P06087126	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
7	P06078030	27/04/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
8	P06077671	27/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
9	P06108186	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Plaza publica
10	P06108264	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
11	P06108183	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Plaza publica
12	P06086819	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque/Jardín
13	P06094349	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Loza deportiva
14	P06108260	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
15	P06135743	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
16	P06108275	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
17	P06109077	29/06/2000	Ministerio de Educación Arequipa	Colegio
18	P06120540	29/06/2000	Ministerio de Educación Arequipa	Colegio
19	P06107705	30/08/2000	Ministerio de Salud - Arequipa	Centro de Salud
20	P06108270	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
21	P06108948	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
22	P06135699	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
23	P06108187	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Plaza pública
24	P06120519	02/10/2000	Arzobispado de Arequipa	Iglesia
25	P06135735	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
26	P06108261	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
27	P06108265	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
28	P06109078	29/06/2000	Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Andrés Avelino Cáceres	Local comunal
29	P06086818	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque/Jardín
30	P06132852	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
31	P06108259	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
32	P06108271	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
33	P06108272	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
34	P06108258	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
35	P06086814	18/03/2000	Asentamiento Humano: Juan Velasco Alvarado Sector 1	Local social
36	P06087459	30/05/2000	Ministerio de Educación -Arequipa	Centro educativo
37	P06135731	26/07/2000	Ministerio de Educación - Arequipa	Centro educativo
38	P06094346	03/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde

39	P06094344	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
40	P06102080	30/05/2000	Ministerio de Educación - Arequipa	Centro educativo
41	P06135742	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
42	P06122559	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
43	P06094317	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
44	P06077668	27/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
45	P06087444	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Agencia Municipal
46	P06109021	26/11/2001	Iglesia Evangélica Pentecostal	Iglesia evangélica
47	P06122560	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
48	P06134841	26/07/2000	Arzobispado de Arequipa	Capilla
49	P06122379	29/06/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
50	P06134835	26/07/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta (50) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1569-2019; de fecha 21 de agosto de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cincuenta (50) predios descritos en el sexto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.