

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0266-2020/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de febrero del 2020

VISTO:

El Expediente n.º 339-2020/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de los predios ubicados en el departamento de Lambayeque; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley n.º 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los siguientes predios:

| Nº | PARTIDA Nº | CUS |
|-----------|-------------------|------------|
| 1 | P10023087 | 23692 |
| 2 | P10023382 | 23601 |
| 3 | P10023400 | 23602 |
| 4 | P10023924 | 23603 |
| 5 | P10023925 | 24299 |
| 6 | P10023926 | 23604 |
| 7 | P10023927 | 23605 |
| 8 | P10023928 | 23606 |
| 9 | P10024320 | 23611 |
| 10 | P10024906 | 24269 |
| 11 | P10025708 | 23722 |
| 12 | P10025757 | 24468 |
| 13 | P10025993 | 24242 |
| 14 | P10026019 | 23613 |
| 15 | P10026107 | 23614 |
| 16 | P10026139 | 23615 |
| 17 | P10027462 | 23674 |
| 18 | P10027463 | 70913 |
| 19 | P10027464 | 23673 |
| 20 | P10027734 | 23695 |
| 21 | P10027735 | 23690 |
| 22 | P10027736 | 24200 |
| 23 | P10027978 | 23718 |
| 24 | P10027979 | 23719 |
| 25 | P10027980 | 23720 |
| 26 | P10027981 | 23721 |
| 27 | P10028188 | 23608 |
| 28 | P10028189 | 23609 |
| 29 | P10028190 | 23610 |
| 30 | P10028464 | 23616 |
| 31 | P10028467 | 23617 |
| 32 | P10041633 | 24033 |
| 33 | P10042123 | 24031 |
| 34 | P10042271 | 24037 |
| 35 | P10046858 | 52734 |
| 36 | P10054553 | 24029 |
| 37 | P10055090 | 24028 |
| 38 | P10055220 | 24026 |
| 39 | P10055812 | 23821 |
| 40 | P10055823 | 23819 |
| 41 | P10055824 | 23818 |
| 42 | P10055845 | 23817 |
| 43 | P10055901 | 23824 |
| 44 | P10055905 | 23820 |
| 45 | P10055906 | 23822 |
| 46 | P10055908 | 23815 |

| | | |
|----|-----------|-------|
| 47 | P10055909 | 23823 |
| 48 | P10055910 | 23816 |
| 49 | P10056613 | 23863 |
| 50 | P10056926 | 23878 |
| 51 | P10056928 | 24179 |
| 52 | P10057850 | 23841 |
| 53 | P10057955 | 23842 |
| 54 | P10057957 | 23843 |
| 55 | P10058367 | 23844 |
| 56 | P10058374 | 23837 |
| 57 | P10058468 | 23838 |
| 58 | P10058469 | 24196 |
| 59 | P10058556 | 23839 |
| 60 | P10058697 | 23840 |
| 61 | P10058901 | 70661 |
| 62 | P10059640 | 23801 |
| 63 | P10059770 | 23803 |
| 64 | P10059910 | 23862 |
| 65 | P10059917 | 23812 |
| 66 | P10061612 | 23836 |
| 67 | P10061799 | 23833 |
| 68 | P10061885 | 23834 |
| 69 | P10061889 | 23835 |
| 70 | P10062067 | 23831 |
| 71 | P10062068 | 23832 |
| 72 | P10062632 | 23848 |
| 73 | P10063065 | 23847 |
| 74 | P10063210 | 24192 |
| 75 | P10063436 | 23851 |
| 76 | P10064073 | 23852 |
| 77 | P10064345 | 23845 |
| 78 | P10064418 | 23846 |
| 79 | P10121680 | 24455 |
| 80 | P10063697 | 24191 |
| 81 | P10058723 | 24195 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 286), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “D.S n.º 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 0326-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 27 febrero de 2020;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ochenta y uno (81) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: Remitir la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.

Regístrese y comuníquese.-

VISTOS:

FIRMA:

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE PATRIMONIO ESTATAL

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo n.° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley n.° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley n.° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley n.° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".