

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 00602-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 22 de julio del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 801-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en la provincia de Caravelí y departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA Nº	CUS
----	------	-----------	------------	-----

1	17 281,44 m ²	Lote 1, manzana B, Centro Poblado Urbanización Popular de Interés Social El Molino, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06202750	8663
2	16 807,65 m ²	Lote 1, manzana 1, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06196896	8692
3	10 322,97 m ²	Lote 1, manzana 27, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06196893	8690
4	7 494,04 m ²	Lote 21, manzana 6, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179737	7912
5	6 813,76 m ²	Lote 1, manzana 92, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06161806	7899
6	6 055,63 m ²	Lote 1, manzana 36, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06196898	8694
7	6 009 m ²	Lote 1, manzana 39', Pueblo Tradicional Bella Unión, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06184345	8070
8	4 800 m ²	Lote 1, manzana 27, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06161812	7900
9	3 750 m ²	Lote 1, manzana 72, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179745	7915
10	3 641,43 m ²	Lote 1, manzana 39, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06161801	7898
11	3 000 m ²	Lote 1, manzana 38, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06162405	7901
12	2 268,50 m ²	Lote 1, manzana 28, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06197344	124131
13	1 946,31 m ²	Lote 1, manzana H, Centro Poblado la Capilla, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06259350	89143
14	1 666,34 m ²	Lote 1, manzana 34B, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179843	7798
15	1 562,98 m ²	Lote 22, manzana 5, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179735	7910
16	1 507,35 m ²	Lote 2, manzana 1, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06196897	8693
17	1 483,88 m ²	Lote 3, manzana 1, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06196894	8691
18	1 370,84 m ²	Lote 4, manzana 17, Pueblo Tradicional Bella Unión, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06182537	8836
19	1 181,50 m ²	Lote 10, manzana G, Centro Poblado La Capilla, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06259347	89482

20	1 107,17 m ²	Lote 9, manzana C, Zona A, Centro Poblado Anexo Chorrillos, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06178776	7816
21	1 083,03 m ²	Lote 1, manzana 78, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179754	7916
22	962,44 m ²	Lote 3, manzana H, Centro Poblado La Capilla, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06259352	128006
23	955,59 m ²	Lote 1, manzana D, Zona A, Centro Poblado Anexo Chorrillos, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06178778	7815
24	804,33 m ²	Lote 1, manzana D, Centro Poblado Urbanización Popular de Interés Social El Molino, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06202755	8664
25	771,68 m ²	Lote 2, manzana H, Centro Poblado La Capilla, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06259351	89141
26	704,60 m ²	Lote 6, manzana 107, Pueblo Tradicional Bella Unión, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06183846	7896
27	689,17 m ²	Lote 1, manzana 132, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179811	7797
28	620,98 m ²	Lote 1, manzana 97, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179765	7799
29	618,15 m ²	Lote 22, manzana 6, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179738	7913
30	600 m ²	Lote 6, manzana 20, Pueblo Tradicional Bella Unión, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06182586	62506
31	518,24 m ²	Lote 1, manzana 6A, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179744	7914
32	449,24 m ²	Lote 7, manzana 107, Pueblo Tradicional Bella Unión, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06183847	8108
33	463,85 m ²	Lote 23, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179809	7796
34	397,11 m ²	Lote 1, manzana 2B, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06201640	8697
35	372,22 m ²	Lote 20, manzana 6, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06179736	7911
36	312,53 m ²	Lote 2, manzana D, Centro Poblado Anexo San Antonio, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06178749	7813
37	304,11 m ²	Lote 3, manzana 44, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06197555	8695
38	244,60 m ²	Lote 15, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06163524	7908

39	231,19 m ²	Lote 8, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06163517	7904
40	229,34 m ²	Lote 12, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06163521	7906
41	227,80 m ²	Lote 13, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06163522	7907
42	222,04 m ²	Lote 16, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06163525	7909
43	213,63 m ²	Lote 6, manzana 35, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06197449	124128
44	210,01 m ²	Lote 10, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06163519	7905
45	207,01 m ²	Lote 7, manzana 125, Asentamiento Humano La Florida, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06163516	7903
46	206,36 m ²	Lote 2, manzana I, Centro Poblado La Capilla, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06259354	89484
47	134,73 m ²	Lote 1, manzana D, Centro Poblado Anexo San Antonio, distrito de Atico, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06178748	7814
48	112,37 m ²	Lote 2, manzana 30', Pueblo Tradicional Bella Unión, distrito Bella Unión, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06184344	7897
49	104,97 m ²	Lote 5, manzana H, Centro Poblado Urbanización Popular de Interés Social El Molino, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06202776	8666
50	14,96 m ²	Lote 14, manzana 9, Asentamiento Humano Pueblo Nuevo Acari, distrito de Acari, provincia de Caraveli y departamento de Arequipa.	P06201521	8696

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 183), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla a continuación:

Nº	PARTIDA Nº	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P06202750	15/12/2003	Ministerio de Educación	Centro Educativo
2	P06196896	27/10/2003	Municipalidad Distrital de Acari	Campo Deportivo
3	P06196893	27/10/2003	Ministerio de Educación	Centro Educativo
4	P06179737	22/07/2002	EPS Sedapar S.A	Reservorio de Agua
5	P06161806	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Plaza
6	P06196898	27/10/2003	Municipalidad Distrital de Acari	Plaza
7	P06184345	13/11/2002	Municipalidad Distrital de Bella Unión	Camal Municipal
8	P06161812	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Parque
9	P06179745	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Parque
10	P06161801	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Parque
11	P06162405	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Campo Deportivo

12	P06197344	11/10/2017	Ministerio de Educación	Centro Educativo
13	P06259350	13/06/2013	Municipalidad Distrital de Bella Unión	Desarrollo específico de sus funciones
14	P06179843	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Campo Deportivo
15	P06179735	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Parque
16	P06196897	27/10/2003	Ministerio de Agricultura	Agencia Agraria
17	P06196894	27/10/2003	Junta de Usuarios del Sub-distrito de Riego Acari	Sede Institucional
18	P06182537	20/06/2005	Ministerio del Interior XI Región P.N.P	Desarrollo específico de sus funciones
19	P06259347	13/06/2013	Municipalidad Distrital de Bella Unión	Desarrollo específico de sus funciones
20	P06178776	19/07/2002	Prelatura de Caraveli	Iglesia Católica
21	P06179754	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Parque
22	P06259352	17/10/2018	Municipalidad Distrital de Bella Unión	Parque
23	P06178778	19/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Campo Deportivo
24	P06202755	15/12/2003	Ministerio de Educación	Centro Educativo
25	P06259351	13/06/2013	Municipalidad Distrital de Bella Unión	Desarrollo específico de sus funciones
26	P06183846	22/07/2002	Ministerio De Educación	Centro Educativo
27	P06179811	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Área Verde
28	P06179765	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Parque
29	P06179738	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Área Verde
30	P06182586	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Bella Unión	Otros Usos
31	P06179744	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Plaza
32	P06183847	22/07/2002	Comedor Popular Sagrado Corazón de Jesús	Comedor Popular
33	P06179809	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
34	P06201640	27/10/2003	Municipalidad Distrital de Acari	Parque
35	P06179736	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Atico	Área Verde
36	P06178749	19/07/2002	Ministerio de Educación	Centro Educativo
37	P06197555	27/10/2003	Municipalidad Distrital de Acari	Camal Municipal
38	P06163524	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
39	P06163517	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
40	P06163521	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
41	P06163522	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
42	P06163525	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
43	P06197449	18/10/2016	Municipalidad Distrital de Acari	Otros Usos
44	P06163519	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
45	P06163516	22/07/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
46	P06259354	13/06/2013	Municipalidad Distrital Bella Unión	Desarrollo específico de sus funciones
47	P06178748	19/07/2002	Centro Poblado Anexo San Antonio	Local De Usos Múltiples
48	P06184344	22/07/2002	Municipalidad Distrital de Bella Unión	Local Municipal
49	P06202776	15/12/2003	Ministerio de Salud	Centro de Salud
50	P06201521	27/10/2003	Municipalidad Distrital de Acari	Reservorio Municipal

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta (50) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º005-2019/SBN-GG y los Informes Técnicos Legales Nros. 1256-2019; 1257-2019; 1258-2019; 1259-2019; 1260-2019; 1261-2019; 1262-2019; 1263-2019; 1264-2019; 1265-2019; 1266-2019; 1267-2019; 1268-

2019; 1269-2019; 1270-2019; 1271-2019; 1272-2019; 1273-2019; 1274-2019; 1275-2019; 1276-2019; 1277-2019; 1278-2019; 1279-2019; 1280-2019; 1281-2019; 1282-2019; 1283-2019; 1284-2019; 1285-2019; 1286-2019; 1287-2019; 1288-2019; 1289-2019; 1290-2019; 1291-2019 1292-2019; 1293-2019; 1294-2019; 1295-2019; 1296-2019; 1297-2019; 1298-2019; 1299-2019; 1300-2019; 1301-2019; 1302-2019; 1303-2019; 1304-2019 y 1305-2019/SBN-DGPE-SDAPE todos de fecha 18 de julio de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de cincuenta (50) predios descritos en el sexto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".