



## **RESOLUCIÓN N°0525-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 26 de junio de 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 787-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta y uno (51) predios ubicados en la provincia y departamento de Arequipa; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";

3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>4</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>5</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>6</sup> hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal,

<sup>1</sup> Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>3</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

<sup>4</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

<sup>5</sup> Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

<sup>6</sup> Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.



siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>7</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA Nº	CUS
1	12 938,74 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana Z, Pueblo Joven Apurímac, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06001044	5048
2	11 326,32 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana P, zona A, Pueblo Joven Francisco Bolognesi, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06008625	5040
3	4 985,53 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana U, zona A, Pueblo Joven Francisco Bolognesi, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06008309	5045
4	4 566,40 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana A1, Pueblo Joven Apurímac, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06001042	5050
5	4 193,29 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana D1, Pueblo Joven Apurímac, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06018878	5062
6	3 528,06 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana M, Asentamiento Humano Primero de Enero, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017793	5047
7	1 744,98 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana D', zona C, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005393	5055
8	1 659,06 m <sup>2</sup>	Lote 3, manzana U, Pueblo Joven Leones del Misti, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017872	5057
9	1 323,20 m <sup>2</sup>	Lote 9, manzana W, Pueblo Joven Apurímac, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06018875	5060
10	1 265,20 m <sup>2</sup>	Lote 3, manzana A', zona C, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005387	5033
11	1 210,57 m <sup>2</sup>	Lote 11, manzana D, zona B, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005384	5035
12	1 016,33 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana F', zona B, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005378	5037
13	993,63 m <sup>2</sup>	Lote 17, manzana B', Pueblo Joven Apurímac, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06018877	5061
14	908,05 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana B', zona B, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005377	5038
15	849,56 m <sup>2</sup>	Lote 32, manzana A, Pueblo Joven Apurímac, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06018874	5059



<sup>7</sup> La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N°0525-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

16	734,29 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana E', zona C, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005389	5056
17	580,10 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana J, Asentamiento Humano Villa Chachas, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06000178	5054
18	557,03 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana A', zona C, Asentamiento Humano Buenos Aires de Cayma, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005388	5032
19	5 566,37 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana S, zona A, Pueblo Joven Francisco Bolognesi, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06008311	5044
20	442,37 m <sup>2</sup>	Lote 8, manzana C1, Pueblo Joven Apurímac, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06001036	5052
21	310,69 m <sup>2</sup>	Lote 13, manzana J, zona A, Pueblo Joven Francisco Bolognesi, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06008467	5042
22	324,37 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana J, zona A, Pueblo Joven Francisco Bolognesi, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06008456	5043
23	84,74 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana S*, Pueblo Joven Pampa de Polanco, Sector Vista Alegre, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017037	5082
24	1 523,80 m <sup>2</sup>	Lote 8, manzana J, Asentamiento Humano Villa Chachas, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017864	5087
25	391,14 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana K'-6, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108273	5090
26	2 059,33 m <sup>2</sup>	Lote 13, manzana D, Asentamiento Humano María Parado de Bellido, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06102090	5089
27	842,36 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana Y-5, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108268	5091
28	539,84 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana W-5, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108269	5092
29	335,12 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana K'-3, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108263	5093
30	103,89 m <sup>2</sup>	Lote 15, manzana H', zona B, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005797	5098





31	1 012,50 m <sup>2</sup>	Lote 14, manzana H', zona B, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06005796	5099
32	1 246,68 m <sup>2</sup>	Lote 13, manzana F', Asentamiento Humano Cooperativa de Vivienda Mariscal Andrés Avelino Cáceres y Asociación Augusto Salazar Bondy, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017861	5071
33	1 151,83 m <sup>2</sup>	Lote 21, manzana C, Asentamiento Humano Asociación Provivienda Artesanal e Industrial El Misti, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017848	5066
34	1 122,72 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana T, Asentamiento Humano Cooperativa de Vivienda Mariscal Andrés Avelino Cáceres y Asociación Augusto Salazar Bondy, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017852	5069
35	1 961,07 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana T, Asentamiento Humano Cooperativa de Vivienda Mariscal Andrés Avelino Cáceres y Asociación Augusto Salazar Bondy, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017853	5070
36	5 032,25 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana P2, zona C, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004035	5103
37	1 765,13 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana E'-13, Programa Habitacional Alto Cayma III- Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108188	5094
38	2 057,16 m <sup>2</sup>	Lote 3, manzana 75, zona A, Pueblo Joven Independencia, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06006401	5096
39	1 334,66 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana L, Asentamiento Humano Villa Florida, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017806	5075
40	3 299,85 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana M, Asentamiento Humano Villa Florida, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017807	5076
41	2 464,10 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana LL, Asentamiento Humano Villa Florida, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017809	5078
42	262,65 m <sup>2</sup>	Lote 21, manzana A*, Pueblo Joven Pampa de Polanco, Sector Vista Alegre, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017033	5079
43	760,63 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana T*, Pueblo Joven Pampa de Polanco, Sector Vista Alegre, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017038	5081
44	153,20 m <sup>2</sup>	Lote 12, manzana I*, Pueblo Joven Pampa de Polanco, Sector Vista Alegre, distrito de Alto Selva Alegre, provincia y departamento de Arequipa.	P06017035	5080
45	132,85 m <sup>2</sup>	Lote 12, manzana I', zona C, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004031	5100
46	645,87 m <sup>2</sup>	Lote 7, manzana A', Zona C, Pueblo Joven La Tomilla, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06004030	5101
47	660,36 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana M'-2, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108257	5102

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N°0525-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

48	1 507,05 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana R-2, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06107107	5106
49	3 831,49 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana P'-8, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06108185	5104
50	1 069,32 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana L'-3, Programa Habitacional Alto Cayma III-Dean Valdivia, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.	P06106243	5105
51	728,35 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana A, Pueblo Tradicional Urbanización Mariano Melgar, distrito de Mariano Melgar, provincia y departamento de Arequipa.	P06116854	5107

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 310), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla a continuación:

	<b>PARTIDA N°</b>	<b>FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN</b>	<b>DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO</b>	<b>USO DESTINADO</b>
1	P06001044	10/06/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área destinada a recreación pública
2	P06008625	10/05/1999	Municipalidad Distrital de Cayma	Recreación pública
3	P06008309	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Recreación pública
4	P06001042	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área de recreación pública
5	P06018878	10/05/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área verde
6	P06017793	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación pública
7	P06005393	18/03/2000	Dirección Regional de Educación Arequipa	Centro educativo
8	P06017872	18/03/2000	Ministerio de Educación	Centro educativo
9	P06018875	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área destinada a recreación pública
10	P06005387	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
11	P06005384	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
12	P06005378	18/03/2000	Pueblo Joven: "Buenos Aires de Cayma" Comité 14	Local comunal



13	P06018877	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área destinada a recreación pública
14	P06005377	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área deportiva
15	P06018874	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Área destinada a recreación pública
16	P06005389	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
17	P06000178	25/03/1999	Arzobispado de Arequipa	Complejo parroquial
18	P06005388	18/03/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
19	P06008311	18/03/2000	Circa-Mas	Centro educativo católico
20	P06001036	10/06/1999	Pueblo Joven: Apurímac	Local comunal
21	P06008467	26/07/2000	Pueblo Joven: Francisco Bolognesi	Local social
22	P06008456	26/07/2000	Pueblo Joven: Francisco Bolognesi	Local social
23	P06017037	18/03/2000	Arzobispado de Arequipa	Capilla
24	P06017864	10/05/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Educación
25	P06108273	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
26	P06102090	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
27	P06108268	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
28	P06108269	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
29	P06108263	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
30	P06005797	30/05/2000	Pueblo Joven: La Tomilla	Uso comunal
31	P06005796	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
32	P06017861	10/05/1999	Sedapar S.A	Caseta de bombeo
33	P06017848	18/03/2000	Dirección Regional de Educación Arequipa	Centro Educativo
34	P06017852	10/05/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Educación
35	P06017853	10/05/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Parque
36	P06004035	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Plaza pública
37	P06108188	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Plaza pública
38	P06006401	10/06/1999	Arzobispado de Arequipa	Complejo parroquial
39	P06017806	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación pública
40	P06017807	25/03/1999	Arzobispado de Arequipa	Complejo parroquial Kolping
41	P06017809	25/03/1999	Dirección Regional de Educación Arequipa	Centro educativo
42	P06017033	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación pública
43	P06017038	25/03/1999	Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre	Recreación pública
44	P06017035	18/03/2000	Región de Salud Arequipa	Centro de salud
45	P06004031	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
46	P06004030	30/05/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde





## RESOLUCIÓN N° 0525-2019/SBN-DGPE-SDAPE

47	P06108257	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Parque
48	P06107107	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Campo deportivo
49	P06108185	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Plaza pública
50	P06106243	30/08/2000	Municipalidad Distrital de Cayma	Área verde
51	P06116854	30/03/2000	Municipalidad Distrital de Mariano Melgar	Parque/Jardín

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta y uno (51) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 053-2019/SBN-GG y los Informes Técnicos Legales Nros. 1073-2019; 1074-2019; 1075-2019; 1078-2019; 1079-2019; 1081-2019; 1082-2019; 1083-2019; 1085-2019; 1088-2019; 1089-2019; 1091-2019; 1092-2019; 1093-2019; 1094-2019; 1095-2019; 1096-2019; 1097-2019; 1098-2019; 1099-2019; 1100-2019; 1101-2019; 1102-2019; 1103-2019; 1104-2019; 1105-2019; 1106-2019; 1107-2019; 1108-2019; 1109-2019; 1110-2019; 1111-2019; 1112-2019; 1113-2019; 1114-2019; 1115-2019; 1116-2019; 1117-2019; 1118-2019; 1119-2019; 1120-2019; 1121-2019; 1122-2019; 1123-2019; 1124-2019; 1125-2019; 1126-2019; 1127-2019; 1128-2019; 1129-2019 y 1130-2019/SBN-DGPE-SDAPE todos de fecha 24 de junio de 2019;

### SE RESUELVE:

**PRIMERO:** Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de cincuenta y uno (51) predios descritos en el sexto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

**Regístrese y comuníquese.-**



Abog. CLAUDIA MICAELA PANTOJA MEGO  
Subdirectora (e) de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES