|  |
| --- |
| **FORMATO N° 4**  **MODELO DE DECLARACIÓN JURADA CORRESPONDIENTE A PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL QUE COMPRENDE UNO O MÁS ACTOS DE SANEAMIENTO** |
| 1. **INFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE Y ENTIDAD** |
| Número de Expediente, Legajo u otro que haga sus veces:  Nombre de la entidad:  Nombre de la unidad de organización a cargo del trámite:  Domicilio legal de la entidad: |
| 1. **DATOS DEL DECLARANTE** |
| Nombres y apellidos completos:  Número de DNI:  Cargo[[1]](#footnote-1): |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL BIEN Y ACTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Predio / Inmueble / Área en m2 / Ubicación [[2]](#footnote-2)** | **Partida Registral[[3]](#footnote-3)** | **Uso[[4]](#footnote-4)** | **Acto(s) de saneamiento**  *Consignar el/los acto/s de saneamiento que corresponda, conforme al listado previsto en el artículo 243 del Reglamento de la Ley N° 29151, o cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal de los predios o inmuebles estatales.* | | ***xxx*** |  |  | *[Ejemplo: Primera inscripción de dominio y asunción de titularidad]* | | ***xxx*** |  |  | *[Ejemplo: Asunción de titularidad y acumulación]* | | ***xxx*** |  |  | *[Ejemplo: Primera inscripción de dominio]* | | ***xxx*** |  |  | *[Ejemplo: Independización]* | |
| 1. **SUSTENTO DEL ACTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Predio / inmueble/ Área en m2/ Ubicación** | **Acto de saneamiento físico legal** | **Sustento del acto de saneamiento físico legal**  ***Respecto del cada predio/inmueble materia de saneamiento físico legal, corresponde precisar la información física y/o legal que sustenta el trámite en función al tipo de acto de saneamiento que se pretende.*** | | *xxx* | *[Ejemplo: Primera inscripción de dominio – Formato N° 1]* | *El/la [nombre de la entidad] es propietario/a del predio/ inmueble***,** *por haberlo adquirido en mérito a [indicar tipo y fecha de título de propiedad que consta en documento de fecha cierta, precisando el otorgante del derecho y otros datos relevantes pertinentes; o, de corresponder, la norma legal que sustente el derecho*]. | | *xxx* | *[Ejemplo: Asunción de titularidad a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad que ejerce posesión sobre un predio/inmueble estatal – Formato N° 2]* | *El/la [nombre de la entidad] viene ejerciendo posesión, para el cumplimiento de sus funciones, sobre el predio/inmueble, destinándolo al uso de [detallar el uso que se viene dando].* | | *xxx* | *[Ejemplo: Independización a favor del Estado representado por la entidad competente, en mérito a la identificación y delimitación de predio o inmueble estatal de uso público dentro de área de Comunidad Campesina o Nativa- Formato N° 3]* | *El/la [nombre de la entidad] cuenta con la competencia legal sobre el predio/inmueble, el cual se encuentra destinado a [detallar el uso público]. El indicado uso público inició el [indicar el día y/o mes y/o año aproximado], es decir, de forma anterior a la fecha de titulación de la Comunidad Campesina/Nativa, lo cual ocurrió el [indicar el día, mes y año].* | |  |  |  |   ***NOTA:***  ***Ver el detalle del sustento del saneamiento de los Formatos N° 1, N° 2, N° 3 y N° 4, o consignar el sustento que corresponda en función al tipo de acto de saneamiento que se pretende, por cada acto de saneamiento.*** |
| 1. **INEXISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES** |
| |  |  | | --- | --- | | *xxx*  *(Predio / inmueble/ Área en m2/ Ubicación)* | *El predio/inmueble xxx no es materia de proceso judicial que cuestione el derecho de propiedad, conforme a la información proporcionada por [la Procuraduría Pública u otra unidad de organización competente de la entidad].* | | *Xxx*  *(Predio / inmueble/ Área en m2/ Ubicación)* | *El predio/inmueble xxx no es materia de proceso judicial que cuestione el derecho de propiedad hasta un día antes de la publicación del procedimiento de saneamiento, conforme a la información proporcionada por [la Procuraduría Pública u otra unidad de organización competente de la entidad].* ***(En caso de notificación mediante publicación)*** | |  |  |   *Los predios/inmuebles consignados en la presente Declaración Jurada no son materia de proceso judicial que cuestione el derecho de propiedad, conforme a la información proporcionada por [la Procuraduría Pública u otra unidad de organización competente de la entidad].* |
| 1. **NOTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO[[5]](#footnote-5)** |
| **En caso se hubiere efectuado una o más formas de notificación, consignar lo siguiente:**   |  |  | | --- | --- | | *xxx*  *(Predio / inmueble/ Área en m2/ Ubicación)* | *Con fecha [fecha de notificación], se ha cumplido con efectuar la notificación personal a […], mediante [tipo, número y fecha de documento].* ***(En el caso se hubiere efectuado una notificación personal)*** | | *Xxx*  *(Predio / inmueble/ Área en m2/ Ubicación)* | *Se ha cumplido con efectuar la publicación del procedimiento en el diario [precisar si “diario oficial El Peruano” u otro diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio/inmueble] con fecha […], y en la página web de la entidad que represento con fecha […]. [En caso de no contar con página web, precisar dicha situación].* ***(En caso de notificación mediante publicación)*** | |  |  | |
| La presente Declaración Jurada se formula en el marco del procedimiento especial de saneamiento físico legal, regulado en los artículos 21 al 23 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, y los artículos 242 al 262 de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA.  [*Lugar y fecha*].  [*Firma*]  \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_  ***Nombres y apellidos completos***  ***Cargo***  ***Entidad*** |
| **En caso se detecte falsedad en la información consignada en la presente Declaración Jurada, el declarante quedará sometido a las consecuencias y sanciones penales, administrativas y/o civiles que correspondan.** |

1. La declaración jurada debe estar suscrita por el jefe o especialista del órgano competente de la entidad para gestionar los bienes estatales, en base a la afinidad de funciones y la eficiencia en la gestión, y conforme a las especificaciones previstas en el artículo 58 en concordancia con el artículo 249 del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA. [↑](#footnote-ref-1)
2. Precisar área, dirección, distrito, provincia y departamento. [↑](#footnote-ref-2)
3. Indicar el número de la partida registral y precisar la oficina registral, o “no inscrito”, según sea el caso. [↑](#footnote-ref-3)
4. Indicar el uso actual. [↑](#footnote-ref-4)
5. Artículo 251 del Reglamento de la Ley N° 29151, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA. [↑](#footnote-ref-5)