



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

"AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

COMISIÓN DE TRANSFERENCIA DE COMPETENCIAS Y FUNCIONES DE LA SBN A FAVOR DE LOS GOBIERNOS REGIONALES Y LOCALES

ACTA N° 03-2018

En la ciudad de Lima, a las 10:00 horas del día jueves 11 de diciembre de 2018, en la sala de reuniones del tercer piso, con motivo de la convocatoria efectuada por el Gerente General, en su calidad de Presidente de la Comisión, se reunieron los integrantes de la "Comisión de Tráferencia de Competencias y Funciones de la SBN a los Gobiernos Regionales y Locales".

ORDEN DEL DÍA:

El Presidente de la Comisión dio por iniciada la reunión dando la bienvenida a los funcionarios. Acto seguido, cedió la palabra al Secretario Técnico de la Comisión, el Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, quien hizo de conocimiento de los miembros de la Comisión, las acciones que se están realizando para la suscripción de algunos Convenios de Gestión con Gobiernos Regionales con funciones transferidas, que tienen la finalidad de fortalecer capacidades vía la asistencia técnica por parte de la entidad, destacando la necesidad de continuar con su implementación.

Asimismo, mencionó que de los informes de asistencia técnica y supervisión, se advierte que existe un problema recurrente por parte de los funcionarios de los GORES, y es que manifiestan que no tienen base gráfica o en su defecto, está desactualizada.

Cabe mencionar que, para aclarar el problema antes descrito, se invitó al Subdirector de Registro y Catastro para que realice una presentación referida a las coordinaciones y/o vínculos que se tiene con los GORES con funciones transferidas, respecto al acceso a la base gráfica de la SBN.

El Subdirector de Registro y Catastro conjuntamente con un especialista de su área explicaron que existe una versión web del JMAP, que en términos prácticos solo es un visor de mapas o planos, y que se han generado y entregado usuarios y claves de acceso a los siguientes GORES en noviembre de 2017: Amazonas, Arequipa, Callao, Lambayeque, Piura, San Martín, Tacna y Tumbes; quienes han realizado poco o casi nulo uso del aplicativo en mención.

ACUERDOS:

Como resultado de un amplio debate, la Comisión, por unanimidad, acordó lo siguiente:

- 
- 
- 
- 
1. Solicitar a la Oficina de Asesoría Jurídica (OAJ) remita un informe donde se analice la viabilidad de adquirir un software de conexión remota que permita la actualización en línea de la base gráfica por parte de la SBN, y proporcionar licencias de uso del mismo a los GORES con funciones transferidas y Convenios de Delegación vigentes.
 2. En tanto que se analice la adquisición del software mencionado en el acuerdo N° 1, la Subdirección de Registro y Catastro (SDRC) deberá entregar a los GORES con funciones transferidas, la base gráfica de la SBN para que puedan realizar de la mejor manera sus labores y a la vez que se uniformiza la elaboración de los planos respectivos. Asimismo, deberá informar al Comité una vez ejecutado lo solicitado.
 3. Solicitar a la Subdirección de Registro y Catastro (SDRC) que verifique con el Ámbito de Tecnologías de la Información (TI), el actual perfil de acceso de los usuarios de los GORES a la versión web del JMAP, con el propósito de determinar la viabilidad de ampliar dichos permisos, de tal manera que el aplicativo no solo les sirva para visualizar los planos.
 4. Se designa al Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto (OPP) como el Coordinador Institucional de la SBN frente a los GORES, en el marco del proceso de descentralización, debiendo la Oficina de Asesoría Jurídica (OAJ) preparar un proyecto de resolución para formalizar la designación.
- 

Sin otro tema que tratar, el Gerente General dio por finalizada la reunión, siendo las 11:30 horas, firmando los presentes en señal de conformidad.

JAIME LÓPEZ ENDO
Gerente General
Presidente de la Comisión



PAUL LLAMOZA CABANILLAS
Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto
Secretario Técnico de la Comisión



JOSÉ FELISANDRO MAS CAMUS
Director de Normas y Registros
Miembro de la Comisión



ANGEL CAMPOS OBREGÓN
Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
Miembro de la Comisión



YSMAEL RAFAEL MAYURI QUISPE
Jefe de la Oficina de Administración y Finanzas
Miembro de la Comisión



CARLOS GARCIA WONG
Subdirector de Administración de la Propiedad Estatal
Invitado



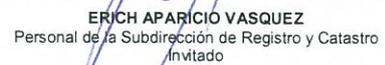
CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Supervisión
Invitado



MARIA DEL PILAR PINEDA FLORES
Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario
Invitada



MIGUEL SHERON SANCHEZ
Subdirector de Registro y Catastro
Invitado



ERICH APARICIO VASQUEZ
Personal de la Subdirección de Registro y Catastro
Invitado