

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0290-2020/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 6 de marzo del 2020

**VISTO:**

El Expediente n.° 389-2020/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de predios ubicados en el departamento de Lambayeque; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley n.° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los siguientes predios:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P10066155	23875
2	P10085620	24170
3	P10085654	24231
4	P10085655	24169
5	P10085681	24168
6	P10085698	24167
7	P10085758	24166
8	P10085770	24165
9	P10085800	24164
10	P10085801	24163
11	P10086254	24275
12	P10086255	24276
13	P10086256	24277
14	P10086568	24278
15	P10086646	24279
16	P10087145	24162
17	P10087170	24161
18	P10087172	24160
19	P10087193	24159
20	P10087218	24158
21	P10087228	24157
22	P10087263	24156
23	P10087264	24155
24	P10087414	24246
25	P10087600	24244
26	P10087762	24283
27	P10087763	24233
28	P10087838	24318
29	P10087839	24289
30	P10087897	24319
31	P10087973	56001
32	P10087997	24238
33	P10088003	70534
34	P10088022	70847
35	P10088061	24232
36	P10088153	70650
37	P10088175	70848
38	P10088200	70914
39	P10088201	56067
40	P10088213	70724
41	P10088214	70725
42	P10088217	70726

43	P10088308	70915
44	P10088514	70651
45	P10088515	70652
46	P10088516	70917
47	P10089723	70974
48	P10089914	24154
49	P10089915	24153
50	P10089939	24241
51	P10090379	83547
52	P10090963	70653
53	P10091006	70535
54	P10091077	56261
55	P10091094	70783
56	P10091108	70536
57	P10091190	70975
58	P10091226	70656
59	P10091522	70850
60	P10091742	83427
61	P10091794	23523
62	P10091829	70727
63	P10091966	56236
64	P10091980	24370
65	P10092132	24371
66	P10092193	24372
67	P10092194	24373
68	P10092217	70600
69	P10092218	70845
70	P10092242	70658
71	P10092260	70601
72	P10092261	70602
73	P10095723	24355
74	P10095694	24375
75	P10095724	24356
76	P10095801	24357
77	P10095809	24358
78	P10095855	24379
79	P10095878	24380
80	P10096040	24448
81	P10096041	24447
82	P10096042	24366
83	P10091234	24663

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 302), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "D.S n.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 0364-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 6 de marzo de 2020;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ochenta y tres (83) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente resolución a la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.

**Regístrese y comuníquese.-**

**VISTOS:**

**FIRMA:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley n.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley n.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley n.º 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.