

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0564-2020/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 3 de agosto del 2020

**VISTO:**

El Expediente n.º 519-2020/SBNSDAPE, que contiene la solicitud presentada por **GERMAN MERINO HUARACA**, mediante la cual peticona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** a favor del Estado del predio de 159 808,09 m<sup>2</sup>, ubicado en la Carretera Panamericana Sur km 495, distrito de Marcona, provincia Nasca, departamento de Ica (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”).

2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor.

3.- Que, mediante escrito presentado el 13 de marzo de 2020 (S.I. n.º 06983-2020), **GERMAN MERINO HUARACA** (en adelante “el administrado”), solicita la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado; asimismo, indica que es requerido para crianza de animales porcinos y otras variedades de animales domésticos (folios 01). Para tal efecto, se adjuntó la documentación siguiente: **i)** memoria descriptiva de enero de 2020 (folio 2), **ii)** plano perimétrico de enero de 2020, lámina PL-01 (folio 3); **iii)** copia simple del Certificado de Búsqueda Catastral n.º 466447 del 20 de enero de 2020 del Registro de Predios de Arequipa (folio 4 y 5).

4.- Que, de conformidad con el literal d) del artículo 4º del “TUO de la Ley” concordado con el literal c) del numeral 2.3 del artículo 2º de “el Reglamento”, la primera inscripción de dominio es un acto de adquisición a través del cual se incorpora un predio al patrimonio estatal o se formaliza su dominio a favor del Estado; el cual también debe ser incorporado al Registro de Predios, según lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado con Resolución de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN del 03 de mayo de 2013.

5.- Que, el presente procedimiento administrativo se encuentra regulado en el artículo 38º de “el Reglamento”, según el cual, la primera inscripción de dominio de predios estatales, sin perjuicio de lo establecido en normas especiales, será sustentada y aprobada por los Gobiernos Regionales o la SBN de acuerdo a sus respectivas competencias. Asimismo, este procedimiento está desarrollado en la Directiva n.º 002-2016/SBN denominada “Procedimiento para la primera inscripción de dominio de predios del Estado”, aprobada por la Resolución n.º 052-2016/SBN (en adelante “Directiva n.º 002-2016/SBN”).

6.- Que, asimismo, el numeral 18.1 del artículo 18° del “TUO de la Ley”, establece que “[l]as entidades que conforman el Sistema Nacional de Bienes Estatales se encuentran obligadas a efectuar, de oficio y progresivamente, la primera inscripción de dominio y otras acciones de saneamiento físico legal de los inmuebles de su propiedad o que se encuentren bajo su competencia o administración, hasta su inscripción en el Registro de Predios y su registro en el SINABIP (...);” es decir, la primera inscripción de dominio a favor del Estado ha sido regulada como un procedimiento de oficio, acorde a la programación y prioridades establecidas para el área operativa responsable de evaluar las incorporaciones.

7.- Que, como parte de la etapa de calificación de la presente solicitud, se procedió a evaluar en gabinete la documentación técnica presentada, contrastándose la misma con las base gráfica de la referenciales con las que cuenta esta Superintendencia, resultado de lo cual se emitió el Informe Preliminar n.° 00851-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 6 de mayo de 2020 (folios 7 al 10) en el que se determinó, entre otros, respecto de “el predio” lo siguiente: **a)** un área de 155 071,04 m<sup>2</sup> (que representa el 97,04 % aproximadamente de “el predio”) se encuentra dentro de un área de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la partida n.°04006852 del Registro de Predios de Arequipa, anotado con CUS n.° 7122; **b)** el área restante de 4 737,05 (que representa el 2,96 % de “el predio”) se encontraría sin inscripción registral; **c)** según el geoportal de Geocatmin se advierte que “el predio” se encuentra superpuesto en su totalidad con la concesión minera Marcobre 8 n.° 010491907 (vigente); y, **d)** de las imágenes satelitales del Google Earth de junio de 2019, a las que accede esta Superintendencia a modo de consulta, se advierte que “el predio” se encontraría desocupado.

8.- Que, en virtud de lo señalado en el párrafo precedente, el 97,04% aproximadamente de “el predio” se encuentra inscrito a favor del Estado representado por esta Superintendencia, por lo que no corresponde realizar acciones para iniciar de oficio el procedimiento de primera inscripción de dominio a favor del Estado.

9.- Que, con respecto del 2,96 % aproximadamente de “el predio” que se encuentra sin inscripción registral , se debe indicar que al ser la primera inscripción de dominio un procedimiento que se inicia de oficio y no a pedido de parte, por lo que, corresponde declarar improcedente la solicitud presentada por “el administrado”. Sin perjuicio de ello, esta Subdirección evaluará incorporar la parte de “el predio” que se encuentra sin inscripción registral al patrimonio del Estado a través de un procedimiento que se apertura de **OFICIO** acorde a la programación y prioridades establecidas para el área operativa responsable de evaluar las incorporaciones de predios estatales.

De conformidad con lo dispuesto en “TUO” de la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la “Directiva n.° 002-2016/SBN”, la Resolución n.° 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal n.° 620-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de Julio de 2020 (folios 12 al 14).

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud presentada por **GERMAN MERINO HUARACA**, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

**SEGUNDO.-** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del procedimiento administrativo, una vez consentida la presente Resolución.

**Comuníquese y archívese.**

**Visado por:**

**SDAPE**

**SDAPE**

**SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**

[1] Aprobado por Ley N.° 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo N.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.