

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0431-2020/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de junio del 2020

**VISTO:**

El Expediente n° 1642-2019/SBNSDAPE que sustentó la Resolución n.° 1549-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 26 de diciembre de 2019, correspondiente al **PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, en este contexto, mediante Resolución n.° 1549-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 26 de diciembre de 2019 (folios 166 al 167) se dispuso la inscripción de dominio a favor del Estado representado por esta Superintendencia, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en el departamento de Ica;

5. Que, la precitada resolución fue notificada mediante Notificación n.° 00214-2020/SBN-GG-UTD recepcionada el 14 de enero de 2020, no habiéndose presentado contra ella recurso impugnatorio alguno en el plazo legal establecido, conforme figura en la Constancia n.° 00724-2020/SBN-GG-UTD del 05 de marzo de 2020 (folio 172);

6. Que, mediante Oficio n.° 9624-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de diciembre de 2019 (folio 170) presentado a la Oficina Registral de Ica, se solicitó realice la inscripción de la Resolución n.° 1549-2019/SBN-DGPE-SDAPE que disponía la inscripción de dominio de cincuenta (50) predios;

7. Que, la mencionada solicitud de inscripción registral, fue signada con el Título n.° 03120688-2019; siendo objeto de observación con eschuela del 13 de enero de 2020 (folio 173), precisando que existen discrepancias en la documentación presentada, respecto de datos referidos a los predios materia de rogatoria;

8. Que, teniendo en cuenta lo señalado por el registrador, se procedió a realizar la revisión de documentos obrantes en el expediente, verificando que por error material e involuntario en la parte expositiva, numeral 5 y último párrafo de la parte considerativa de “la resolución” se consignó lo siguiente:

**PARTE EXPOSITIVA:**

“VISTO:

*El expediente n.° 1643-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en el departamento de Ica”*

**PARTE CONSIDERATIVA:**

*“5. Que, de la revisión de los autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI es el titular registral de los predios siguientes:*

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P21008754	68094
2	P21008758	67930
3	P21008784	67682
4	P21008852	68095
5	P21008853	68232
6	P21009006	68233
7	P21009249	68402
8	P21009367	67341
9	P21009374	68096
10	P21009509	68097
11	P21009528	67931
12	P21009529	67795
13	P21010276	67342
14	P21010289	117001
15	P21010335	67932
16	P21010338	68234
17	P21010350	67343
18	P21010394	67796
19	P21010423	117038
20	P21010624	67797
21	P21010625	67662
22	P21010626	67663
23	P21010710	68078
24	P21010914	68079
25	P21010917	67798
26	P21010932	68396
27	P21010948	67309

28	P21010964	67310
29	P21010977	67511
30	P21011028	67933
31	P21011032	68080
32	P21011063	67800
33	P21011163	68235
34	P21011171	68081
35	P21011173	67512
36	P21011237	67513
37	P21011265	68397
38	P21011282	67934
39	P21011680	68082
40	P21011891	67801
41	P21011934	67935
42	P21011948	67936
43	P21012264	68398
44	P21012265	68399
45	P21012309	67311
46	P21014505	67802
47	P21014558	68236
48	P21014809	67312
49	P21015498	67313
50	P21015519	67803

**ULTIMO PÁRRAFO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

*“De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el ROF de la SBN”, Resolución n.º005/SBN-GG y el **INFORME LEGAL N° 2577-2019/SBN-DGPE-SDAPE**; de fecha 26 de diciembre de 2019;”*

9. Que, al respecto, el artículo 212° del T.U.O de la Ley n.º 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General prescribe que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de su decisión; asimismo señala que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponde para el acto original; resulta factible que se emita la resolución rectificando los errores identificados, conforme al párrafo precitado;

En este sentido, de conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “ROF de la SBN”, “la LPAG”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0360-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de marzo de 2020 (folios 174 al 176);

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO.**– Rectificar de oficio la *parte expositiva, numeral 5 y ultimo párrafo de la parte considerativa* de “la resolución”, debiendo quedar redactado de la siguiente manera:

**PARTE EXPOSITIVA:**

“VISTO:

*El expediente n.º 1642-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en el departamento de Ica”*

PARTE CONSIDERATIVA:

"5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI[1] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P21001486	131904
2	P21003079	68417
3	P21001517	131917
4	P21001530	67913
5	P21001601	117745
6	P21001602	67329
7	P21001660	67914
8	P21001693	68085
9	P21001695	67915
10	P21001939	67675
11	P21001962	67330
12	P21002110	67916
13	P21002219	67917
14	P21002379	67783
15	P21002957	67918
16	P21003033	68189
17	P21003034	117071
18	P21003044	67331
19	P21003046	117063
20	P21003099	67784
21	P21003137	68418
22	P21003138	68421
23	P21003165	117049
24	P21003195	68086
25	P21003196	68422
26	P21003217	68423
27	P21003235	68190
28	P21003260	67919
29	P21003295	67920
30	P21003304	117053
31	P21003367	117058
32	P21003400	117056
33	P21003423	68424
34	P21004473	67472
35	P21004521	67785
36	P21004522	67921
37	P21004657	67333
38	P21004684	68191
39	P21004691	67922
40	P21004692	67473
41	P21004693	117762
42	P21004702	67786
43	P21004774	68425
44	P21004939	68087
45	P21004964	68088
46	P21004965	116809
47	P21004996	67474
48	P21004997	67477
49	P21005034	67478
50	P21005038	67334

**ULTIMO PÁRRAFO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

*“De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2557-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de diciembre de 2019;”*

Regístrese y comuníquese –

**Visado digitalmente por:**

**Profesional de la SDAPE**

**Profesional de la SDAPE**

**Firmado digitalmente por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.