

# GUÍA DE USUARIO

## SINABIP LIBRE



**2020**

## Histórico de la versión de la Guía de Usuario

Fecha	Versión	Cambios	Autor
24/06/2020	Versión 1.0	Guía de Usuario	Subdirección de Registro y Catastro <ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Miguel Sherón Sánchez</li><li>• Ing. Davy Bendezú Santana</li></ul>

## CONTENIDO

1. ¿Qué es el SINABIP LIBRE? .....	4
2. Accediendo al visor .....	4
3. Ingreso de credenciales al visor .....	5
4. Estructura del visor geográfico del SINABIP LIBRE. ....	7
4.1. Identificación del usuario (ITEM A) .....	8
4.2. Criterios de búsqueda (ITEM B).....	9
4.3. Visor geográfico (ITEM C) .....	9
4.4. Infoburbuja de información alfanumérica (ITEM D) .....	9
4.5. Documentos vinculados (ITEM E) .....	10
4.6. Enlace al CERTICAT (ITEM F) .....	11
5. Visualización de predios reservados en el SINABIP LIBRE. ....	12

# GUIA DE USUARIO DE USO DEL SISTEMA

## SINABIP LIBRE

### 1. ¿Qué es el SINABIP LIBRE?

El SINABIP LIBRE es un visor geográfico digital gratuito de la SBN, que permite visualizar la información gráfica, alfanumérica y documental de los predios de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (Gobierno nacional, regional y local), incorporados en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP).

### 2. Accediendo al visor

Los usuarios podrán acceder al visor geográfico abriendo un navegador e ingresando a la siguiente dirección web: <https://catastro.sbn.gob.pe/scl/>

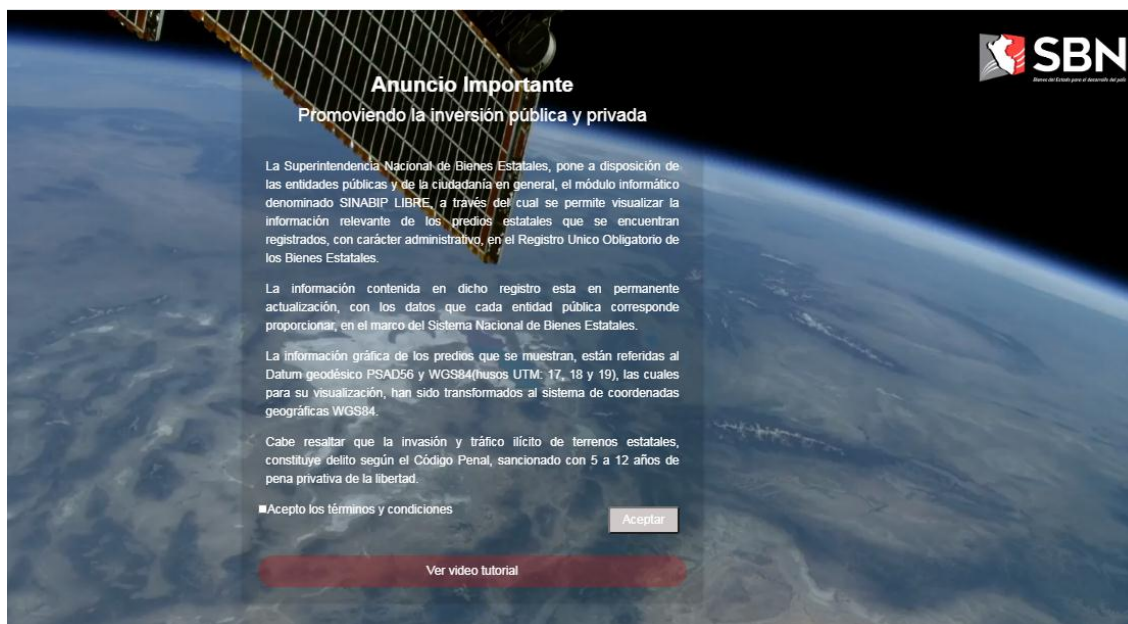


Imagen 1: Términos y condiciones de uso

Se mostrará un aviso dando a conocer los términos y condiciones de uso del visor geográfico del SINABIP LIBRE. Para poder continuar, el usuario deberá de marcar la casilla, aceptando los términos y condiciones; ubicado en la parte inferior izquierda; acto seguido deberá darle clic en el botón “Aceptar” ubicado en la parte inferior derecha.

A continuación, se muestra una imagen con un recuadro de color amarillo que muestra la forma correcta de realizar lo indicado líneas arriba.



Imagen 2: Anuncio de términos y condiciones de uso

### 3. Ingreso de credenciales al visor

Para poder ingresar al sistema, el usuario debe identificarse de la siguiente manera:

- Ingresando el número de su DNI
- Ingresando contraseña, que es el nombre del distrito de su domicilio registrado en su DNI



Imagen 3: Identificación de usuario

Luego deberá darle clic en el botón “Iniciar Sesión”.

Los datos ingresados serán validados con la información de RENIEC, por lo tanto, se mostrará una pantalla de espera mientras se autentifica la información proporcionada.



Imagen 4: Proceso de Validación de credenciales de usuario

Si el usuario y contraseña ingresada son las correctas, se mostrará la aplicación del visor geográfico del SINABIP LIBRE.

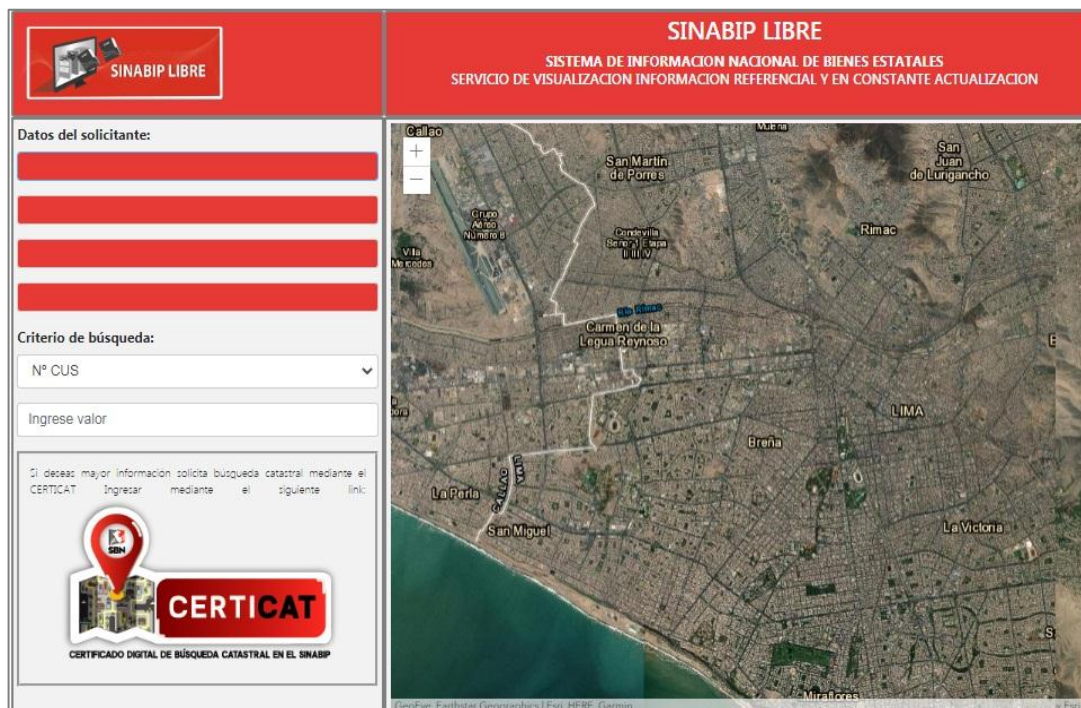


Imagen 5: Pantalla de inicial del visor geográfico

#### 4. Estructura del visor geográfico del SINABIP LIBRE.

El visor geográfico está compuesto por seis partes, que permite realizar búsquedas en la plataforma del SINABIP LIBRE, teniendo como fondo del ámbito geográfico la imagen satelital, que es el soporte donde se muestra el polígono del predio materia de búsqueda vinculado a una base de datos espacial.

La distribución se detalla a continuación:

- A. Identificación del usuario**
- B. Criterios de búsqueda.**
- C. Visor geográfico**
- D. Infoburbuja de información alfanumérica.**
- E. Documentos vinculados**
- F. Enlace al CERTICAT**

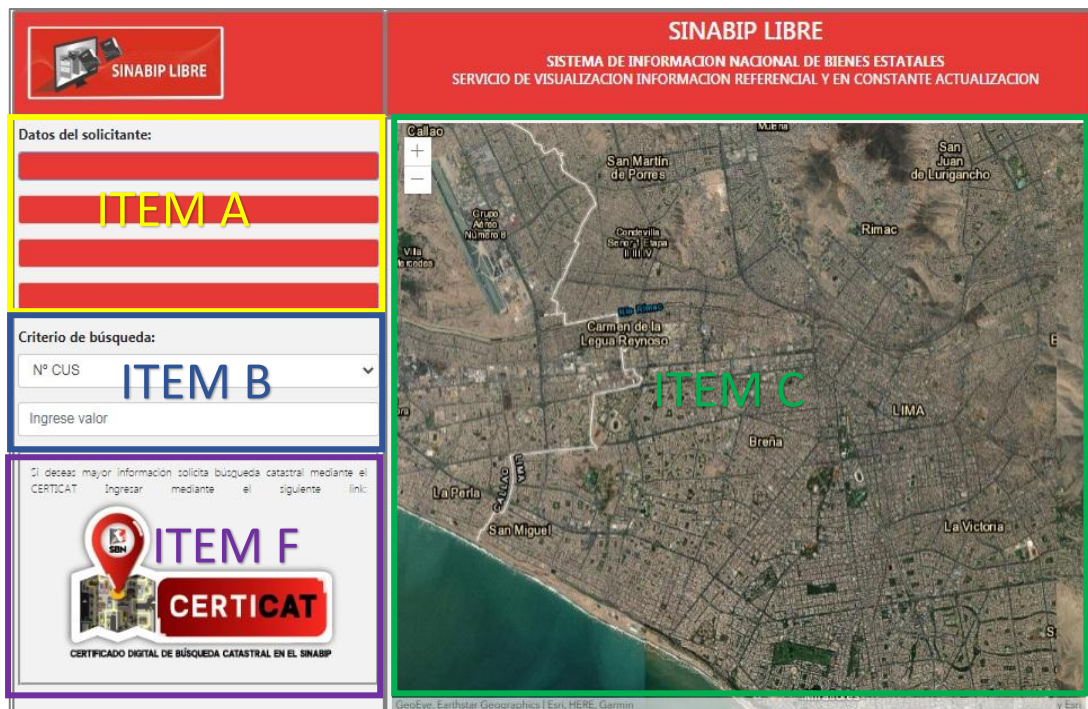


Imagen 6: partes del aplicativo SINABIP LIBRE

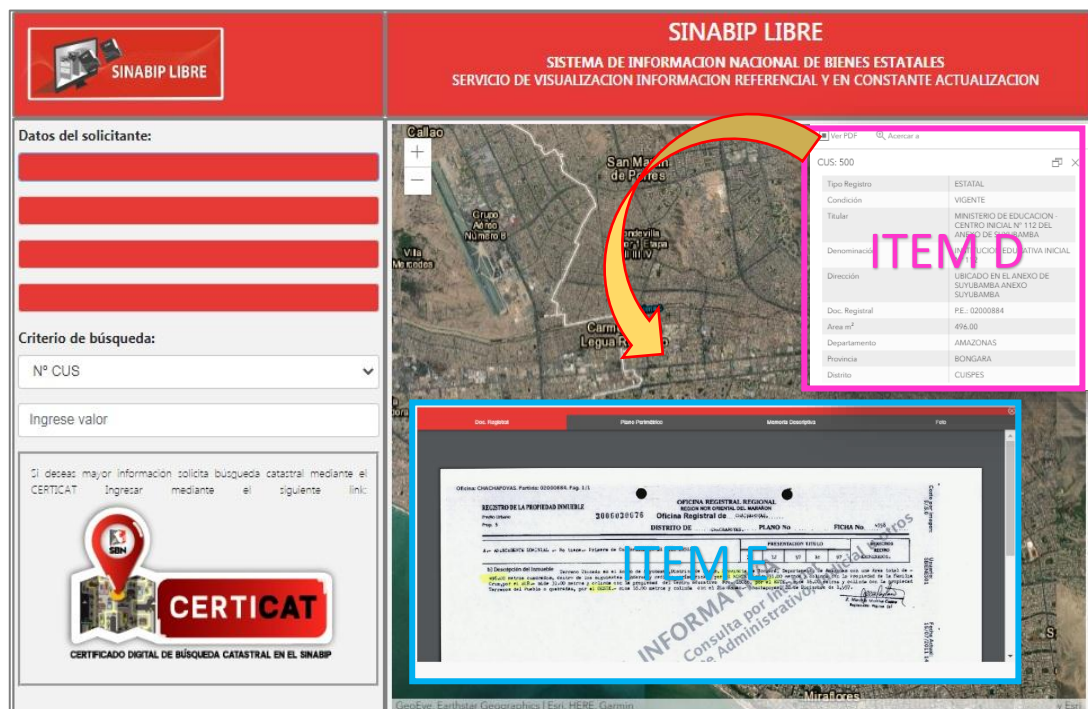


Imagen 7: partes del aplicativo SINABIP LIBRE

#### 4.1. Identificación del usuario (ITEM A)

El sistema, con el ingreso del número de DNI y el nombre del distrito registrado en el DNI, valida los datos del usuario y reporta estos datos del usuario en los 04 campos de información de “validación de



credenciales” (ítem 3), los principales datos del usuario que son extraídos desde la base de datos de RENIEC y reporta son los siguientes: Número de DNI, Nombres y Apellidos el usuario.

#### 4.2. Criterios de búsqueda (ITEM B)

Mediante dos (02) parámetros de búsqueda: el N° CUS y numero de partida registral (Tomo/fojas, ficha, partida electrónica y código de predio), permite identificar y visualizar al predio en el visor geográfico de imagen satelital (ITEM D), registrado en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) y sus respectivos datos básicos alfanuméricos.

#### 4.3. Visor geográfico (ITEM C)

El visor geográfico se encuentra ubicado en la parte derecha de la aplicación, mostrando los límites departamentales del Perú

Esta sección del visor permite visualizar el polígono de los predios registrado en el SINABIP y la información alfanumérica básica del predio materia de consulta, desplegando una Infoburbuja.

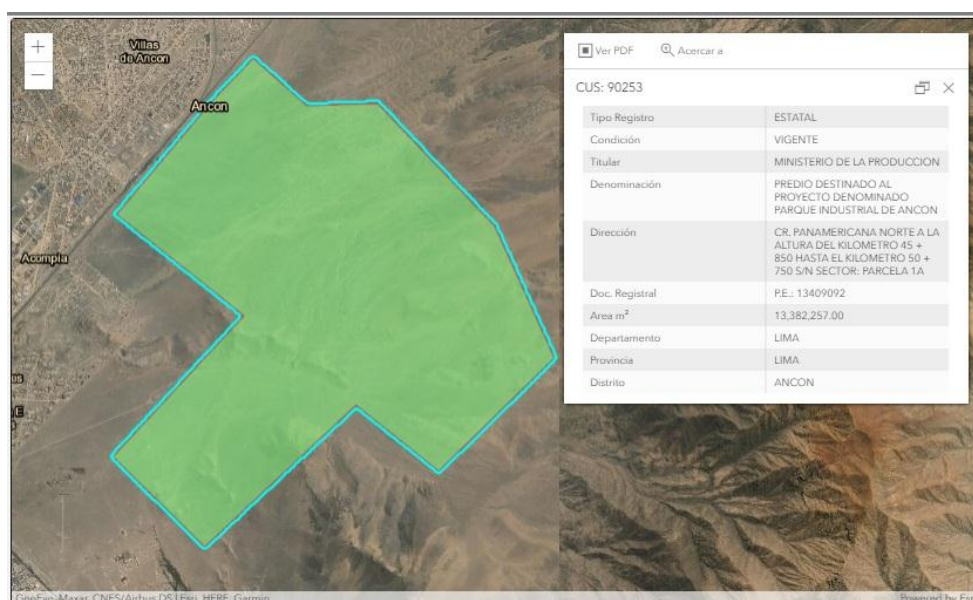


Imagen 8: Visor gráfico

#### 4.4. Infoburbuja de información alfanumérica (ITEM D)

La Infoburbuja de información que se despliegan sobre la imagen satelital, muestra información alfanumérica básica de los siguientes

principales atributos del predio: CUS, tipo de registro, condición, titular, denominación, dirección, documento registral, área (m<sup>2</sup>), departamento, provincia y distrito, donde se encuentra ubicado el predio.



Imagen 9: Infoburbuja

La Infoburbuja, también es el soporte o base para mostrar los documentos vinculados con el visualizador de documentos.

#### 4.5. Documentos vinculados (ITEM E)

En esta opción se puede visualizar los principales 04 documentos del predio: partida registral, plano perimétrico, memoria descriptiva y fotografía.

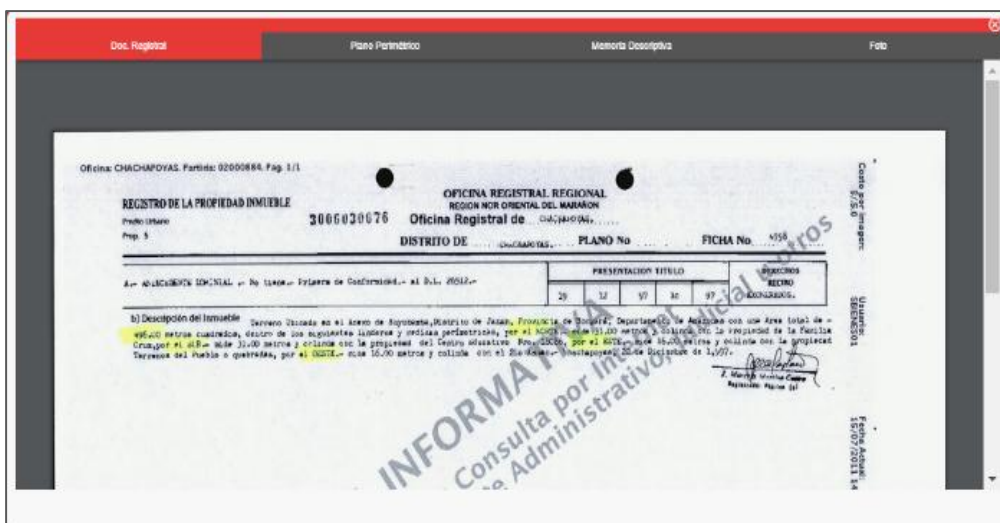


Imagen 10: Visor de documentos

Esta información documental dependerá de la existencia de los mismos, en su correspondiente legajo digital de incorporación del predio materia de consulta en el SINABIP.

Al respecto, es necesario destacar que la información que contiene el SINABIP se encuentra actualizada en la medida que las entidades públicas encargadas de la administración de estos bienes nos mantengan informados sobre los cambios físicos y legales que realizan sobre los predios de los cuales son propietarios o se encuentran bajo su administración.

#### 4.6. Enlace al CERTICAT (ITEM F)

En el caso que el usuario necesite mayor información, o más detalle de un predio, en relación a los actos administrativos, los derechos o limitaciones que tiene o necesita conocer la situación de un ámbito en específico, puede solicitar un certificado de búsqueda catastral.

Esta opción permite la vinculación automática del SINABIP libre con el CERTICAT, través del cual la SBN le podrá brindar un servicio de búsqueda catastral.



CERTIFICADO DIGITAL DE BÚSQUEDA CATASTRAL EN EL SINABIP

CERTICAT

SBN

CERTIFICADO DIGITAL DE BÚSQUEDA CATASTRAL EN EL SINABIP

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

CONTRASEÑA:

Acceder

©2019 SBN-CERTICAT PILOTO V.4.0.0

[¿No se encuentra registrado?](#)

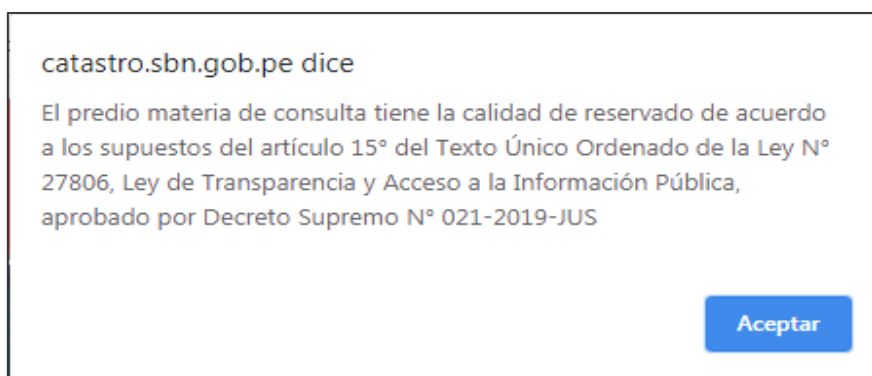
[¿Olvidó su clave?](#)

Imagen 11: Formulario del CERTICAT

## 5. Visualización de predios reservados en el SINABIP LIBRE.

En la base de datos del SINABIP, existen predios clasificados como reservados (no pueden ser divulgados), por encontrarse estos predios por su uso o funcionalidad inmersos en los supuestos regulados por el artículo 15° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 021-2019-JUS.

Por lo tanto, estos predios clasificados como reservados al intentar realizar su visualización mediante el buscador del aplicativo SINABIP LIBRE, reportará un mensaje con el siguiente texto:



*Imagen 12: Mensaje de reservado*