

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0757-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 2 de septiembre del 2021

VISTO:

El Expediente N° 409-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 2 981,00 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la Partida Registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 3318; (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1.- Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA.

2.- Que, mediante Oficio N° 10674-2021-MTC/20.11 presentado el 3 de mayo de 2021 [S.I. 11039-2021 (foja 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Provias Nacional, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de “el predio”, requerido para el Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo– y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”,(en adelante, “el Proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento físico legal (fojas 3 al 60); **b)** Informe de Inspección Técnica y panel fotográfico (foja 61 al 66); **c)** ficha de inspección técnica de cargo (fojas 67 al 71); **d)** memoria descriptiva (fojas 69); y, **e)** plano perimétrico (fojas 72).

3.- Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4.- Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021, (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5.- Que, de acuerdo a la única disposición complementaria transitoria de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, el procedimiento de transferencia de propiedad iniciados antes de la entrada en vigencia de la Directiva en mención, que se encuentren en trámite – como en el caso en concreto - se ajustan a lo dispuesto en dicha norma, en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la normatividad vigente.

6.- Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7.- Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8.- Que, mediante Oficio N° 01734-2021/SBN-DGPE-SDDI del 6 de mayo de 2021 (fojas 73), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida Registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

9.- Que, en el caso en concreto, se procedió a evaluar los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00767-2021/SBN-DGPE-SDDI del 7 de junio de 2021 (fojas 125), el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** se encuentra inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz; **ii)** requerido para la ejecución de la franja del Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo – y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”, identificado en el Ítem 10 de la quinta Disposición complementaria y final de la Ley 30025; **iii)** de acuerdo a la inspección técnica realizada “el predio” no se encuentra ocupado, sin presencia de edificación ni posesionarios; asimismo, presenta zonificación agrícola; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite; asimismo, no presenta superposiciones con monumentos arqueológicos, comunidades campesinas,

concesiones mineras, reservas naturales, monumentos arqueológicos predios rurales o urbanos; **v)** no se encuentran inmerso en procesos judiciales ni se observa otras solicitudes en trámite en el mismo ámbito; **vi)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **vii)** de la consulta realizada al Visor SUNARP, se verifica que se superpone con la Partida n° 07004597 y con la Partida n° 07051859; **viii)** no presenta documentación técnica en formato digital; asimismo, no indica en sus documentos técnicos el área remanente - de manera numérica - obtenida de la diferencia aritmética del área registral de la partida y del área que solicita independizar. Siendo que la información gráfica de los documentos técnicos que sustentan el plan de saneamiento físico legal deberá adjuntarse en formato vectorial (SHP o DWG); y, **ix)** de la revisión del JMAP y la Base Única SBN, se visualiza a “el predio” fuera del ámbito del CUS 3318 (Partida n° 07051859); sin embargo, al consultar el Visor SUNARP, se visualiza que el “el predio” se encuentra dentro del ámbito de la referida partida.

10.- Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 02681-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de junio de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 135)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones advertidas en los puntos **vii)**, **viii)** y **ix)** del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

11.- Que, mediante Oficio N° 2668-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de junio de 2021, se hace de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego que “PROVIAS” ha solicitado la transferencia de “el predio” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, y que de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención.

12.- Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 2 de julio de 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme al cargo de recepción (foja 139); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O. de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 17 de agosto de 2021.

13.- Que, con Oficio N° 20374-2021-MTC/20.11 presentado el 04 de agosto de 2021 [S.I. N° 19951-2021 (foja 149)], es decir dentro del plazo otorgado con “el Oficio”, “PROVIAS” indica levantar las observaciones contenidas en “el Oficio”, para lo cual adjunta los siguientes documentos: **i)** informe técnico N° 044-2021-EHH/CLS-044-2021-MTC-20.22.4; **ii)** memoria descriptiva; y, **iii)** plano de ubicación.

14.- Que, evaluada la documentación presentada por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 1058-2021/SBN-DGPE-SDDI del 2 de setiembre de 2021, se determinó lo siguiente: **i)** “PROVIAS” de la revisión de las partidas y de los títulos archivados, concluye que “el predio” se superpone únicamente con la Partida Registral N° 07051859, no existiendo ningún tipo de superposición, por lo que no afecta derechos de terceros; **ii)** adjunta documentación técnica digital en formato vectorial (SHP o DWG); y **iii)** aclara que de la revisión de la documentación técnica de la partida N° 07051859, y lo constatado en el plano mosaico, “el predio” se independizará del polígono observado en el Visor SUNARP cuya matriz es de 20 940.71 Has. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio”; y, se concluye que han presentado los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

15.- Que, “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional por ser una obra de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura en el numeral décimo de la Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

16.- Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

17.- Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

18.- Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para la ejecución de la franja del Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: “Tramo Pativilca – Santa – Trujillo – y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

19.- Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 2 981,00 m² de la Partida Registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

20.- Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN.

21.- Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

22.- Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA, y el Informe Técnico Legal N° 1058-2021/SBN-DGPE-SDDI del 2 de setiembre de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 2 981,00 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash, inscrito en la Partida Registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 3318, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área de 2 981,00 m² que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la Partida Registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII –


Sede Huaraz, con CUS N° 3318, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para el Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo– y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

 Firmado digitalmente por:
ALVIZURI GONZALES Isabel Romina FAU
20131057823 soft
Fecha: 02/09/2021 14:57:01-0500

Profesional de la SDDI

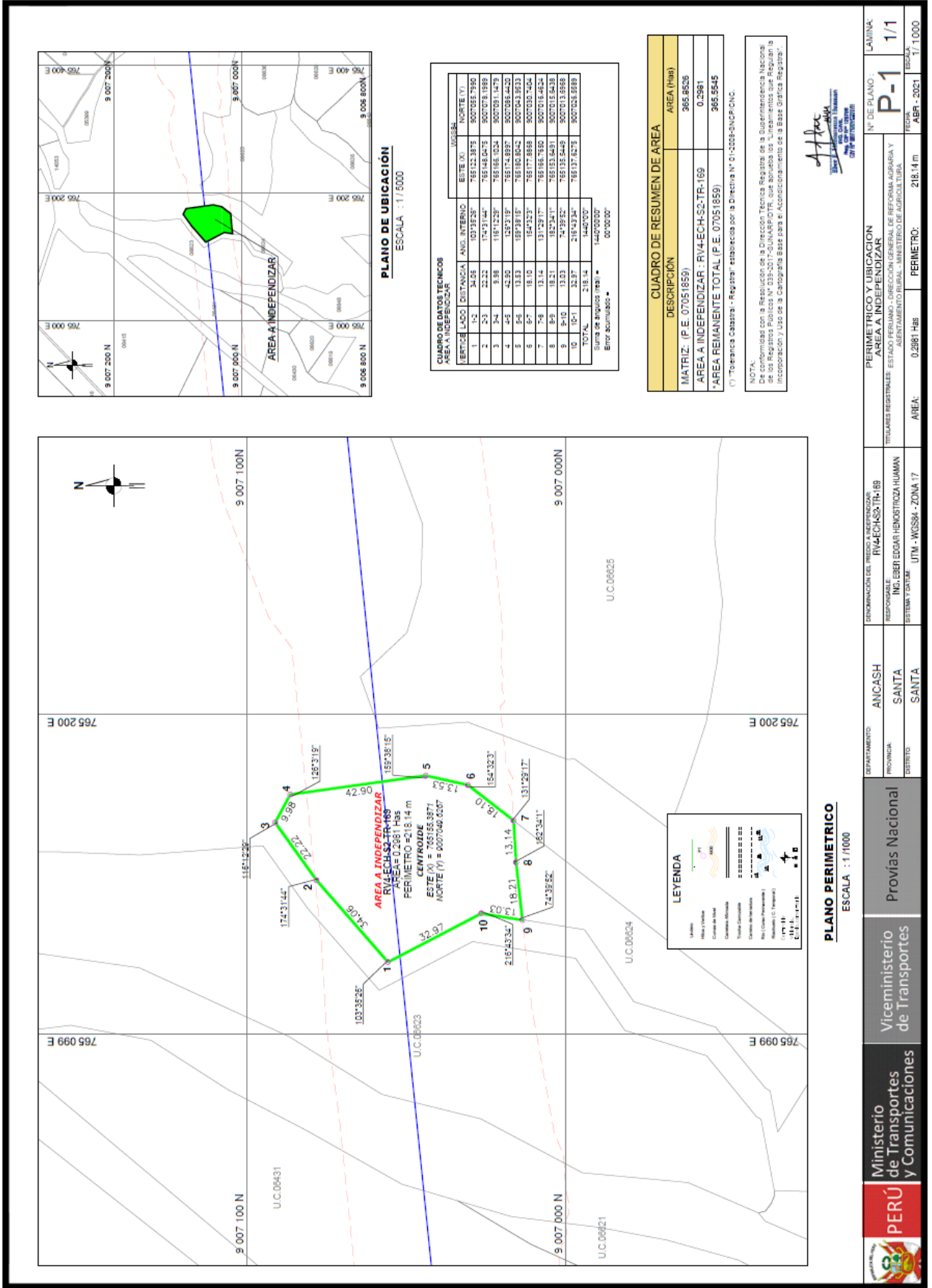
Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

 Firmado digitalmente por:
PINEDA FLORES Maria Del Pilar FAU
20131057823 hard
Fecha: 02/09/2021 15:05:26-0500

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
AREA A INDEPENDIZAR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	34.05	103°38'25"	765.122.3875	5007055.7650
2	2-3	22.22	174°31'44"	765.148.0475	5007078.1889
3	3-4	9.89	118°12'29"	765.166.1254	5007091.1479
4	4-5	42.50	133°31'59"	765.174.8937	5007086.4420
5	5-6	13.53	159°38'15"	765.180.8642	5007043.8933
6	6-7	18.10	154°32'21"	765.177.8888	5007030.7054
7	7-8	13.14	131°29'17"	765.168.7850	5007018.4824
8	8-9	18.21	152°34'11"	765.153.8491	5007015.6438
9	9-10	13.03	74°39'52"	765.155.8449	5007013.9888
10	10-1	32.97	219°33'34"	765.137.8275	5007028.9988
TOTAL		218.14	14420000"		

Suma de ángulos (resid.) = 14420000"
 Error acrobólico = 00'00"00"

CUADRO DE RESUMEN DE AREA

DESCRIPCION	AREA (Hha)
MATRIZ: (P.E. 07051859)	365.8526
AREA A INDEPENDIZAR: R/V-EC-H-S2-TR-169	0.2981
AREA REMINENTE TOTAL (P.E. 07051859)	365.5545

(*) Tolerancia Casasiri - Registrar establecidos por la Directiva N° 01-2008-SINCP-CINC.
 NOTA: De conformidad con la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, el presente Plan de Independización no constituye un acto administrativo que implique la incorporación y uso de la Cartografía Base para el Acordamiento de la Base Gráfica Registral.

PLANO PERIMETRICO
 ESCALA : 1/1000

DEPARTAMENTO:	ANCASH	DEPARTAMENTO DEL PERU:	ANCASH	PERIMETRO Y UBICACION:	AREA A INDEPENDIZAR	N° DE PLANO:	P-1	LAMINA:	1/1
PROVINCIA:	SANTA	RESPONSABLE:	ING. EDER EDGAR HENOSTROZA HUAMAN	TITULARES REGISTRALES:	ESTADISTICO REGISTRO INDEPENDIZACION DE ZONAS URBANIZADAS	FECHA:	ABR - 2021	ESCALA:	1/1000
DISTRITO:	SANTA	SISTEMA Y DATUM:	UTM - WGS84 - ZONA 17	AREA:	0.2981 Hha	PERIMETRO:	218.14 m		

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
PERU
 Provisión Nacional



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-169

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE LA PARTIDA
ELECTRONICA N.º 07051859 PROPIEDAD DEL
ESTADO PERUANO - DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL
- MINISTERIO DE AGRICULTURA

A. DEL PREDIO MATRIZ

1. **DENOMINACION** : -
2. **INSCRIPCIÓN:**
 - Inscripción en el RRPP : 07051859
 - Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° VII - Sede Huaraz – Oficina Registral Chimbote
3. **UBICACIÓN:**
 - Sector : Tambo Real
 - Distrito : Santa
 - Provincia : Santa
 - Departamento : Ancash

B. DEL PREDIO A INDEPENDIZAR

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

4. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**
RV4-ECH-S2-TR-169
5. **NOMBRE DEL PROPIETARIO:**
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
6. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
El Plano de independización del predio rústico a independizar, se encuentra ubicado en el sector de Tambo Real, distrito de Santa, provincia de Santa, departamento de Ancash.
7. **DETALLES TECNICOS:**
 - Datum : WGS 84.
 - Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 17 Sur
8. **AREA Y PERIMETRO DEL PREDIO:**
 - Área Independizar : 0.2981 Has.
 - Perímetro : 218.14 ml.

* Perímetro consignado con margen de tolerancia según Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC aprobado con Resolución N° 03-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificatoria según directiva n°02 aprobado con Resolución N° 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010

Eber C. Huanostosa Llanusa
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 120786
C.M. N° 002796172101



9. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL AREA A INDEPENDIZAR**

POR EL NORTE: Colinda con predio de U.C. 06623 y terrenos del cerro Tambo Real, en línea quebrada de dos tramos.

LADO	DIST. (m)
2-3	22.22
3-4	9.98
TOTAL	32.20

POR EL ESTE: Colinda con terrenos del Cerro Tambo Real, en línea quebrada de tres tramos.

LADO	DIST. (m)
4-5	42.90
5-6	13.53
6-7	18.10
TOTAL	74.53

POR EL SUR: Colinda con predio de U.C. 06624, en línea quebrada de dos tramos.

LADO	DIST. (m)
7-8	13.14
8-9	18.21
TOTAL	31.35

POR EL OESTE: Colinda con predio de U.C. 06623 y terrenos del cerro Tambo Real, en línea quebrada de tres tramos.

LADO	DIST. (m)
9-10	13.03
10-1	32.97
1-2	34.06
TOTAL	80.06

Eber L. Bustroza Llanman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 126788
CIV. RP 0027981677911

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional




BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-169

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – AREA A INDEPENDIZAR

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	34.06	103°35'26"	765122.3875	9007055.7990
2	2-3	22.22	 Firmado digitalmente por: DIAZ BENDRELL Pablo Alexanders FAU 20131057823 hard Fecha: 02/09/2021 14:57:37-0500	48.0475	9007078.1989
3	3-4	9.98		36.1024	9007091.1479
4	4-5	42.90	126°3'19"	765174.8997	9007086.4420
5	5-6	13.53	159°38'15"	765180.8042	9007043.9533
6	6-7	18.10	154°32'3"	765177.8868	9007030.7404
7	7-8	13.14	131°29'17"	765166.7650	9007016.4624
8	8-9	18.21	182°34'1"	765153.6491	9007015.6438
9	9-10	13.03	74°39'52"	765135.5449	9007013.6968
10	10-1	32.97	216°43'34"	765137.6275	9007026.5589

CUADRO DE AREAS	
Predio Matriz: P.E. 07051859	365.8526 Has
Predio a Independizar: RV4-ECH-S2-TR-169	0.2981 Has
Área Remanente Total: P.E. 07051859	365.5545 Has

C. OBSERVACIÓN:

Se deja constancia que, debido a las múltiples independizaciones del ÁREA MATRIZ, no es posible determinar el ÁREA REMANENTE, razón por la cual nos acogemos al supuesto excepcional de independización, establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03.05.2013, En este sentido solo se presenta plano del área a independizar y no se presenta plano del área remanente.

*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Grafica Registral".

Lima, abril del 2021.

ING. EBER EDGAR HENOSTROZA HUAMAN


Eber E. Henostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CP N° 126788
C.M. N° 002790072501