

## II SUBASTA PÚBLICA - 2024

**OBJETO:** La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus)

### RELACIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL N°	CUS N°(*)	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
1(a)	Parcela 1, ubicada en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), al Sur del A.H. Proyecto Integral Las Lomas y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabayllo, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	15259422 O.R. Lima	181270	Residencial de Densidad Media	43,607.03	2,389,794.82
2(b)	Parcela 2, ubicada en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), al sur y oeste del A.H. A.D.V. Autogestionaria San Benito, y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabayllo, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	15259423 O.R. Lima	181271	Residencial de Densidad Media	42,999.42	2,597,159.41
3(c)	"Parcela 1" ubicada en la carretera Panamericana Norte (margen izquierdo), aprox. a la altura del km. 302+800 hasta km.303, en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	11041741 O.R. Casma	189753	Sin Zonificación	80,000.58	298,281.73
4(c)	"Parcela 2" ubicada en la carretera Panamericana Norte (margen izquierdo), aprox. a la altura del km. 302+600 hasta km.302+800, en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	11041742 O.R. Casma	189754	Sin Zonificación	80,003.70	298,293.37
5(c)	"Parcela 3" ubicada en la carretera Panamericana Norte (margen izquierdo), aproximadamente a la altura del km. 302+400 hasta km.302+600, en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	11042253 O.R. Casma	194819	Sin Zonificación	79,988.89	298,238.15
6(c)	"Parcela 4" ubicada en la carretera Panamericana Norte a la altura del km. 302+102 hasta km.302+400 (margen izquierdo) en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	11042254 O.R. Casma	194821	Sin Zonificación	80,621.94	286,294.58
7(c)	"Parcela 5" ubicada en la carretera Panamericana Norte a la altura del km. 301+902 hasta km.302+102 (margen izquierdo), en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	11042255 O.R. Casma	194823	Sin Zonificación	86,387.42	306,768.23
8(d)	"Parcela 11" ubicada en la carretera Panamericana Norte (margen izquierdo), aproximadamente a la altura del km. 300+791 hasta 300+967 en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	11041743 O.R. Casma	189755	Sin Zonificación	73,286.83	273,249.55
9(d)	"Parcela 12" ubicada en la carretera Panamericana Norte (margen izquierdo), aproximadamente a la altura del km. 300+625 hasta km.300+791, en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Áncash.	11041744 O.R. Casma	189756	Sin Zonificación	73,450.08	273,858.23
10(e)	Parcela A, ubicada a 1km de la Carretera Huarmey Recuay (Ruta AN 109-Red Vial Departamental), margen izquierdo al Oeste de la Unidad Minera Huancapetí, entre el Río Curcuy y Río Karan, falda del Cerro Quilluncancha, distrito y provincia de Ajaja, departamento de Áncash.	11365114 O.R. Huaraz	185418	Sin Zonificación	549,325.70	198,279.04
11(f)	Parcela 1 ubicada en el sector denominado Playa La Babosa, al Sur Este de la ciudad de Ilo, entre el km. 12 y km 13+700 aprox., de la Carretera Costanera de Ilo a Tacna (lado derecho), distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11032705 O.R. Ilo	189944	Zona de Recreación Pública (23.56%) y Zona de Reglamentación Especial (77.44 %)	1 582,727.23	3 221,074.85
12(g)	Parcela 2, ubicada en el Sector Playa La Babosa, al sureste de la ciudad de Ilo, entre el km. 13+700 y km. 14+800 aprox., lado derecho de la Carretera Costanera de Ilo a Tacna, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11032706 O.R. Ilo	189945	Zona de Recreación Pública (16.88 %) y Zona de Reglamentación Especial (83.32 %)	662 463.38	2 175,687.22
13(h)	Área 25, ubicada frente a la vía de acceso a Mancora (antigua Panamericana Norte) a la altura del Km 1211+940,75 al 965,75 en el sector denominado Vichayito Norte, distrito de Los Órganos, provincia de Talara, departamento de Piura.	11039738 O.R. Sullana	52805	Sin Zonificación	2,611.62	511,029.60
14(i)	Área 26, ubicada frente a la Vía Acceso a Máncora (antigua carretera panamericana norte), altura del kilómetro 1211 + 915,75 al 940,75, en el sector denominado Vichayito Norte, en distrito de Los Órganos, provincia de Talara y departamento de Piura.	11039739 O.R. Sullana	52806	Sin Zonificación	2,611.65	511,035.46

(a) Parcialmente ocupado (4%) y sin proceso judicial. Según lo informado por OSINERMIN, el trazo de las líneas de transmisión eléctrica y su faja de servidumbre afectan parcialmente al predio en 1 676,00 m<sup>2</sup> (3,84%), lo que no se refleja en la realidad física, pudiéndose instalar a futuro líneas de transmisión eléctrica que genere faja de servidumbre.

(b) Se encuentra desocupado y sin proceso judicial. Según lo informado por OSINERMIN, el trazo de las líneas de transmisión eléctrica y su faja de servidumbre afectan parcialmente a "el predio" en 680,00 m<sup>2</sup> (1,58%); lo que no refleja la realidad física, donde existe superposición con la faja de servidumbre de 16 m de ancho (8m cada lado del eje) de dos (02) línea de transmisión eléctrica (LT) de tensión 60 kV en 2 542,00 m<sup>2</sup> (5,90%).

(c) Desocupado, sin proceso judicial. Se superpone totalmente con una (1) concesión minera.

(d) Desocupado, sin proceso judicial. Se superpone parcialmente con tres (3) concesiones mineras.

(e) Sin delimitación física y libre de ocupación, salvo el trazo de un camino de acceso a zona con actividad minera. Con restricción física de acceso vehicular y peatonal al predio por una tranquera para el lado sur este, a cargo de la Empresa Chakana Resources S.A.C, para la exploración minera y estudios geológicos del sector. Sin proceso judicial. Superpuesto parcialmente con doce (12) concesiones mineras.

(f) Parcialmente ocupado (18.97%) y sin proceso judicial. Se superpone parcialmente con seis (06) concesiones mineras. Se superpone parcialmente con la Servidumbre para la construcción y funcionamiento de la planta de lavado y tratamiento de Coquina (12.17%) y con la Servidumbre de Paso para unir la planta de Coquina con el 3.4 km de la Carretera Panamericana Sur (2.73%)

otorgadas a SOUTHERN PERU COPPER CORPORATION. Se ubica a 7 km aprox. de la falla geológica de Chololo.

(g) Desocupado y sin proceso judicial. Se superpone parcialmente con tres (3) concesiones mineras. Se superpone parcialmente (13.09%) con dos (02) poligonales clasificadas como ANAP MAR BOLIVIA- PLAYA 50, cuyo ámbito sirve de vías de acceso para la Zona Franca Turística "Mar Bolivia" de acuerdo al D.S. N° 016-2015-EM. Se ubica a 9 km aprox. de la falla geológica de Chololo.

(h) Presenta un cerco de palos de madera por su frente que delimita un ambito de mayor extensión, sin edificación en su interior. Se superpone con proceso judicial de reivindicación (92.67%). Se superpone con el Lote V con contrato para explotación de hidrocarburos a favor de UNNA ENERGIA.

(i) Presenta un cerco de palos de madera por su frente que delimita un ambito de mayor extensión, sin edificación en su interior. Se superpone con proceso judicial de reivindicación (92.67%). Se superpone con el Lote V con contrato para explotación de hidrocarburos a favor de UNNA ENERGIA., y a 90 metros se ubica un pozo EA 1677 (DPA), abandonado en perforación año1960.

(\*) Código Único SINABIP: Registro administrativo de bienes estatales.

#### Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en la página WEB de la SBN.

**CONVOCATORIA:** 15 de julio de 2024.  
**PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2** (ver documentación en las bases): **15 de agosto de 2024.**  
 Solo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN: De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.  
 \* Mayor información sobre el procedimiento de subasta pública en: [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)  
 \* Consultas: [portafolio@sbn.gob.pe](mailto:portafolio@sbn.gob.pe)

**ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:** 06 de setiembre de 2024. Hora: 10:00 am.  
 \*Se realizará de manera mixta: i) **Modalidad presencial**, en la Sede Institucional SBN, sito en la Calle Chinchón N.° 890 San Isidro-Lima-Lima (postores); y, ii) **Modalidad Virtual** a través del módulo de subasta (videoconferencia) al cual se accederá por la página web de la SBN (observadores).