|  |
| --- |
| **FORMATO N° 1**  **MODELO DE DECLARACIÓN JURADA CORRESPONDIENTE A**  **PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SUSTENTADO EN UN TÍTULO DE PROPIEDAD QUE CONSTE EN DOCUMENTO DE FECHA CIERTA** |
| 1. **INFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE Y ENTIDAD** |
| Número de Expediente, Legajo u otro que haga sus veces:  Nombre de la entidad:  Nombre de la unidad de organización a cargo del trámite:  Domicilio legal de la entidad: |
| 1. **DATOS DEL DECLARANTE** |
| Nombres y apellidos completos:  Número de DNI:  Cargo[[1]](#footnote-1): |
| 1. **ACTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL** |
| ***Consignar alguna de las siguientes alternativas:***  a) Primera inscripción de dominio  b) Inscripción de dominio  c) Independización con cambio de titularidad |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL BIEN Y SUSTENTO DEL ACTO DE SANEAMIENTO** |
| El/la [*nombre de la entidad*] es propietario/a del predio/inmueble de [*área en m2 o ha*], ubicado en [*dirección o, en su defecto, sector*], [*distrito*], [*provincia*], [*departamento*], [*de encontrase inscrito o formar parte de un predio inscrito, indicar el número de la Partida Registral y la Oficina Registral*]**,** por haberlo adquirido en mérito a [*indicar tipo[[2]](#footnote-2) y fecha de título de propiedad que consta en documento de fecha cierta, precisando el otorgante del derecho y otros datos relevantes pertinentes; o, de corresponder, la norma legal que sustente el derecho*]. |
| 1. **INEXISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES** |
| El predio/inmueble no es materia de proceso judicial que cuestione el derecho de propiedad, conforme a la información proporcionada por [*la Procuraduría Pública u otra unidad de organización competente de la entidad*].  ***En caso se pretenda una primera inscripción de dominio, consignar lo siguiente:***  El predio/inmueble no es materia de proceso judicial que cuestione el derecho de propiedad hasta un día antes de la publicación del procedimiento de saneamiento, conforme a la información proporcionada por [*la Procuraduría Pública u otra unidad de organización competente de la entidad*]. |
| 1. **NOTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO[[3]](#footnote-3)** |
| ***En el caso de inscripción de dominio e independización con cambio de titularidad, consignar lo siguiente:***  Con fecha [*fecha de notificación*], se ha cumplido con efectuar la notificación personal a [*titular registral*], mediante [*tipo, número y fecha de documento*].  ***En el caso de primera inscripción de dominio, consignar lo siguiente:***  Se ha cumplido con efectuar la publicación del procedimiento en el diario [*precisar si “diario oficial El Peruano” u otro diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio/inmueble*] con fecha […], y en la página web de la entidad que represento con fecha […]. [*En caso de no contar con página web, precisar dicha situación*].  ***En el caso de primera inscripción de dominio, en el supuesto en que además de la publicación haya correspondido la notificación personal a aquel sujeto identificado que pudiera ser afectado, consignar lo siguiente:***  Se ha cumplido con efectuar la publicación del procedimiento en el diario [*precisar si “diario oficial El Peruano” u otro diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio/inmueble*] con fecha […], y en la página web de la entidad que represento con fecha […]. [*En caso de no contar con página web, precisar dicha situación*]. Asimismo, con fecha [*fecha de notificación*], se ha cumplido con efectuar la notificación personal a [*…*], mediante [*tipo, número y fecha de documento*]. |
| La presente Declaración Jurada se formula en el marco del procedimiento especial de saneamiento físico legal, regulado en los artículos 21 al 23 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, y los artículos 242 al 262 de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA.  [*Lugar y fecha*].  [*Firma*]  \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_  ***Nombres y apellidos completos***  ***Cargo***  ***Entidad*** |
| **En caso se detecte falsedad en la información consignada en la presente Declaración Jurada, el declarante quedará sometido a las consecuencias y sanciones penales, administrativas y/o civiles que correspondan.** |

1. La declaración jurada debe estar suscrita por el jefe o especialista del órgano competente de la entidad para gestionar los bienes estatales, en base a la afinidad de funciones y la eficiencia en la gestión, y conforme a las especificaciones previstas en el artículo 58 en concordancia con el artículo 249 del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA. [↑](#footnote-ref-1)
2. En caso se trate de una donación, debe precisarse que el documento es una escritura pública, en concordancia con el artículo 1625 del Código Civil. [↑](#footnote-ref-2)
3. Artículo 251 del Reglamento de la Ley N° 29151, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA. [↑](#footnote-ref-3)