



II Subasta Pública de predios del Estado 2024

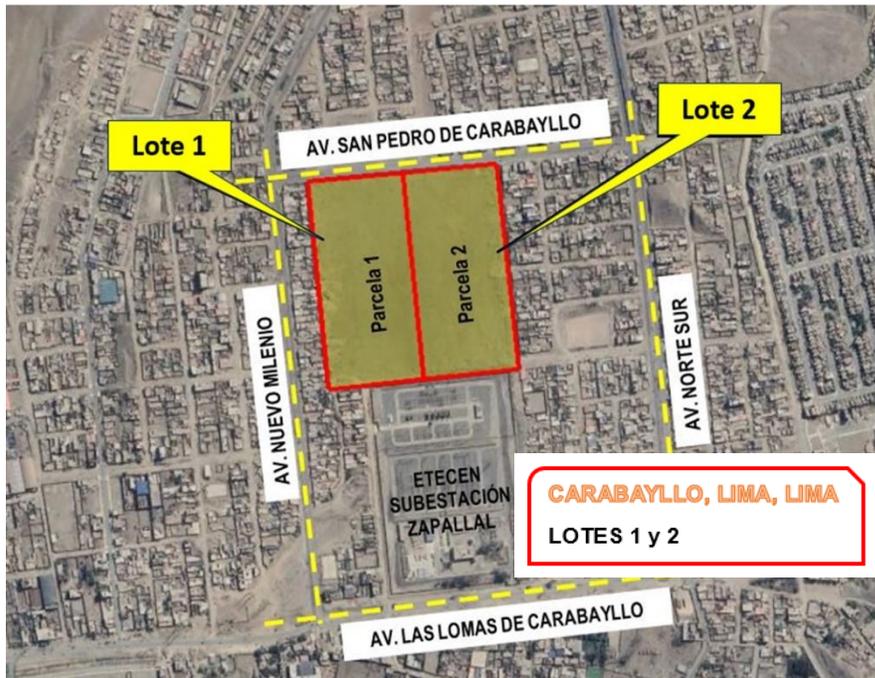
14 PREDIOS

Lima Áncash Moquegua Piura

- ▶ Presentación de sobres
15 de agosto
- ▶ Acto de subasta pública
06 de septiembre





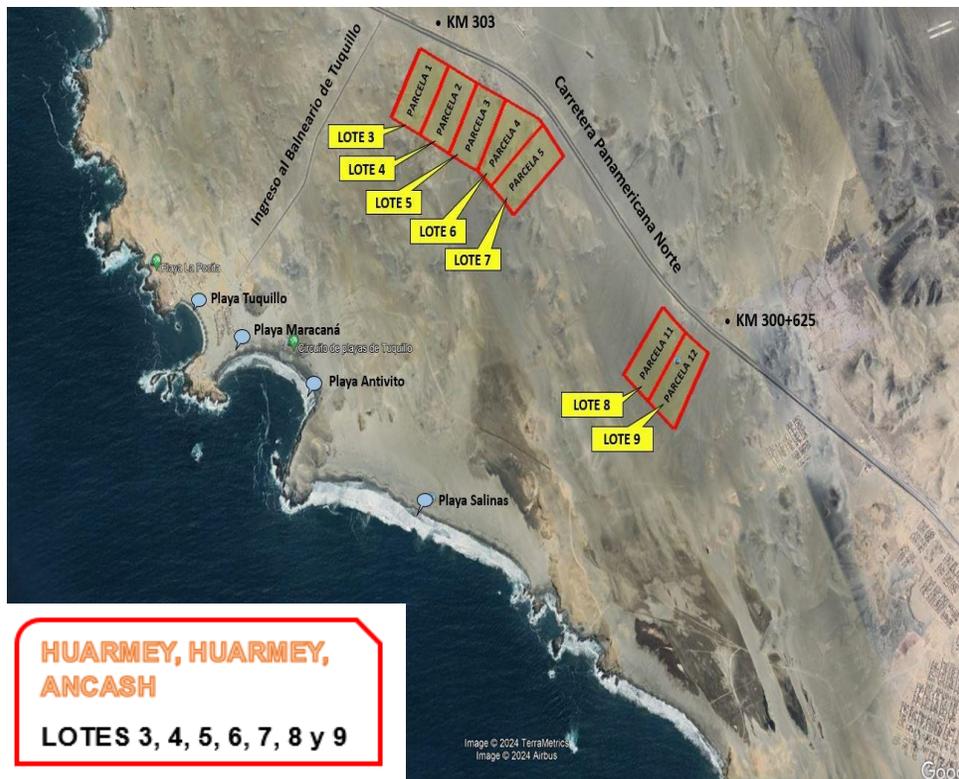
Ubicación: LOTE 1 y LOTE 2, ubicados en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), en el sector Lomas de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.

Zonificación: Residencial Densidad Media

Potencialidad: Vivienda y usos compatibles



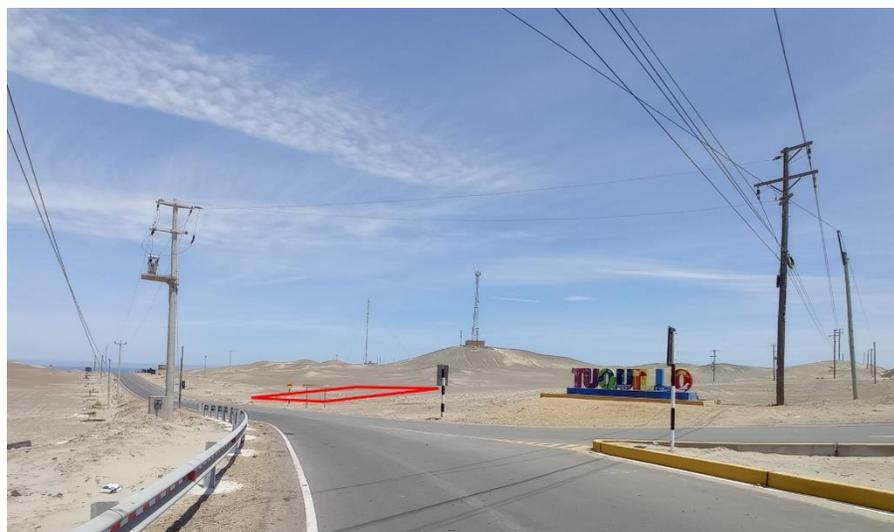
	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m ²)	PARTIDA
<u>LOTE 1</u>	2 389,794.82	43,607.03	15259422 (OR Lima)
<u>LOTE 2</u>	2 597,159.41	42,999.42	15259423 (OR Lima)



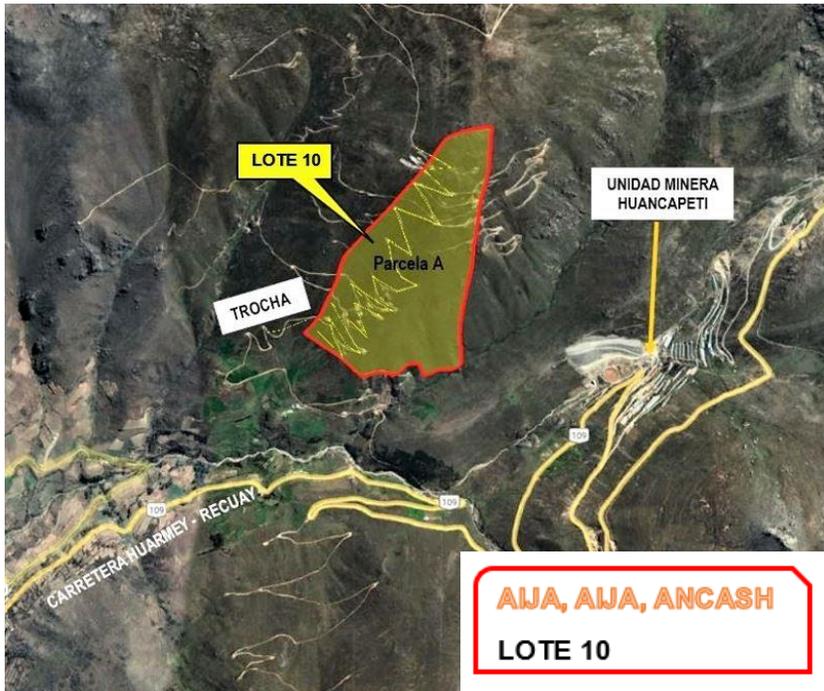
Ubicación: LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, LOTE 6, LOTE 7, LOTE 8, y LOTE 9, ubicados en la carretera Panamericana Norte, en el distrito y provincia de Huarvey, departamento de Ancash.

Zonificación: Sin Zonificación

Potencialidad: Comercio – Restaurante - Hospedaje (lotes 3, 4, 5 y 6) e Industria Liviana (lotes 7, 8 y 9)



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m ²)	PARTIDA
<u>LOTE 3</u>	298,281.73	80,000.58	11041741 (OR Casma)
<u>LOTE 4</u>	298,293.37	80,003.70	11041742 (OR Casma)
<u>LOTE 5</u>	298,238.15	79,988.89	11042253 (OR Casma)
<u>LOTE 6</u>	286,294.58	80,621.94	11042254 (OR Casma)
<u>LOTE 7</u>	306,768.23	86,387.42	11042255 (OR Casma)
<u>LOTE 8</u>	273,249.55	73,286.83	11041743 (OR Casma)
<u>LOTE 9</u>	273,858.23	73,450.08	11041744 (OR Casma)



Ubicación: LOTE 10, ubicado a 1 Km de la Carretera Huarmey Recuay, margen izquierdo al Oeste de la Unidad Minera Huancapeti, entre el Río Curcuy y Río Karan, falda del Cerro Quilluncancho, distrito y provincia de Aija, departamento de Ancash.

Zonificación: Sin Zonificación

Potencialidad: Minería - Actividad minera



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m ²)	PARTIDA
<u>LOTE 10</u>	198,279.04	549,325.70	11365114 (OR Huaraz)



Ubicación: LOTE 11 y LOTE 12, ubicados en el sector denominado Playa La Babosa, al Sur Este de la ciudad de Ilo, entre el km. 12 y km. 13+700 aprox., y, entre el km. 13+700 y km. 14+800 aprox., respectivamente, de la Carretera Costanera de Ilo a Tacna, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.

Zonificación: Zona de Recreación Pública y Zona de Reglamentación Especial

Potencialidad: Industria Liviana



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m ²)	PARTIDA
<u>LOTE 11</u>	3 221,074.85	1 582,727.23	11032705 (OR Ilo)
<u>LOTE 12</u>	2 175,687.22	662,463.38	11032706 (OR Ilo)



Ubicación: LOTE 13 y LOTE 14, ubicados frente a la vía de acceso a Máncora (antigua Panamericana Norte), a la altura del km. 1211+940.75 al 965.75, y, a la altura del km. 1211+915.75 al 940.75, respectivamente, en el sector denominado Vichayito Norte, distrito de Los Órganos, provincia de Talara y departamento de Piura.

Zonificación: Sin Zonificación

Potencialidad: Comercio - Hospedaje - Restaurante



	PRECIO BASE (US\$)	ÁREA (m ²)	PARTIDA
<u>LOTE 13</u>	511,029.60	2,611.62	11039738 (OR Sullana)
<u>LOTE 14</u>	511,035.46	2,611.65	11039739 (OR Sullana)

NOTA: Para mayor información de los predios convocados (ubicación, características físicas, valor comercial, bases de subasta, y otros), y del proceso de la II SUBASTA PÚBLICA 2024, visite nuestra página Web institucional: <https://web.sbn.gob.pe/subastas/ii-subasta-publica-2024> o en Invierte: <https://web.sbn.gob.pe/subastas>.