



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

I CONVOCATORIA PÚBLICA DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DEL ESTADO 2021

COMUNICADO N° 1

La Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la SBN mediante Resolución n.° 0789-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 2 de agosto de 2021 aprobó el arrendamiento por convocatoria pública por un plazo de 6 años de un predio de propiedad estatal, que a continuación se señala, estableciéndose como precio base para la convocatoria pública el valor comercial que se indica en su descripción:

UBICACIÓN	PROPIETARIO	REGISTROS PÚBLICOS	ÁREA DE TERRENO (m ²)	PRECIO BASE	ZONIFICACIÓN	OCUPACIÓN
ubicado sobre cima de cerro ingresando por la Calle Amistad, luego por el pasaje sin número antes de la Calle Virgen de Fátima, colindante al Asentamiento Humano Proyecto Integral Hijos de Jerusalén, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima	Estado CUS n.° 157735	Partida registral n.° 14719730	150,75 m ²	S/. 28 052,08	RDM	Se encuentra ocupado por antena de propiedad de la empresa América Móvil S.A.C.

Asimismo, se estableció el cronograma de la convocatoria pública conforme el detalle siguiente:

ACTUACIONES	FECHA
Publicación de la convocatoria pública	Antes del 15 de agosto de 2021
Presentation de sobres	24 y 25 de agosto de 2021
Apertura de sobres y elección de oferta ganadora	02 de septiembre de 2021
Comunicación al postor de la aceptación de la oferta	09 de septiembre de 2021

Sobre lo anterior, es preciso señalar que conforme a lo establecido en el numeral 6.1.7 de la Directiva n.° 005-2016/SBN denominada "Procedimiento para el arrendamiento de predios del dominio privado del Estado de libre disponibilidad" aprobada por Resolución n.° 068-2016/SBN los interesados en participar en el proceso presentaran en sobre cerrado su propuesta de renta anual, la cual deberá ser acompañada de las declaraciones juradas que se encuentran en el módulo para convocatoria pública de arrendamiento alojado en la página web institucional <http://www.sbn.gob.pe/>, el cual podrá ser presentado a través de nuestra mesa de partes virtual <https://mpv.sbn.gob.pe/> o de manera presencial en mesa de partes de la SBN ubicada en Calle Chinchón n.° 890 – San Isidro, entre el 24 y 25 de septiembre del 2021.

San Isidro, 12 de agosto de 2021.

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal

