

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0165-2020/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 20 de febrero del 2020

VISTO:

El Expediente n.° 290-2020/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios de la Zona Registral N° IX - Sede Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| N.º | PARTIDA | CUS |
|-----|-----------|-------|
| 1 | P02093118 | 71799 |
| 2 | P02105361 | 29620 |
| 3 | P02104386 | 28420 |
| 4 | P02093021 | 28723 |
| 5 | P02083183 | 29566 |
| 6 | P02093022 | 28732 |
| 7 | P02093117 | 27845 |
| 8 | P02093020 | 28733 |
| 9 | P02104392 | 33423 |
| 10 | P02104390 | 28418 |
| 11 | P02104391 | 28417 |
| 12 | P02104394 | 28415 |
| 13 | P02106198 | 33906 |
| 14 | P02104388 | 33425 |
| 15 | P01204457 | 40599 |
| 16 | P02127171 | 30175 |
| 17 | P02135412 | 31207 |
| 18 | P02127167 | 30173 |
| 19 | P02135351 | 30352 |
| 20 | P02134451 | 34993 |
| 21 | P02132842 | 38548 |
| 22 | P02127166 | 30172 |
| 23 | P02128755 | 35937 |
| 24 | P02133356 | 35386 |
| 25 | P01204429 | 73861 |
| 26 | P02134216 | 30061 |
| 27 | P02127162 | 33219 |
| 28 | P02134217 | 30062 |
| 29 | P02116863 | 28056 |
| 30 | P02119549 | 29580 |
| 31 | P02116336 | 29479 |
| 32 | P02114311 | 35956 |
| 33 | P02115880 | 29473 |
| 34 | P02115454 | 36136 |
| 35 | P02119404 | 28071 |
| 36 | P02125183 | 32979 |
| 37 | P02126155 | 37823 |
| 38 | P02114046 | 31212 |
| 39 | P02123851 | 29198 |
| 40 | P02126294 | 35752 |
| 41 | P02119550 | 28382 |
| 42 | P02124175 | 28534 |
| 43 | P02116939 | 28055 |
| 44 | P02113522 | 73997 |
| 45 | P02113350 | 27694 |
| 46 | P02112482 | 28524 |
| 47 | P02112435 | 29467 |

| | | |
|----|-----------|-------|
| 48 | P02111356 | 29570 |
| 49 | P02109925 | 32590 |
| 50 | P02109186 | 27610 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 1 al 152), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de sesenta (60) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 0228-2020/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 19 de febrero de 2020;

SE RESUELVE:

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cincuenta (50) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

VISTOS:

FIRMA:

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".