



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

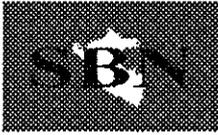
Superintendencia
Nacional de Bienes
Estatales

FORMULARIOS

TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

TUPA

31 DIC 2012



FORMULARIO Nº 001-SBN-UTD

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nº DE REGISTRO (S.I.)

I. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE ENTREGAR LA INFORMACIÓN:

II. DATOS DEL SOLICITANTE:

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZÓN SOCIAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD (DNI/L.M./C.E./OTRO)

DOMICILIO:

AV/CALLE/JR/PSJ

Nº/DPTO/INT

URBANIZACIÓN

DISTRITO

PROVINCIA

DEPARTAMENTO

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

III. INFORMACIÓN SOLICITADA

IV. UNIDAD ORGÁNICA DE LA CUAL SE REQUIERE LA INFORMACIÓN

V. FORMA DE ENTREGA DE LA INFORMACIÓN (MARCAR CON UNA "X")

COPIA SIMPLE	<input type="checkbox"/>	COPIA AUTENTICADA	<input type="checkbox"/>	CORREO ELECTRÓNICO	<input type="checkbox"/>	LECTURA DE DOCUMENTOS	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------	--------------------------

ME COMPROMETO A CANCELAR EL COSTO DE LA REPRODUCCIÓN O COPIA DE LA INFORMACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS

APELLIDOS Y NOMBRES:

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

FIRMA

OBSERVACIONES:

IMPORTANTE:

1. SU PETITORIO SERÁ ATENDIDO EN UN PLAZO MÁXIMO DE 07 DÍAS HÁBILES.
2. PARA CONOCER LA RESPUESTA A SU PETITORIO, DEBE:
 - 2.1. VISITAR NUESTRA PÁGINA WE: WWW.SBN.GOB.PE, EN EL CAMPO: CONSULTA EL ESTADO DE TU TRÁMITE O,
 - 2.2. COMUNICARSE A NUESTRA CENTRAL TELEFÓNICA 3177-4400 E INDICAR EL NÚMERO DE LA SOLICITUD DE INGRESO.
 - 2.3. LOS PETITORIOS DE BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN PUEDEN SER RESPONDIDOS POR CORREO ELECTRÓNICO, SIEMPRE QUE ASÍ LO SOLICITE.
 - 2.4. SE AGRADECERÁ MANTENER EL CORREO ELECTRÓNICO CREADO POR EL ADMINISTRADO, PARA MEJOR COMUNICACIÓN.

Nota: La presente solicitud tiene el valor de Declaración Jurada

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO

- (1) Datos del solicitante: indique nombres y apellidos completos del solicitante o razón social.
- (2) Señalar número del DNI, RUC, domicilio, de ser el caso , número de teléfono fijo y/o celular, correo electrónico.
- (3) En este campo el administrado detallará en número expediente, legajo SINABIP, Informe, Oficio, Memorándum, plano, memoria descriptiva, etc, que requiera.
- (4) En el numeral IV, agradeceremos señalar el nombre del área o unidad orgánica de la cual requiere la información.
- (4) En el punto V, marque con precisión la forma de entrega de la información: copia simple, copia autenticada, etc.
- (5) No olvide que el Formulario, tiene carácter de Declaración Jurada.
- (6) En caso de que el Formulario se presentara en la Unidad de Trámite Documentario , firma del solicitante o huella digital, de no saber firmar o estar impedido de hacerlo poner su huella digital.

Sirvase completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Administración de la Propiedad Estatal

1

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I

C.E.

N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social

RUC N°

Domiciliado (a) en :

2 Solicito en afectación en uso el predio del Estado de:

Area en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

3 Sobre el Proyecto

Sede Institucional

Desarrollo Cultural

Deportivo

4 Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico del predio

Anteproyecto de la obra

Plano de ubicación del predio

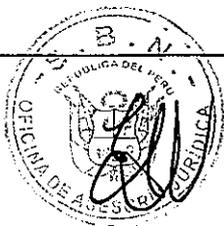
Factibilidad económica

Memoria Descriptiva

Certificado de parametros urbanísticos
y edificatorios

Firma o huella digital del presentante

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Datos del solicitante, indique el nombre con su respectivo documento de identidad y domicilio
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento, Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.
- (3) Precise el nombre del proyecto y marque con un aspa (x) a que se destinará el predio
- (4) mArque con un aspa (x) el casillero que corresponda al o (los) documento(s) que presenta.

Sírvase completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Administración de la Propiedad Estatal

1

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I

C.E.

N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social

RUC N°

Domiciliado (a) en :

2 Solicito en cesión en uso el predio del Estado de:

Area en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

3 sobre el Proyecto

nombre

destino del proyecto

social

cultural

deportivo

plazo de cumplimiento

4 Documentos que se adjuntan:

Plano de ubicación

Certificado de parametros urbanisticos y edificatorios

Plano perimétrico

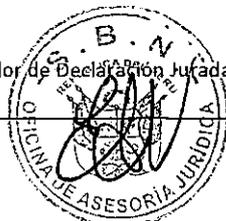
Proyecto de la obra

Memoria Descriptiva

Factibilidad económica

Firma o huella digital del presentante

Nota: La presente solicitud tiene el valor de Declaración Jurada



INSTRUCCIONES PARA SU LLENADO

- (1) Datos del solicitante, indique el nombre con su respectivo documento de identidad y domicilio
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area, Ubicación, Distrito,
- (3) Precise el nombre del proyecto y marque con un aspa (x) a que se destinará el predio
- (4) Documentos que se adjuntan, marque con un aspa (x) el casillero que corresponda al o (los) documento(s) que presenta.

FORMULARIO Nº 005-SBN-SDAPE

SOLICITUD DE COMODATO PREDIAL

Sírvase completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Administración de la Propiedad Estatal

1

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I

C.E.

Nº

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social

RUC Nº

Domiciliado (a) en :

2

Solicito en comodato el predio del Estado de:

Area en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

3

Con el fin de destinarlo a:

4

Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico del predio

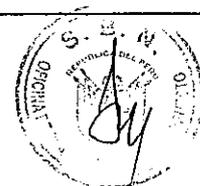
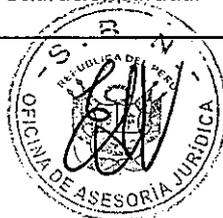
Sustento de la necesidad del predio

Plano de ubicación del predio

Memoria Descriptiva

Firma o huella digital del presentante

Nota: La presente solicitud tiene el valor de Declaración Jurada.



INSTRUCCIONES PARA SU LLENADO

- (1) Datos del solicitante, indique el nombre con su respectivo documento de identidad y domicilio
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento, Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.
- (3) Precise el fin al cual destinará el predio
- (4) Documentos que se adjuntan, marque con un aspa (x) el casillero que corresponda al (los) documento (s) que presenta.

Sírvese completar con letra imprenta y mayúscula o con máquina de escribir

Señores Subdirección de Administración de la Propiedad Estatal

1

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I

C.I.

C.E.

N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social

RUC N°

Domiciliado (a) en :

2 Solicito en usufructo el predio del Estado de:

Area en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

Para ejecución de un proyecto

Por causal de posesión

El mismo que nos encontramos ocupando desde hace _____ años.

3 Con el fin de destinarlo a:

Industria

Comercio

Otros

4 Documentos que se adjuntan:

Certificado de búsqueda
catastral del predio

Memoria Descriptiva

Plano perimétrico

Proyecto de inversión

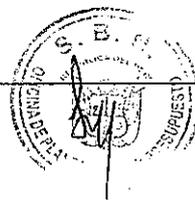
Plano de ubicación del predio

Documentos que acreditan la posesión

CD

Firma o huella digital del presentante

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Datos del solicitante, indique el nombre con su respectivo documento de identidad y domicilio
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area, Ubicación, Distrito,
- (3) Precise el nombre del proyecto y marque con un aspa (x) a que se destinará el predio
- (4) Documentos que se adjuntan, marque con un aspa (x) el casillero que corresponda al (los) documento (s)

Sírvase completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Administración de la Propiedad Estatal

1

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I

C.I.

C.E.

N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social

RUC N°

Domiciliado (a) en :

2 Solicito se de trámite a la extinción de la afectación en uso por renuncia a la afectación en uso del predio de:

Sírvase indicar con un aspa si es Renuncia por área total o Parcial : Total..... Parcial.....

Area en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

3 El mismo que se encuentra :

Ocupado por terceros

Ocupado por afectatario

Desocupado

En el caso marque ocupado, la presente será considerada como un descargo por incumplimiento de la finalidad.

4 Documentos que se adjuntan:

Copia del testimonio de la Escritura de Constitución

Certificado de vigencia del Poder del representante legal

Copia legalizada del Acta que aprueba la decisión derenuncia de la afectación en uso.

Otros

Firma y huella digital del presentante

NOTA: La presente tiene valor de declaración jurada



INSTRUCCIONES
SOLICITUD DE RENUNCIA A LA AFECTACION EN USO PREDIAL

- (1) Datos del solicitante, indique el nombre con su respectivo documento de identidad y domicilio
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area,
(2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area, Ubicación, correspondientes.
- (3) Marque con un aspa (x) en que estado se encuentra el predio, en relación a la ocupación la ocupación del mismo.
- (4) Documentos que se adjuntan, marque con un aspa (x) el casillero que corresponda al (los) documento (s) que presenta.

Sírvase completar con letra impresa

Señores Subdirección de Administración de la Propiedad Estatal

1

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I

C.I.

C.E.

N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social

RUC N°

Domiciliado (a) en :

2 Solicito se de trámite a la extinción de la cesión en uso por renuncia a la afectación en uso del predio de:

Sírvase indicar con un aspa si es Renuncia por área total o Parcial : Total..... Parcial.....

Área en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

3 El mismo que se encuentra :

Ocupado por terceros

Ocupado por afectatario

Desocupado

En el caso marque ocupado, la presente será considerada como un descargo por incumplimiento de la finalidad.

4 Documentos que se adjuntan:

Copia del testimonio de la escritura de constitución.

Certificado de vigencia de poder del representante legal

Copia legalizada del Acta de Asamblea que aprueba la renuncia de la cesión en uso

Otros _____

Firma y huella digital del presentante

Nota: La presente solicitud tiene el valor de Declaración Jurada



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Datos del solicitante, indique el nombre con su respectivo documento de identidad y domicilio
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento, Partida Registral con indicación del Registro correspondientes.
- (3) Marque con un aspa (x) en que estado se encuentra el predio, en relación a la ocupación del mismo.
- (4) Documentos que se adjuntan, marque con un aspa (x) el casillero que corresponda al (los) documento (s) que presenta.

Sírvase completar con letra imprenta

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario:

1

Nombre de la Persona Natural y/o Jurídica

Dirección

Teléfono

Correo Electrónico

D.N.I./RUC

2 Datos del Representante (si fuese Persona Jurídica la solicitante)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I.

C.I.

C.E.

N°

3 Solicito permutar el predio de mi propiedad de :

Area en m2/Has

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

4 Documentos que se adjuntan:

Certificado Registral Inmobiliario (CRI)

Tasación Comercial Vigente

Plano Perimétrico

Copia del Testimonio de la Escritura de Constitución y vigencia de los poderes del representante con una antigüedad no mayor de 03

Plano de ubicación

Memoria Descriptiva

Firma o huella digital del presentante

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.



INSTRUCCIONES
SOLICITUD DE PERMUTA PREDIAL

- (1) Datos del Solicitante: indique el nombre, dirección, teléfono, correo electrónico y el documento de identidad
- (2) Datos del Representante: indique el nombre del representante con su respectivo documento de identidad
- (3) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento, Partida Registral con indicación del Registro correspondientes, tiempo de posesión del predio.
- (4) Documentos que se adjuntan: Marque con un aspa (x) en el casillero que corresponda el (los) documento (s) que adjunta.
- (5) Firma o huella digital del presentante. .

Señores Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

1

Nombre de la Empresa Solicitante

Dirección:

Teléfono: Anexo: e-mail

2 Datos del representante del FONAFE:

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

Cargo del representante

3 Solicito la transferencia por Aporte de Capital del predio del Estado de:

Area en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida del Registro de Predios de

Otros : _____

Situación física y de ocupación actual del predio: _____

4 Con el fin de destinarlo a: _____

5 Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico Acuerdo del Directorio de FONAFE

Informe Técnico-Económico

Plano de ubicación Memoria

Descriptiva

Relación de documentos adicionales :

El Plano Perimétrico y de ubicación debe consignar: área, distancias perimétricas, DATUM de coordenadas de georeferenciación.



Firma o huella digital del representante

Nota: La presente solicitud tiene el valor de Declaración Jurada

**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Indique el nombre de la empresa, así como su dirección, teléfono y correo electrónico.
- (2) Indique el nombre del representante de FONAFE, así como su respectivo documento de identidad.
- (3) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.
- (4) Señale la finalidad a la que se planea destinar el predio.
- (5) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

Sírvase completar con letra impresa

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario:

1

Nombre de la Empresa

Dirección

Teléfono

Correo Electrónico

2 Datos del Representante del FONAFE

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Identificado (a) con :

D.N.I

C.I.

C.E.

N°

3 Solicito la transferencia del predio de:

Area en m2/Has

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

Otros: _____

Situacion fisica y ocupacion actual del predio: _____

4 Con la finalidad de destinarlo a:

5 Documentos que se adjuntan:

Acuerdo de Directorio de FONAFE

Memoria Descriptiva

Plano perimétrico del predio

Tasacion Comercial Vigente

Plano de ubicación

Otros : _____

Firma o huella digital del presentante

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Datos del solicitante: Nombre de la Empresa, dirección, teléfono, correo electrónico
- (2) Datos del representante: indique el nombre con su respectivo documento de identidad.
- (3) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Area, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento, Partida Registral con indicación del Registro correspondientes, tiempo de posesión del predio.
- (4) Finalidad del pedido
- (5) Documentos que se adjuntan: Marque con un aspa (x) en el casillero que corresponda el (los) documento (s) que adjunta.
- (6) Firma o huella digital del representante.

SOLICITUD DE TRANSFERENCIA PREDIAL A FAVOR DE LOS GOBIERNOS REGIONALES Y/O GOBIERNOS LOCALES

Sírvase completar con letra imprenta

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario:

1

Nombre del Gobierno Regional y/o Gobierno Local

Dirección

Teléfono

Correo Electrónico

2 **Datos del Representante**

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

3 Solicito en transferencia de dominio el predio del Estado de:

Area en m2/Has

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida

del Registro de Predios de

4 Con la finalidad de destinarlo al Programa o Proyecto denominado :

5 Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico

Copia de la Partida Registral del predio

Plano de ubicación

Acuerdo de Concejo

Memoria Descriptiva

Otros :

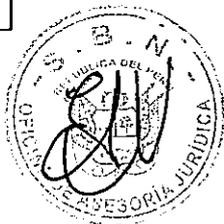
El Programa de Desarrollo o Inversión debe contener:

a) Sustento para la implementación del Programa ó proyecto

b) Descripción de proyecto adjuntando plano que grafique las obras a ejecutar y los niveles de intervención, ya sea como obra nueva, remodelación, etc.

c) Presupuesto estimado y sustento de las fuentes de financiamiento

d) Programación del tiempo para la conclusión del proyecto.



Firma o huella digital del representante

**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Indique el Gobierno Regional y/o Local que presenta la solicitud, así como su dirección, teléfono y correo electrónico.
- (2) Indique el nombre del representante, así como su respectivo documento de identidad.
- (3) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.
- (4) Señale el nombre del programa o proyecto de inversión pública o de desarrollo al que se pretende destinar el predio.
- (5) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

SOLICITUD DE TRANSFERENCIA PREDIAL
ENTRE ENTIDADES PÚBLICAS

Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula o con máquina de escribir

Señores Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

1

Nombre de la Entidad Pública Solicitante

Dirección:

TelF: Anexo: e-mail

2 Datos del representante:

Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)

Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

Cargo del representante

3 Solicito la transferencia del predio del Estado de:

Area en m2

Ubicación

Distrito

Provincia

Departamento

Inscrito en la Partida del Registro de Predios de

Otros : _____

Situación física y de ocupación actual del predio: _____

4 Con el fin de destinarlo al Programa ó Proyecto denominado: _____

5 Documentos que se adjuntan:

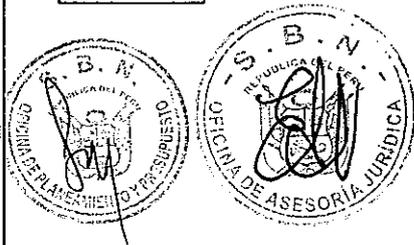
Plano perimétrico del predio Copia de la Partida Registral del predio

Plano de ubicación Programa de Desarrollo o Inversión

Memoria Descriptiva Otros _____

El Programa de Desarrollo o Inversión debe contener:

- a) Sustento para la implementación del Programa ó proyecto
- b) Descripción de proyecto adjuntando plano que grafique las obras a ejecutar y los niveles de intervención, ya sea como obra nueva, remodelación, etc.
- c) Presupuesto estimado y sustento de las fuentes de financiamiento
- d) Programación del tiempo para la conclusión del proyecto.



Firma o huella digital del representante

Nota: La presente tiene el valor de declaración jurada.

**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Indique el nombre de la entidad pública solicitante, así como su dirección, teléfono y correo electrónico.

- (2) Indique el nombre del representante de la entidad pública solicitante, así como su respectivo documento de identidad.

- (3) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.

- (4) Señale el nombre del programa o proyecto de inversión pública o de desarrollo al que se pretende destinar el predio.

- (5) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

SOLICITUD DE VENTA DIRECTA POR
CAUSAL DE COLINDANCIA

Sírvese completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

1
Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social RUC N°Domiciliado (a) en :
Jr. / Calle / Urb. / Dist. / Prov. / Dpto.Correo electrónico:

2 Solicito en venta directa el predio del Estado de:

Área en m2 Ubicación
Distrito Provincia DepartamentoInscrito en la Partida del Registro de Predios de 3 El predio colinda con el predio de mi propiedad

4 Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico del predio Partida registral o instrumento público del predio del solicitante que permita creditar la colindancia con el predio del Estado. Plano de ubicación del del predio Memoria Descriptiva Certificado de Búsqueda Catastral Otros

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.

Firma o huella digital del presentante



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Indique el nombre del solicitante, así como su dirección, teléfono y correo electrónico. De ser el caso, indique el nombre del representado, así como su RUC, domicilio y correo electrónico.
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.
- (3) Marque con un aspa (x) el casillero si el predio solicitado es colindante con un predio de su propiedad.
- (4) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

**SOLICITUD DE VENTA DIRECTA POR
CAUSAL DE PROYECTO DE INTERES
NACIONA O REGIONAL**

Sírvase completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

1
 Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)

Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

 Denominación / Razón Social RUC N°

Jr. / Calle / Urb. / Dist. / Prov. / Dpto.

Domiciliado (a) en :

Correo electrónico:

2 Solicito en venta directa el predio del Estado de:

 Área en m2 Ubicación

 Distrito Provincia Departamento

Inscrito en la Partida del Registro de Predios de

3 El predio colinda con el predio de mi propiedad

4 Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico del predio Proyecto de interés nacional o regional, cuya viabilidad haya sido calificada y aprobada

Plano de ubicación del predio por el sector o la entidad competente, acorde con la normatividad y políticas de Estado.

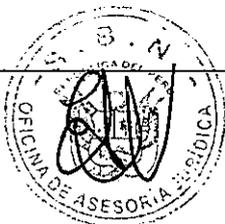
Memoria Descriptiva

Certificado de Búsqueda Catastral

Otros

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.

Firma o huella digital del presentante



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

(1) Indique el nombre del solicitante, así como su dirección, teléfono y correo electrónico. De ser el caso, indique el nombre del representado, así como su RUC, domicilio y correo electrónico.

(2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.

(3) Marque con un aspa (x) el casillero si el predio solicitado es colindante con un predio de su propiedad.

(4) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

(1) Indique el nombre del solicitante, así como su dirección, teléfono y correo electrónico. De ser el caso, indique el nombre del representado, así como su RUC, domicilio y correo electrónico.

(2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.

(3) Marque con un aspa (x) el casillero si el predio solicitado es colindante con un predio de su propiedad.

(4) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

**SOLICITUD DE VENTA DIRECTA POR
POSESION EJERCIDA A TRAVES DE ACTOS
POSESORIOS**

Sírvase completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

1
 Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)

Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

 Denominación / Razón Social RUC N°

Jr. / Calle / Urb. / Dist. / Prov. / Dpto.

Domiciliado (a) en :

Correo electrónico:

2 Solicito en venta directa el predio del Estado de:

 Área en m2 Ubicación

 Distrito Provincia Departamento

Inscrito en la Partida del Registro de Predios de

3 El predio colinda con el predio de mi propiedad

4 Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico del predio Documentos que acrediten indubitadamente viene ejerciendo la protección, custodia y

Plano de ubicación del predio conservación del área para sí con una antigüedad mayor a cinco (5) años cumplidos al 25.11.2010

Memoria Descriptiva

Certificado de Búsqueda Catastral

Otros

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.

 Firma o huella digital del presentante



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

- (1) Indique el nombre del solicitante, así como su dirección, teléfono y correo electrónico. De ser el caso, indique el nombre del representado, así como su RUC, domicilio y correo electrónico.
- (2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.
- (3) Marque con un aspa (x) el casillero si el predio solicitado es colindante con un predio de su propiedad.
- (4) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

**SOLICITUD DE VENTA DIRECTA POR AREA
MENOR AL LOTE NORMATIVO**

Sírvase completar con letra impresa

Señores Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

1

Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)

Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social RUC N°

Jr. / Calle / Urb. / Dist. / Prov. / Dpto.

Domiciliado (a) en :

Correo electrónico:

2 Solicito en venta directa el predio del Estado de:

Área en m2 Ubicación

Distrito Provincia Departamento

Inscrito en la Partida del Registro de Predios de

3 El predio colinda con el predio de mi propiedad

4 Documentos que se adjuntan:

Plano perimétrico del predio Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios o Certificado de Zonificación y vías vigente.

Plano de ubicación del predio Partida registral o instrumento público que permita acreditar la colindancia con el predio del Estado.

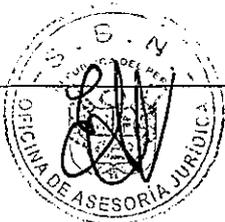
Memoria Descriptiva

Certificado de Búsqueda Catastral

Otros

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.

Firma o huella digital del presentante



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

(1) Indique el nombre del solicitante, así como su dirección, teléfono y correo electrónico. De ser el caso, indique el nombre del representado, así como su RUC, domicilio y correo electrónico.

(2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.

(3) Marque con un aspa (x) el casillero si el predio solicitado es colindante con un predio de su propiedad.

(4) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.

**SOLICITUD DE VENTA DIRECTA DE
PREDIOS UBICADOS EN ZONA DE
DOMINIO RESTRINGIDO**

Sírvase completar con letra imprenta

Señores Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

1
Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)

Identificado (a) con : D.N.I. C.I. C.E. N°

En representación de : (llenar sólo cuando corresponda)

Denominación / Razón Social RUC N°

Domiciliado (a) en : Jr. / Calle / Urb. / Dist. / Prov. / Dpto.

Correo electrónico:

2 Solicito en venta directa el predio del Estado de:

Área en m2 Ubicación

Distrito Provincia Departamento

Inscrito en la Partida del Registro de Predios de

3 El predio colinda con el predio de mi propiedad

4 Documentos que se adjuntan:

(De acuerdo a los requisitos señalados en el TUPA para cada caso de Venta Directa de Predios Ubicados en Zona de Dominio)

Plano perimétrico del predio	<input type="checkbox"/>	Testimonio de la Escritura Pública o documento privado en el que conste la transferencia de la posesión del predio a su favor.	<input type="checkbox"/>
Plano de ubicación del predio	<input type="checkbox"/>		
Memoria Descriptiva	<input type="checkbox"/>	Copia certificada de la Inspección judicial del predio en proceso de prueba anticipada	<input type="checkbox"/>
Certificado de Búsqueda Catastral	<input type="checkbox"/>	Original o copia certificada de la constancia de posesión otorgada por la Municipalidad donde se ubica el predio	<input type="checkbox"/>
Copia certificada o autenticada de la Declaración Jurada del Impuesto Predial y de los recibos de pago de los tributos municipales	<input type="checkbox"/>	Instrumento emitido por entidad pública que acredite la posesión del predio.	<input type="checkbox"/>
Resolución del sector competente que declara de Interés nacional o regional del proyecto	<input type="checkbox"/>	Resolución del sector competente que declara de interés nacional o regional del proyecto	<input type="checkbox"/>

Otros

NOTA: La presente tiene el valor de declaración jurada.

Firma o huella digital del presentante



**INSTRUCCIONES
PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**

(1) Indique el nombre del solicitante, así como su dirección, teléfono y correo electrónico. De ser el caso, indique el nombre del representado, así como su RUC, domicilio y correo electrónico.

(2) Precise los datos que permitan identificar el predio materia de trámite, como son: Área, Ubicación, Distrito, Provincia, Departamento y Partida Registral con indicación del Registro correspondiente.

(3) Marque con un aspa (x) el casillero si el predio solicitado es colindante con un predio de su propiedad.

(4) Marque con un aspa (x) los documentos que adjunta a su solicitud.