



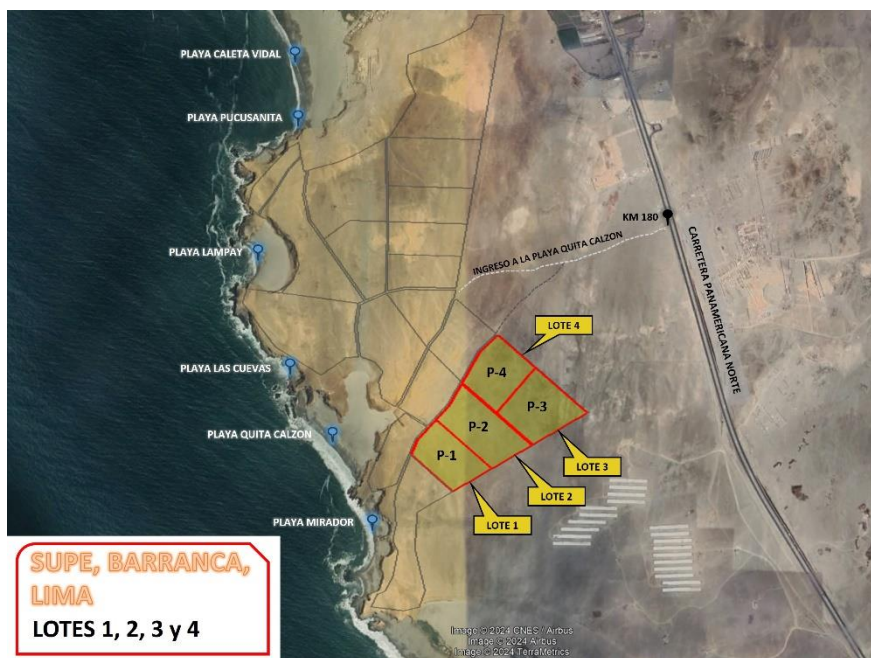
III Subasta Pública de predios del Estado 2024

11 PREDIOS

Lima – Áncash

▶ Presentación de sobres
23 de enero del 2025

▶ Acto de subasta pública
14 de febrero del 2025



Ubicación: LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, y LOTE 4, ubicados en la playa Quita Calzón al sur del Centro Poblado Caleta Vidal, a la altura del km 180 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Supe, provincia de Barranca, departamento de Lima.

Zonificación: Sin Zonificación

Potencialidad: Vivienda – Vivienda de Playa



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m ²)	PARTIDA MATRIZ
<u>LOTE 1</u>	125,659.35	80,455.16	80123719 (OR BARRANCA)
<u>LOTE 2</u>	152,039.02	102,415.17	80123719 (OR BARRANCA)
<u>LOTE 3</u>	142,220.31	98,362.71	80123719 (OR BARRANCA)
<u>LOTE 4</u>	127,436.79	84,090.94	80123719 (OR BARRANCA)



Ubicación: LOTE 5, LOTE 6, LOTE 7, LOTE 8, LOTE 9, LOTE 10, y LOTE 11, ubicados en la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de Huarvey, departamento de Ancash.

Zonificación: Sin Zonificación

Potencialidad: Comercio – Restaurante - Hospedaje (lotes 5, 6, 7 y 8) e Industria Liviana (lotes 9, 10 y 11)



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m ²)	PARTIDA
<u>LOTE 5</u>	283,367.64	80,000.58	11041741 (OR Casma)
<u>LOTE 6</u>	283,378.70	80,003.70	11041742 (OR Casma)
<u>LOTE 7</u>	283,326.24	79,988.89	11042253 (OR Casma)
<u>LOTE 8</u>	271,979.85	80,621.94	11042254 (OR Casma)
<u>LOTE 9</u>	291,429.82	86,387.42	11042255 (OR Casma)
<u>LOTE 10</u>	259,587.07	73,286.83	11041743 (OR Casma)
<u>LOTE 11</u>	260,165.32	73,450.08	11041744 (OR Casma)

NOTA: Para mayor información de los predios convocados (ubicación, características físicas, valor comercial, bases de subasta, y otros), y del proceso de la III SUBASTA PÚBLICA 2024, visite nuestra página Web institucional: <https://web.sbn.gob.pe/subastas/iii-subasta-publica-2024> o en Invierte: <https://web.sbn.gob.pe/subastas>.